

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

59 800 000 ₺

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Александр. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА. Сервис по доставке Самокат в здании торгово-офисного центра.

Предлагаемая площадь: 1 этаж 204 м², смешанная планировка. Расположение: с тыльной стороны торгово-офисного центра, отдельный вход. Инженерные системы: отопление, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, противопожарные системы, мокрая точка. Высота потолков 4,2 м, эл. мощность 25 кВт, с возможностью увеличения. Рекламная вывеска на фасаде. Охрана.

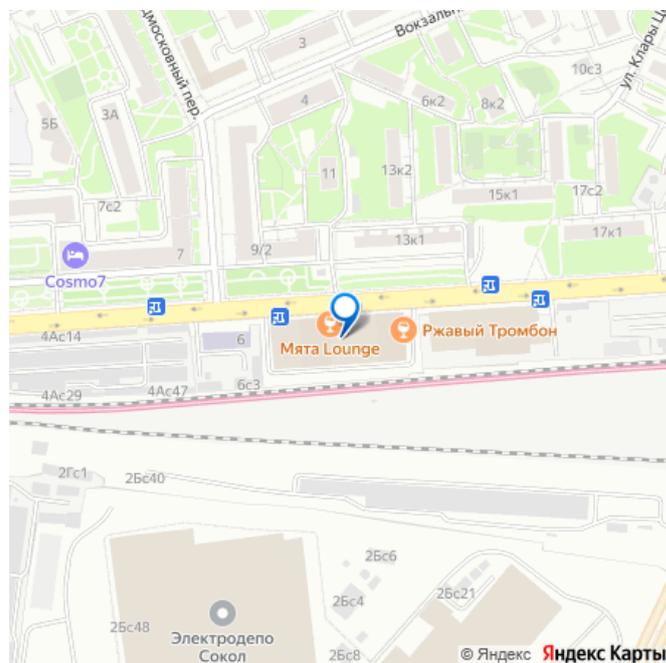
Видеонаблюдение. Доступ 24/7. Платная парковка на 150 мест, городская парковка.

<https://move.ru/objects/9290884323>

Александр Забейворота, Moscow Estate

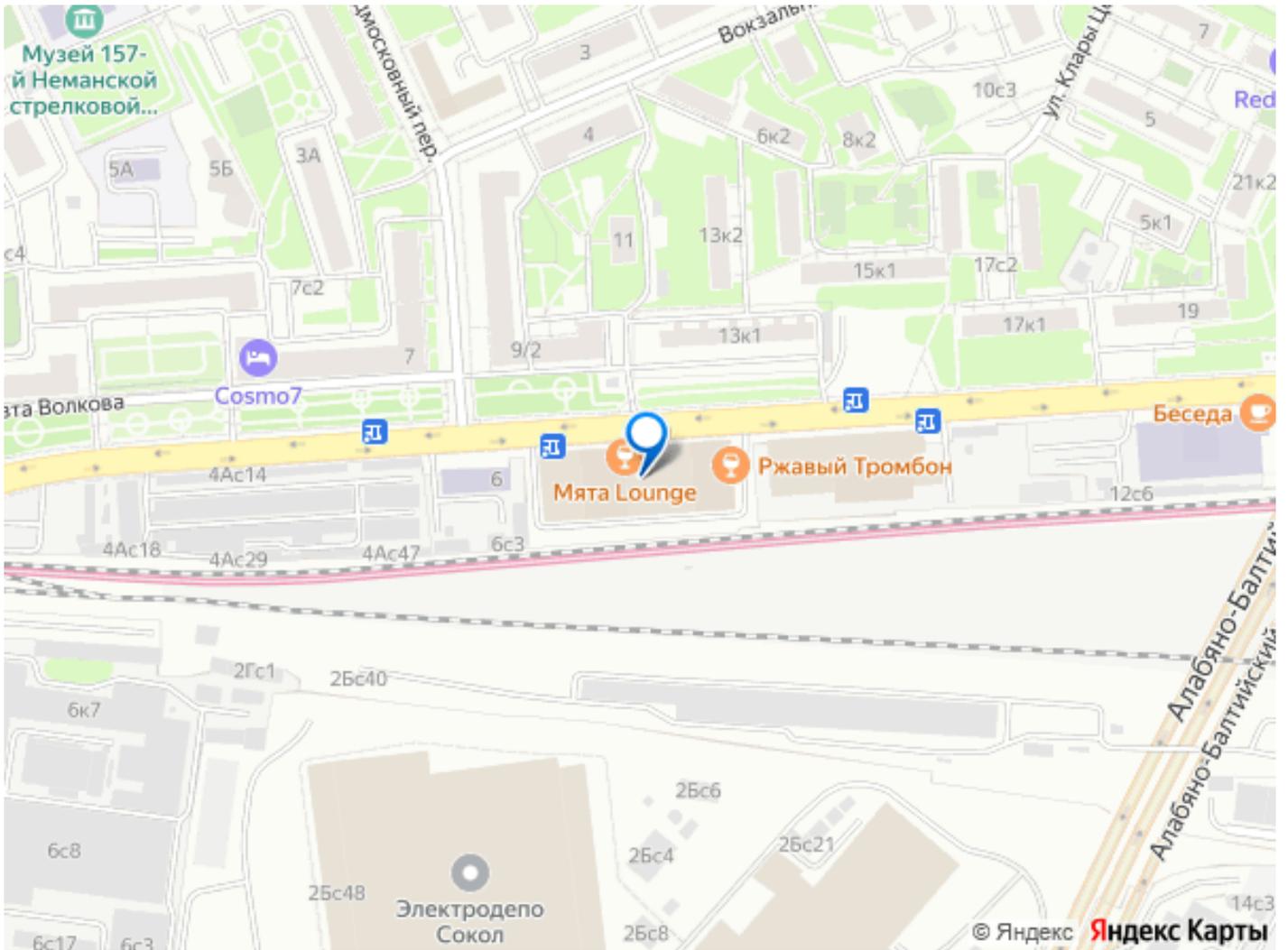
89251234567

для заметок



Условия договора аренды: долгосрочный договор. МАП на 2026г. 498 650 руб/мес.
Эксплуатационные расходы 350 руб/м2/мес.
Коммунальные платежи вносит арендатор.
Стоимость продажи: 59,8 млн. руб, включая НДС. Форма сделки ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России