

Создано: 21.01.2026 в 18:10

Обновлено: 27.01.2026 в 12:12

Москва, Пятницкая улица, 37

**92 500 000 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 37

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

205.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

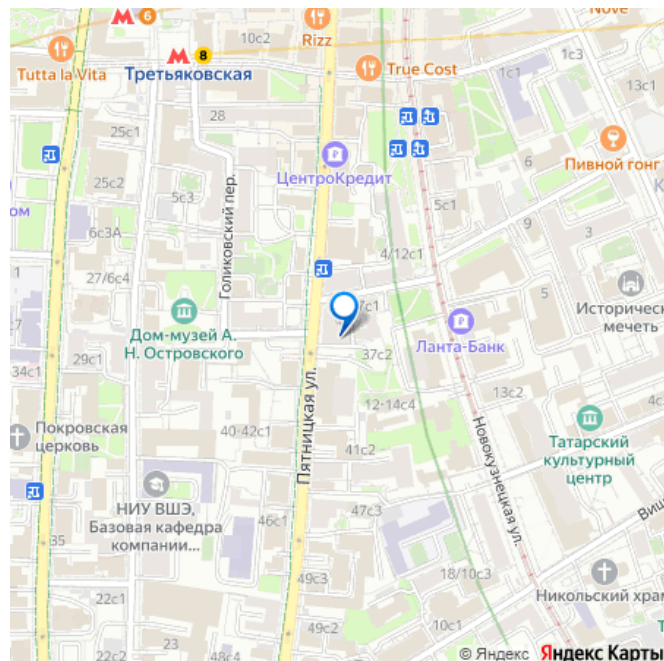
Продаётся ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ площадью 205,9 кв.м. Помещение в аренде, более 20 лет его занимают магазин продуктов «Гастроном 24/7» и кафе «Хинкальная» (имеет разрешение от властей города на установку летней веранды). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, своя парковка на территории дома. Помещение расположено на первой линии Пятницкой улицы, в подвале 4-х этажного жилого дома, имеет 3-и отдельных входа. Характеристики: Централизованные: водопровод, канализация, отопление,

<https://move.ru/objects/9288427660>

Анна Шутова, Анна Шутова

**79167274751**

для заметок



горячее водоснабжение, электроснабжение = 60 кВт. Общая площадь 205,9 кв.м (Магазин - 95,7 кв.м и Кафе 110,2 кв.м.). При необходимости большей площади - есть возможность увеличения площади на 100 кв.м., путем аренды дополнительных метров у ТСН дома. Свободная продажа ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, возможна продажа с готовым арендным бизнесом (МАП 500.000 руб., ГАП 6.000.000 руб.). Продажа помещения осуществляется через смену учредителей общества. Для более детальной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь со мной по телефону. При встрече готовы обсудить условия покупки и Ваши предложения. Анжелла.



