

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Двинцев, 3
244 012 500 ₽

Москва, ул. Двинцев, 3

Улица

[улица Двинцев](#)

<https://move.ru/objects/9290801177>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

203 м²

Детали объекта

Тип сделки

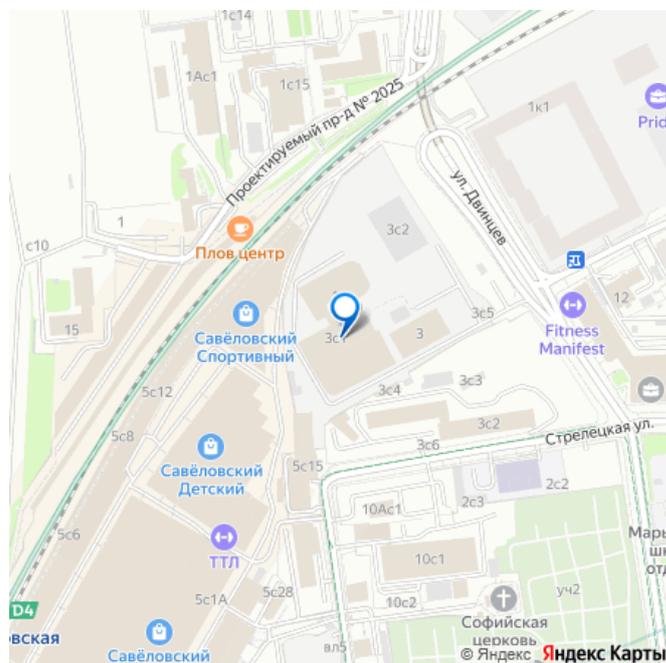
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

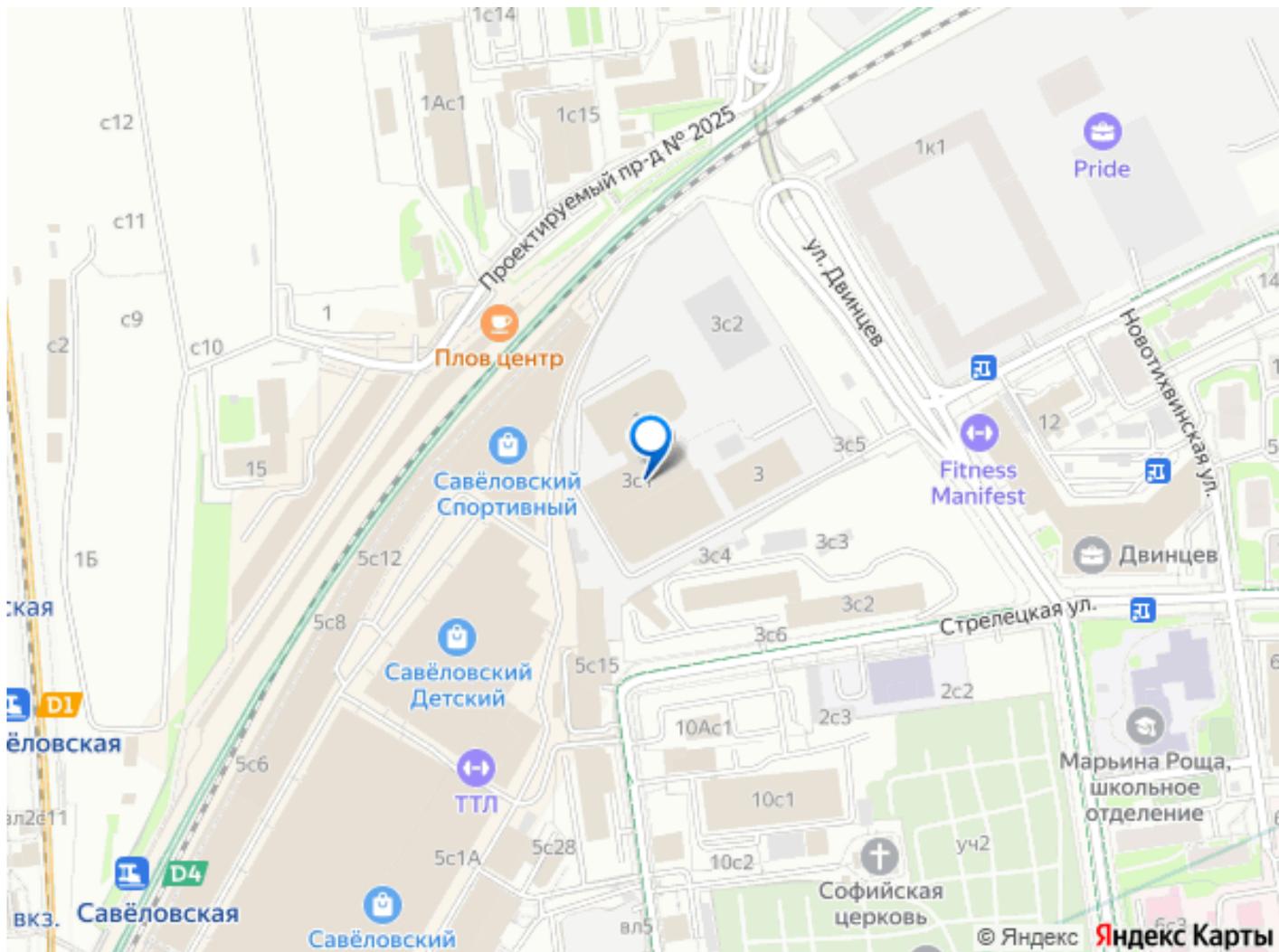
Описание

Лот №918087 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 202.5 м2 м. Савеловская в СВАО в бизнес-центре класса А. Предлагаю в покупку последнее оставшееся помещение свободного назначения под общепит (ресторан, кафе), расположенное рядом с центральным входом, на 1 этаже общей площадью 202.5 м2, в 8 минутах пешком от м Савёловская. Заканчиваются ландшафтные работы, связанные с благоустройством территории. Объект готовится к сдаче. Бизнес-центр класса А STONE Савеловская находится сейчас на стадии высокой стадии строительной готовности и представляет



собой две современные 100-метровые башни, объединенные стилобатом с собственной развитой инфраструктурой. Сдача апрель 2026 года. Высота потолков - 4,1 метров. В наличии все коммуникации, то, что необходимо для полноценного класса А. Вход в помещение с улицы и из лобби. Ежедневно территорию STONE Савеловская будет посещать около 10 000 человек. Также в окружении бизнес-центра строится 2 крупных жилых комплекса на 5 600 жителей?, что создаст дополнительные трафик для ритейла, расположенного на первых этажах. Шаговая доступность метро, витринное остекление, возможность размещения вывесок и современное оборудование делают пространства идеальными для размещения кафе, ресторанов, магазинов и сервисных услуг. Наземный многоуровневый и подземный паркинг. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №918087





Move.ru - вся недвижимость России