

Создано: 03.03.2026 в 12:50

Обновлено: 04.03.2026 в 06:40

Москва, Страстной б-р, 6с2

**60 000 000 ₺**

Москва, Страстной б-р, 6с2

Улица

[бульвар Страстной](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

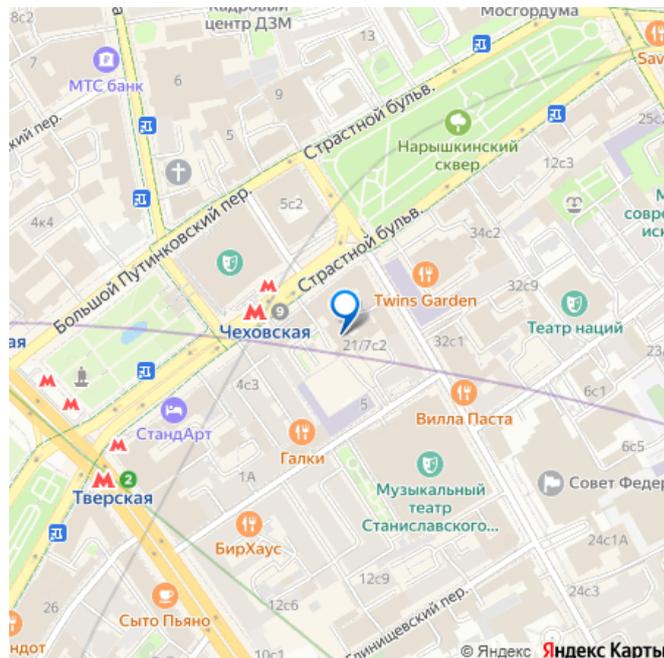
Публичное предложение. Нежилое помещение на продажу, 205,7 м<sup>2</sup>. Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете. Долгов по коммунальным платежам нет. Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес: г. Москва, ЦАО, Тверской р-н, Страстной б-р, д. 6, стр. 2, Этаж № 5? Пушкинская? 1 минута пешком? 1 минута на транспорте? Характеристики недвижимости: Кадастровый номер 77:01:0001077:3141? Площадь объекта 205,7 м<sup>2</sup>? Функциональное назначение Свободное? Этаж 5? Тип входа Вход через

<https://move.ru/objects/9290753837>

Игорь, INVEST MOSCOW

**89251234567**

для заметок



места общего пользования? Муниципальная недвижимость. (178-ФЗ «о приватизации гос. имущества»). Публичное предложение.

Начальная цена за объект: 85 404 000,00

руб.? Понижение от начальной цены на 50%

до 42 702 000,00 руб. Просмотр помещения

по предварительной записи. Основные

данные аукциона. Начальная цена: 85 404

000,00 руб.? Цена отсечения: 42 702 000,00

руб. Шаг понижения цены: 4 270 200,00 руб.

Шаг аукциона: 2 135 100,00 руб. Размер

здатка: 8 540 400,00 руб. - сумма, которую

нужно внести для участия в аукционе; ?она

будет возвращена или учтена при покупке?

Дата окончания приёма заявок 30.04.2026

15:00:00? Отбор участников 07.05.2026 10:00?

Проведение торгов 12.05.2026 10:00? В

наличии УКЭП и аккредитация на ЭТП.

Комфортное комиссионное вознаграждение

ТОЛЬКО за положительный результат, без

какой-либо пред оплаты и скрытых

платежей, ОПЛАТА только после перехода

право собственности (составляет 75.000).

Электронная регистрация перехода «право

собственности». Сопровождение до перехода

право собственности. Положительный опыт в

данном сегменте более 6 лет.

Взаимодействие между Заказчиком и

Исполнителем регламентируется и

исполняется по агентскому договору.

Подробности по ?. Если у Вас остались

вопросы, обязательно позвоните!!! Если

данный вариант Вам не подходит, - есть

другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил

на торги. Всегда более 350 актуальных

помещений нежилого фонда, - в разных

локациях, в конструктивах домов и разных

S=m2 -- // -- - Прозрачность и надежность Мы

гарантируем полную прозрачность на всех

этапах сотрудничества, предоставляя

подробную информацию о условиях участия в

аукционе. Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи, исключая любые скрытые платежи. - Безналичные расчеты  
Для вашего удобства мы осуществляем безналичные расчеты, обеспечивая безопасность ваших финансовых транзакций.

- Успешный опыт и гарантии Наша команда имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору.

?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. -

Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах, мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. -

Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках

обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре.

Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо

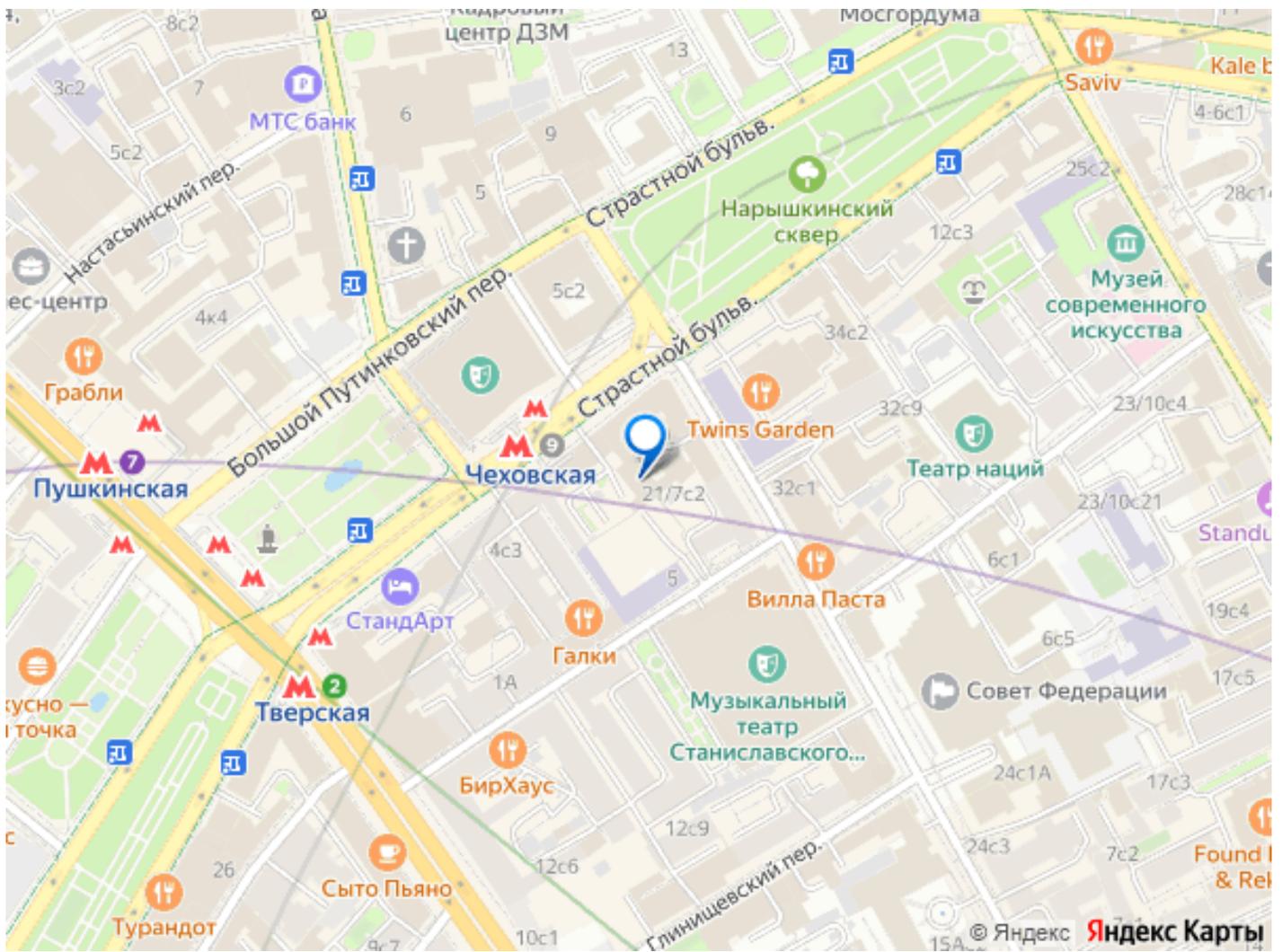
рисков. - Инвестиционные возможности

Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным

ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и предоставить персональные консультации. - Доступность по всей России Наши услуги доступны по всей территории России. Вы можете обратиться к нам в любое удобное время для обсуждения деталей и начала процесса участия в торгах. - Приглашение к сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России