

Создано: 14.11.2025 в 11:07

Обновлено: 10.01.2026 в 04:26

<https://move.ru/objects/9287828935>

Артем Левищенко, Рентавик

79337869418

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

55 926 834 ₽

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

204 м²

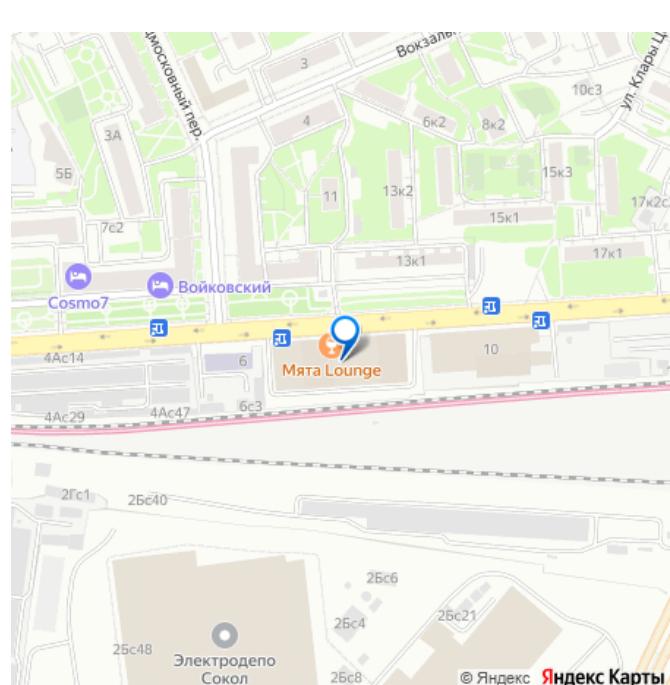
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

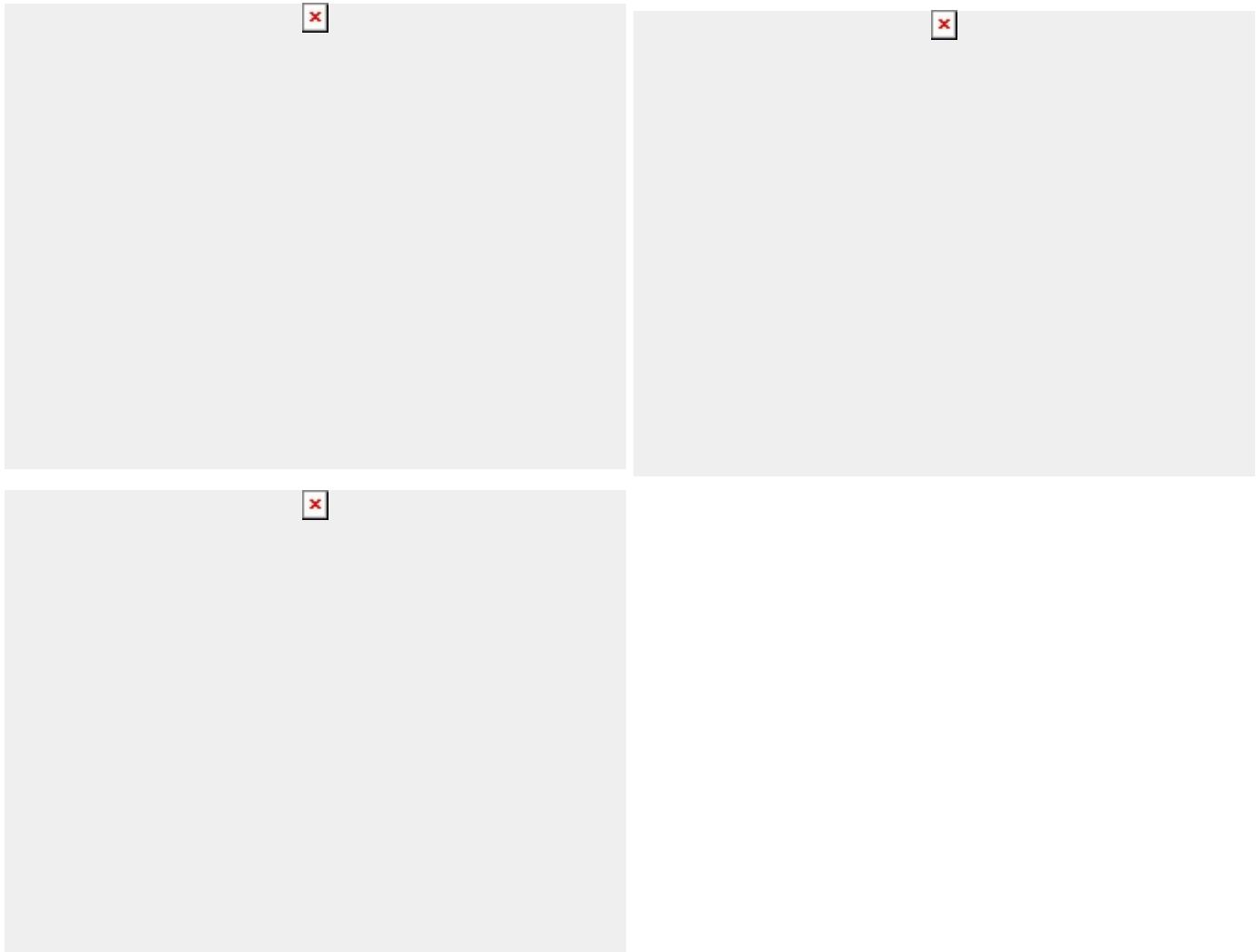
[Коммерческая недвижимость](#)

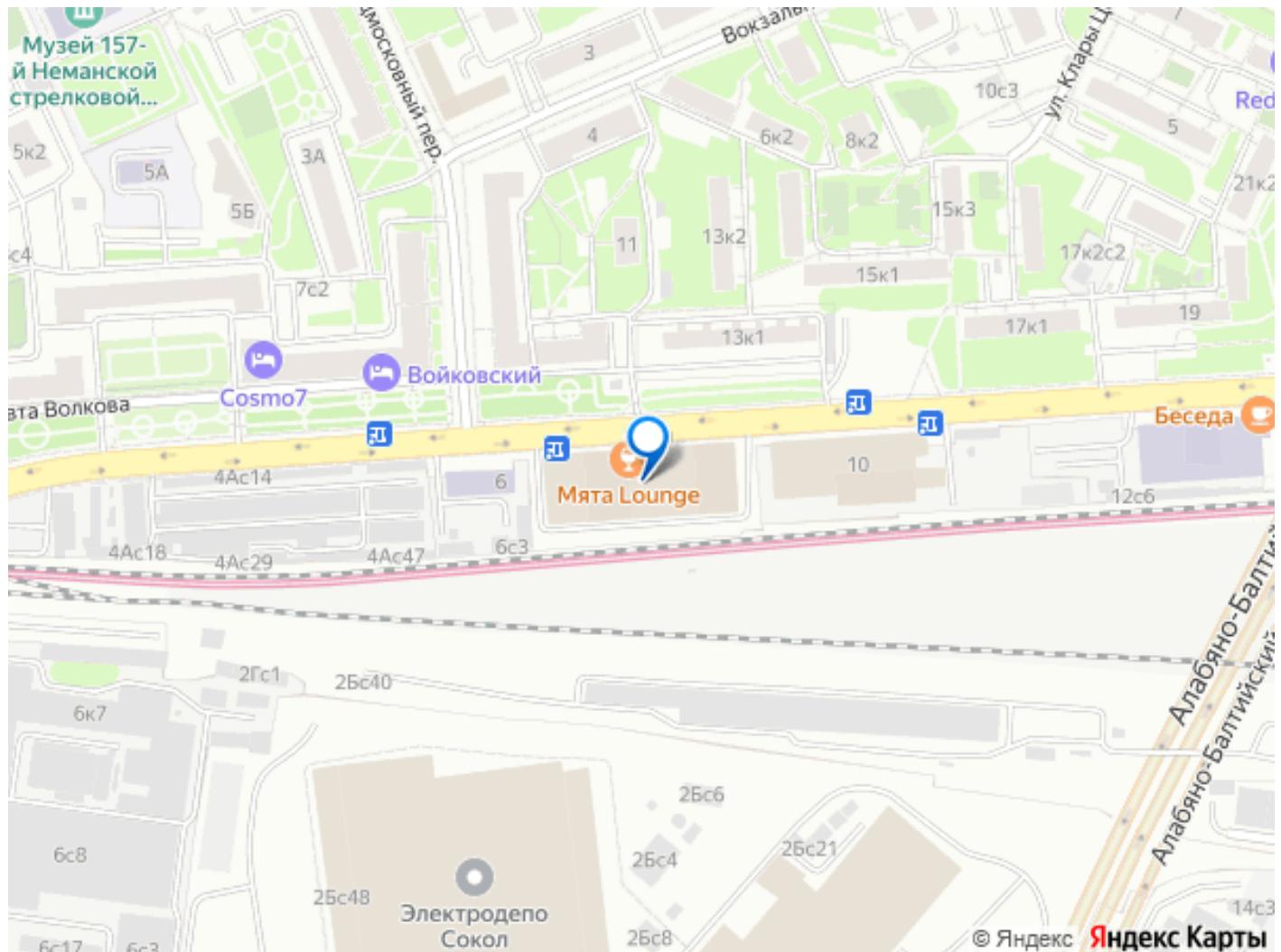


Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10 лет. Здание расположено в Войковском районе Северного административного округа города Москвы. Ближайшая станция МЦК Красный балтиец. Улица Космонавта Волкова обеспечивает удобные выезды на Большую Академическую улицу, Ленинградское и Волоколамское шоссе. Налоговая: 43. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: . Безопасность: . Парковка: . Описание помещения: Планировка: смешанная. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 3м. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 77260-87





Move.ru - вся недвижимость России