

Создано: 06.02.2026 в 13:25

Обновлено: 08.02.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9289303981>

Наталия Плоткина, GreenField

79802142296, 7986361

7654

Москва, улица Пырьева, 9к2

49 800 000 ₽

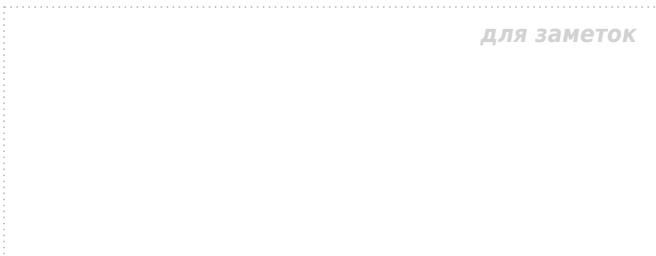
Москва, улица Пырьева, 9к2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203 м²

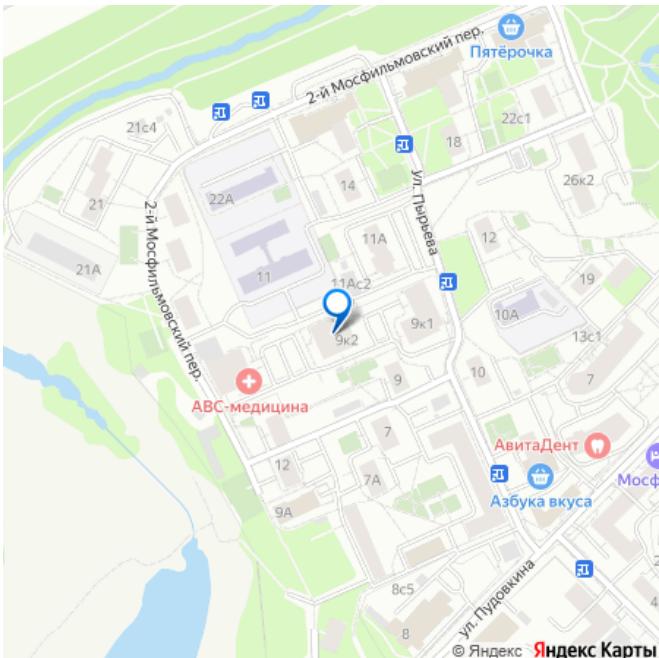
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



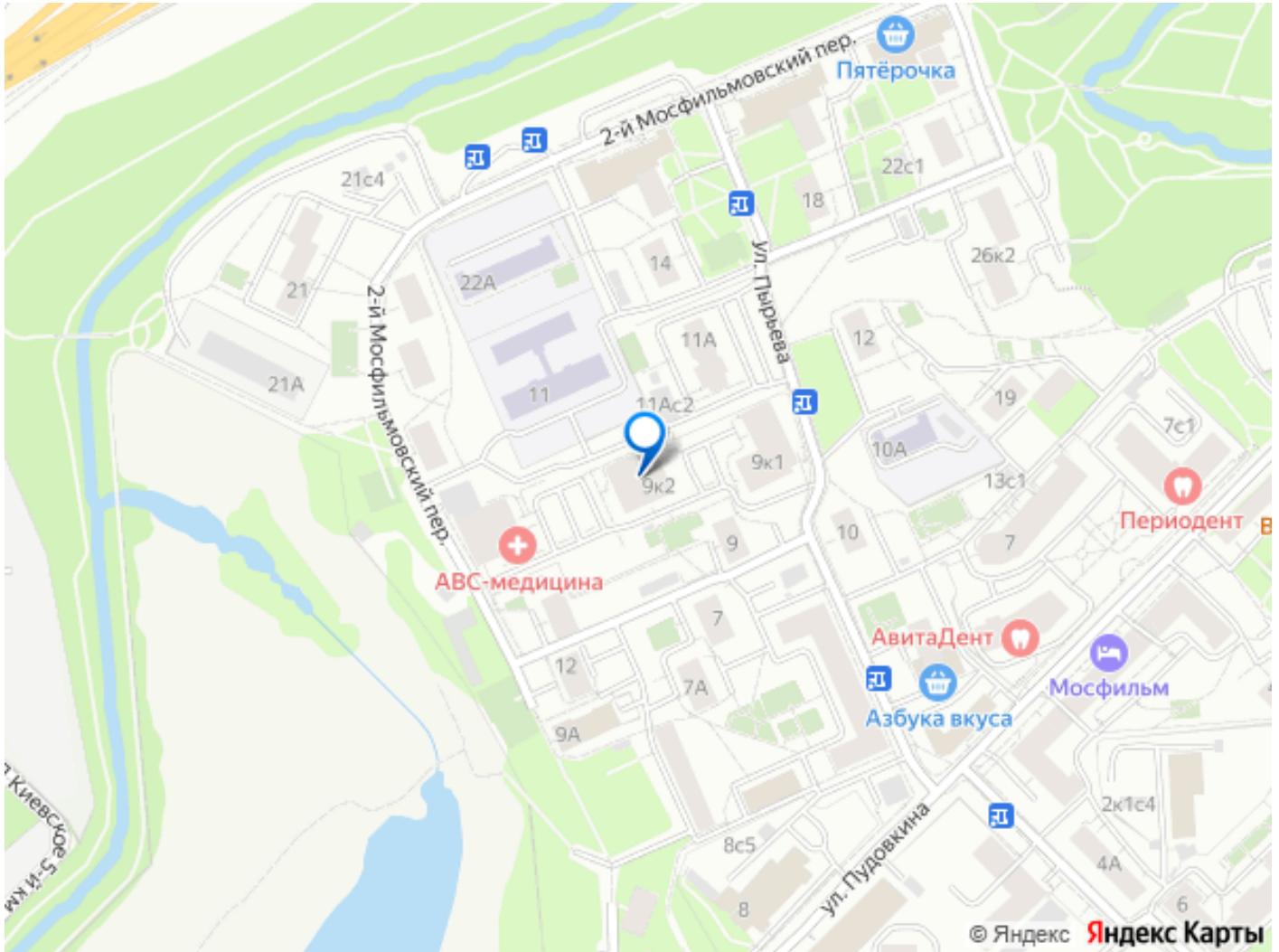
Описание

Коммерческое помещение на 1 этаже жилого дома. Кабинетная планировка, удобная для размещения офиса, медицинского или образовательного центра, салона услуг, представительства компании.

Функциональное пространство с возможностью эффективного зонирования. Универсальный формат, востребованный на рынке аренды. Район с высокой плотностью жилой застройки и стабильным пешеходным трафиком. Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность, близость к основным городским магистралям и

общественному транспорту. Сформированное окружение обеспечивает постоянный спрос со стороны арендаторов. Ликвидный объект на 1-м этаже — минимальные риски простоя. Подходит для долгосрочной аренды и получения стабильного дохода.





Move.ru - вся недвижимость России