

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:10

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 17:07

Москва, 2-я Брестская ул, 19/18с1

1 590 000 000 ₺

Москва, 2-я Брестская ул, 19/18с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2055.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

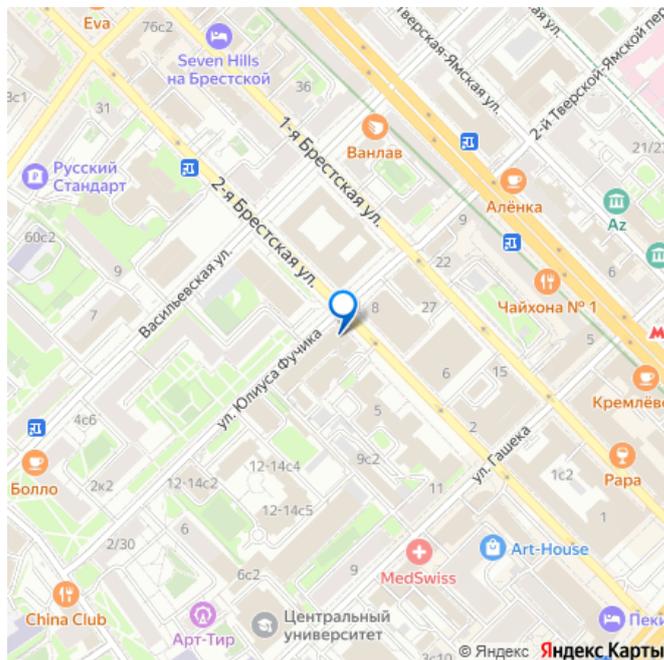
В продажу предлагается особняк бывший «Доходный дом купца В.Е. Быкова» - памятник архитектуры эпохи модерна после реставрации. Построен по проекту Льва Кекушева в 1909 году, был подвергнут масштабной реконструкции в 2020 году. Реставрация включала в себя замену перекрытий, усиление фундаментов, восстановление декора и особенностей оригинального дизайна здания. Проект реставрации был отмечен на конкурсе «Московская реставрация-2021». В помещениях есть арендатор, покупка может рассматриваться как приобретение ГАБ. Подвал с 3-мя помещениями с окнами, нежилые помещения с 1-го по 4-ый этаж, разделены на 2 подъезда. 1 этаж - 3 помещения с отдельными входами. Здание

<https://move.ru/objects/9291618599>

Алмейда (Moscow), Алмейда (Moscow)

89251234567

для заметок



особняка имеет отличные панорамные виды на центр города и исторические особняки. Внутри установлена современная инженерия, включая приточно-вытяжную вентиляцию, кондиционирование, лифтовое оборудование из Греции и немецкое оборудование. В здании также имеется подземный паркинг. Здание находится в деловом и культурном центре города. Две входные группы, лифты, высокие потолки и множество помещений, которые ранее использовались как магазины и жилые квартиры. Возможна покупка строения как отдельно, так и в составе комплекса представительских особняков: «Дом Быкова» ул. 2-ая Брестская, д.19/18, стр.1, 2, 4 общей площадью 6329,1 м2 (строения 1,4 - после реконструкции). Схема сделки - приобретение юридического лица. Оперативный показ. Звоните! Ваш менеджер - Александр.

