

Создано: 23.09.2025 в 14:49

Обновлено: 01.02.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9288663515>

Агент

**79150743372**

**Москва, 1-я Дубровская улица, 1К4**

**49 000 000 ₽**

Москва, 1-я Дубровская улица, 1К4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение в центральной части Москвы.

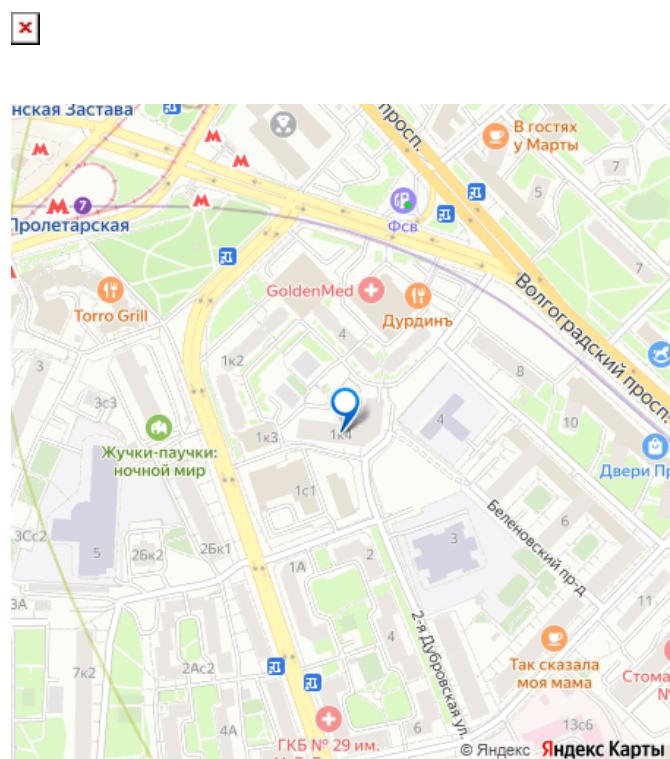
203м2. От метро Пролетарская 250 метров.

Высокий первый этаж. Помещение состоит из 2-х блоков по 100м2 с отдельными входами.

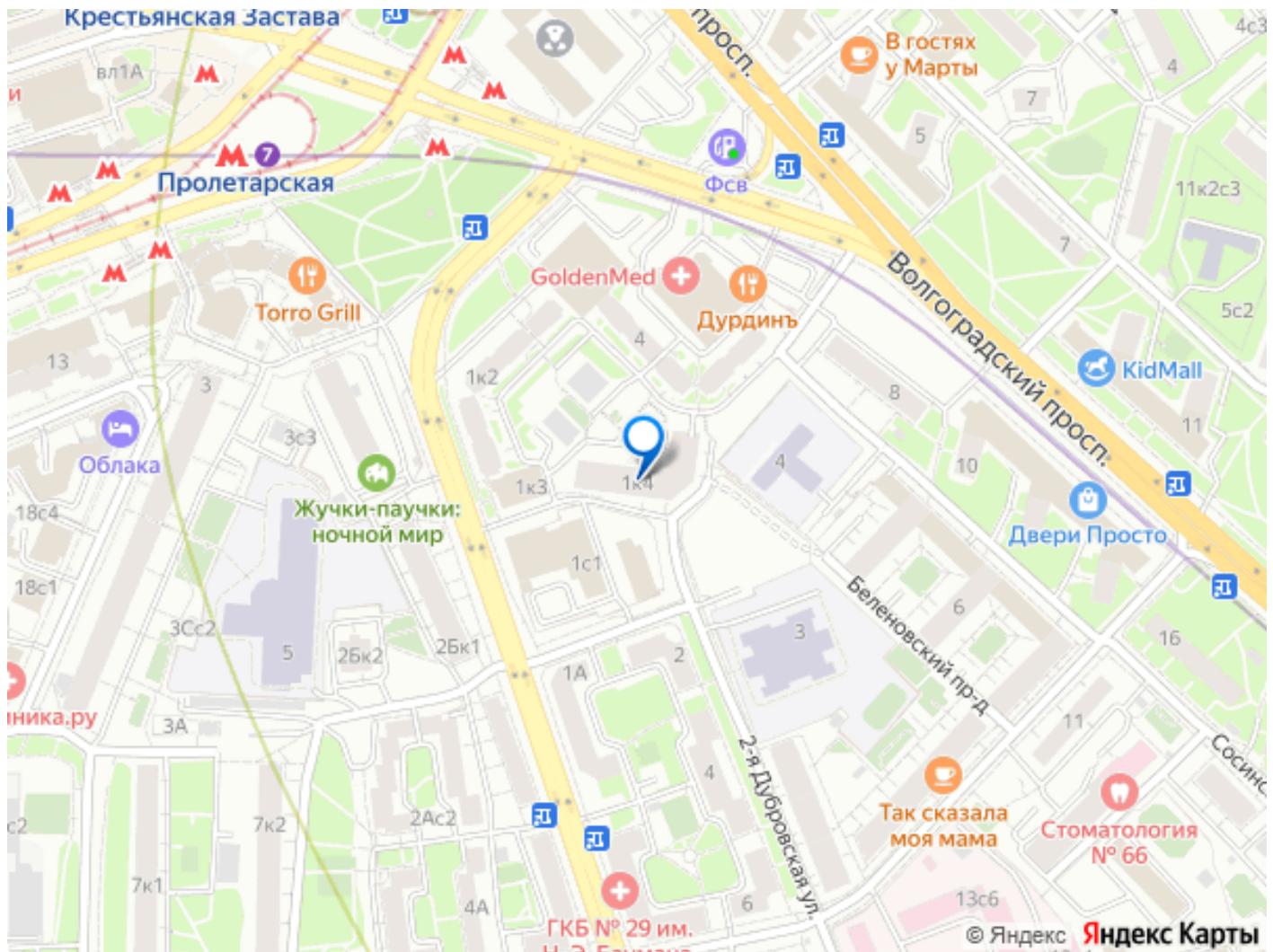
Можно объединить в одно и с одним входом.

Свободная планировка. Большой застекленный входной тамбур. Оба блока в данный момент сданы в аренду. Помещение можно использовать под широкий спектр назначения в том числе под апартаменты для проживания. Квартиры в данном доме в два раза дороже! С документами все отлично.

Один собственник с момента постройки дома с 2002 года. Выгодное предложение. Цена ниже рынка из-за срочности продажи!







Move.ru - вся недвижимость России