

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, ул. Петровка, 26с3

360 000 000 ₺

Москва, ул. Петровка, 26с3

Улица

[улица Петровка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

204.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

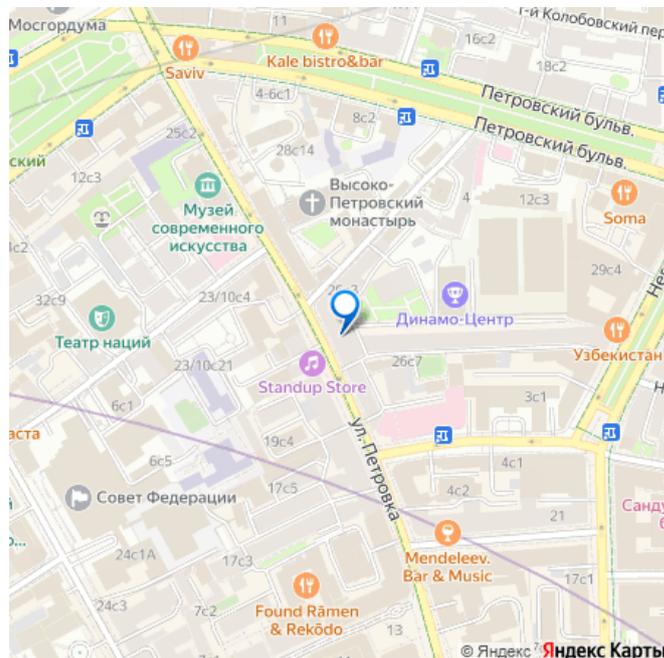
Описание

Номер лота А326618. Продаётся помещение свободного назначения, с готовым арендным бизнесом, расположенный по адресу: г.Москва, ЦАО, Петровка, 26с3. Метро Пушкинская, Тверская, Чеховская, Трубная - 5 минут пешком. Первая линия домов в непосредственной близости от Московской городской Думы. Исторический район со сложившейся инфраструктурой. Интенсивный стабильный пешеходный трафик в течение всего дня. Высокий рекламный потенциал и отличная визуализация объекта. Арендатор: Ресторан L'Atelier Petrovka При желании есть возможность объединения с соседним помещением, общем площадью 200,4м2.

<https://move.ru/objects/9290754046>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



Технические параметры: Общая площадь помещения - 204,7 кв.м. 1 этаж, 3 отдельных входа (2 с улицы, один со двора, для разгрузки-погрузки). Технологическая вытяжка под общепит. Витринное остекление. Электричество - 100 кВт. Высота потолков - 3,4 метра. Дом после капитального ремонта (бетонные перекрытия, новые коммуникации, современные инженерные системы). Рядом находятся: гостиница Glory Vell, Кальян-бар HookahPlace, фотостудия, два салона красоты. Вокруг много офисных и административных зданий. Коммерческие условия: Стоимость помещения - 360 000 000 рублей Стоимость за 1 кв.м - 1 764 706 рублей Собственность - Физ.лицо Форма сделки - ДКПН (УСН)



