

🕒 Создано: 09.04.2026 в 08:41

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:46

**Москва, улица Пырьева, 9к2**

**45 900 000 ₺**

Москва, улица Пырьева, 9к2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

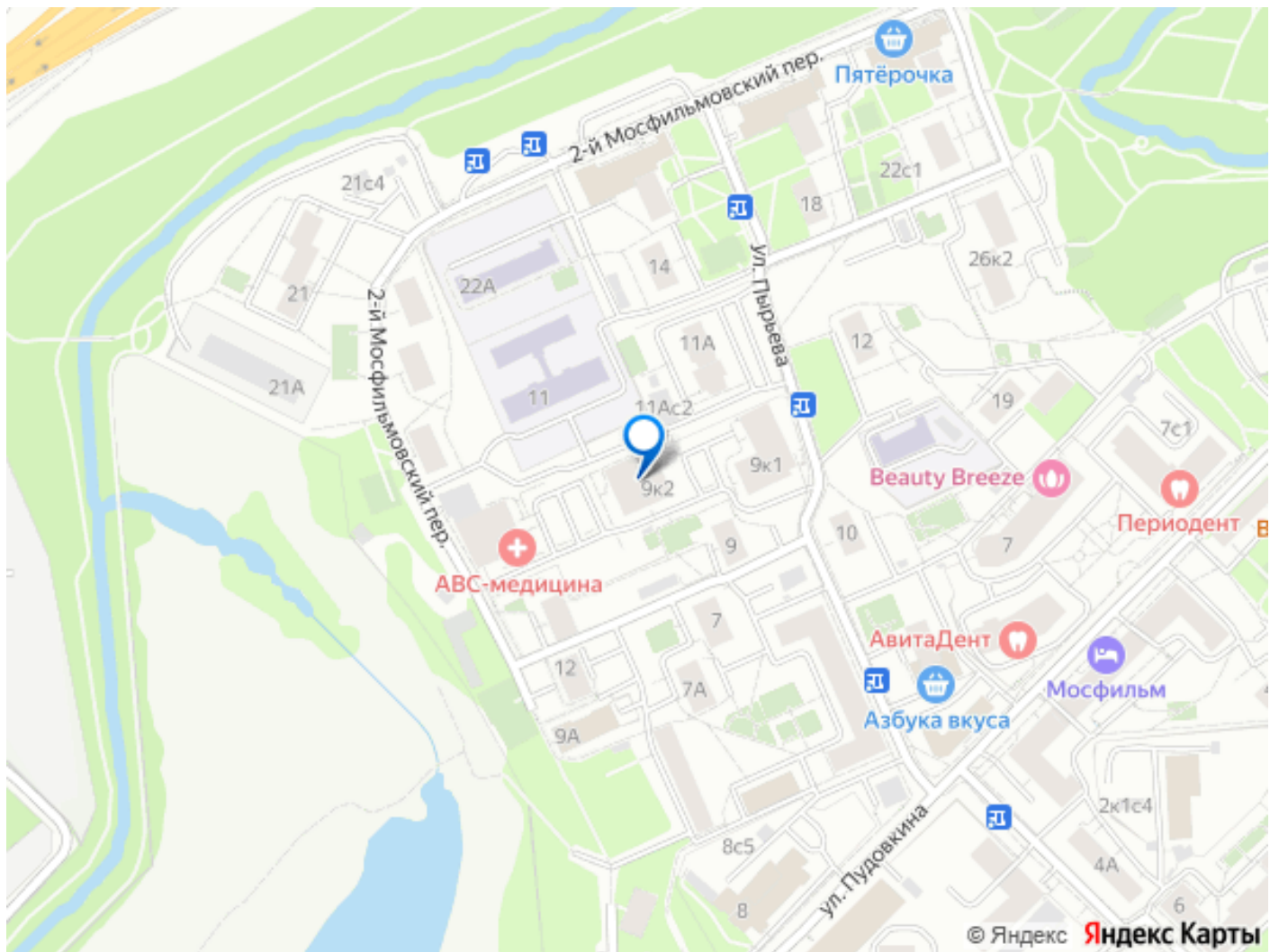
## Описание

Продается помещение свободного назначения по адресу: Москва, ул. Пырьева, 9. Расположено на 1 этаже жилого дома в охраняемом жилом комплексе. Объект сочетает в себе удобную локацию, функциональную планировку и высокий инвестиционный потенциал. О ПОМЕЩЕНИИ: Кабинетная планировка — удобно для зонирования и ведения деятельности. Подходит как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Возможна адаптация под различные форматы. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1 этаж — простой доступ



для клиентов, высокая проходимость  
Охраняемый жилой комплекс — безопасность  
и комфорт Сформированная жилая среда —  
постоянный поток потенциальных клиентов  
Универсальное назначение — широкий  
спектр видов деятельности Высокий спрос на  
аренду — ликвидный актив ПОДХОДИТ ДЛЯ:  
офиса компании медицинского или  
косметологического кабинета салона  
красоты / барбершопа образовательного  
центра юридических и консалтинговых услуг  
шоурума или сервисного бизнеса  
ИНВЕСТИЦИИ: Отличный вариант для  
инвесторов: коммерческие помещения на  
первых этажах жилых комплексов стабильно  
востребованы арендаторами и обеспечивают  
регулярный доход. Готовы ответить на  
вопросы и организовать показ.





Move.ru - вся недвижимость России