

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Дубнинская ул, 75с8

67 500 000 ₺

Москва, Дубнинская ул, 75с8

Улица

[улица Дубнинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

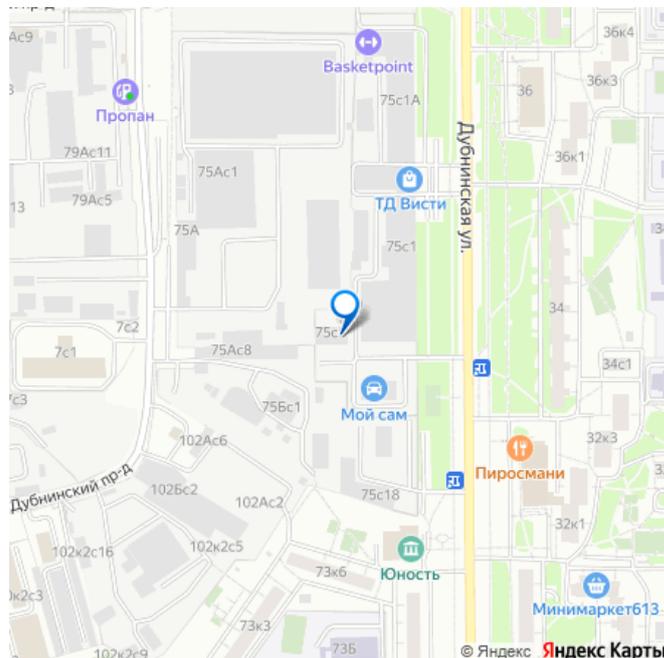
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

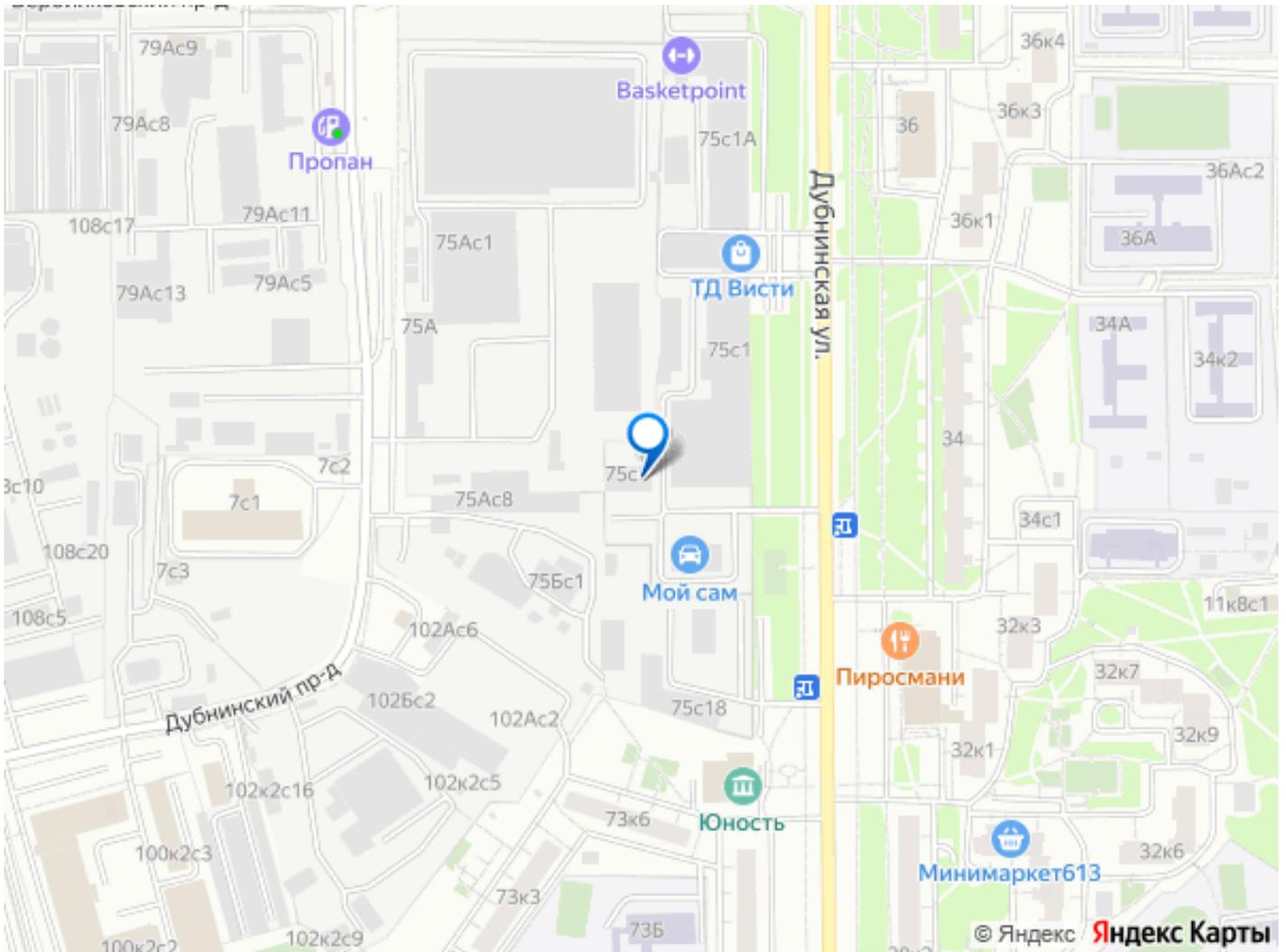
Номер лота 18803. Арендный бизнес, окупаемость - 7 лет 3 месяца Предлагается на продажу стоящее здание площадью 203,5 кв.м. в производственно-складском комплексе по адресу ул. Дубнинская ул., д.75, стр.8, р-н Восточное Дегунино, САО, Москва. Преимущества локации: - в 15-ти минутах ходьбы от станции метро «Яхромская», МЦД-1 «Бескудниково»; - объект хорошо просматривается с улицы; - парковка на прилегающей огороженной территории. Технические характеристики: - постройка 1984г.; - площадь объекта 203.5 кв м. в одном уровне; - 2 отдельные входные группы; - зона погрузки-разгрузки для большегрузного

для заметок



транспорта; - открытая планировка, клиентская и рабочая зоны, свой сан. узел в здании; - место для вывески; - выделенная электрическая мощность: 80кВт; - высота потолков: 3.1 - 6.9 м.; - новые стеклопакеты; - новые коммуникации. Арендатор: - тех. центр Н64 Земельный участок площадью 1 013 кв.м. под зданием в собственности, в КРТ не входит. Стоимость продажи - 67.500.000 рублей. Финансовые показатели по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России