

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Новый Арбат, 13

239 000 000 ₺

Москва, ул. Новый Арбат, 13

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

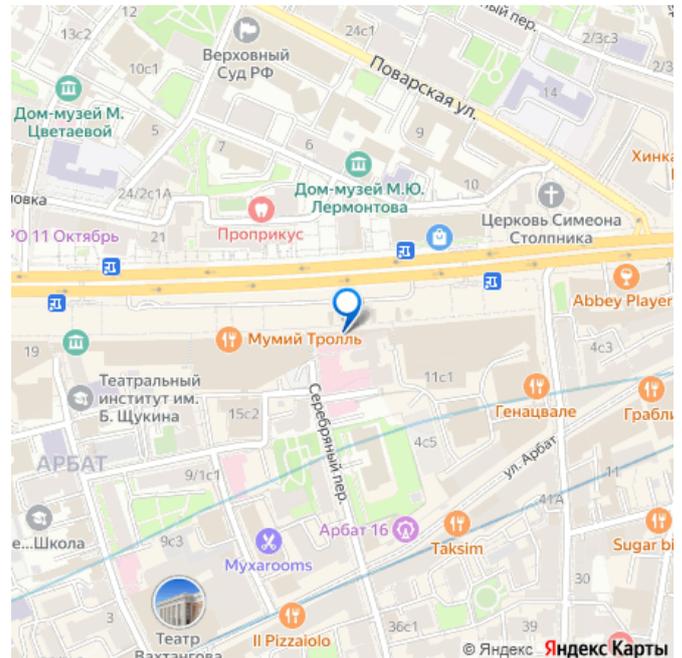
Продажа ГАБ в туристическом центре Москвы на первой линии домов на ул. Новый Арбат 13. В шаговой доступности ст. м Арбатская, Смоленская, Александровский сад. Площадь 205,9 кв.м. Все коммуникации центральные. Эл. мощность- 52 кВт. 1 этаж - Точка любви : МАП - 551 250 руб. ГАП - 6 615 000 руб. 2 этаж - ресторан Эрато: МАП - 1 100 000 руб. ГАП - 13 200 000 руб. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Витражное остекление, в помещении сделан качественный ремонт. Хорошая визуализация. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде. Отличная локация для ведения

<https://move.ru/objects/9290821483>

Пользователь, Собственник

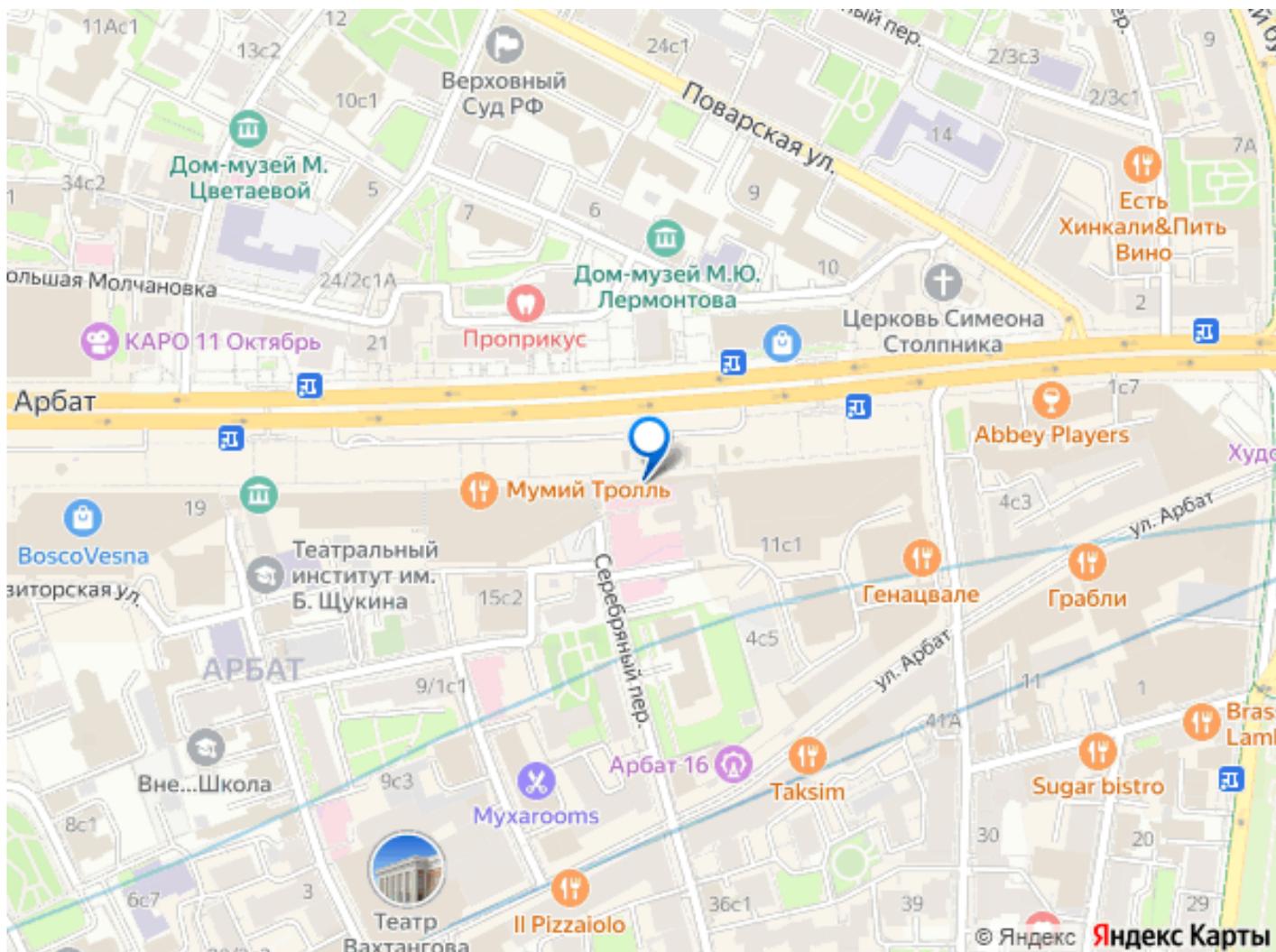
89251234567

для заметок



бизнеса, торговое и деловое окружение.
ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!
ОПЕРАТИВНЫЕ ВСТРЕЧИ И ПОКАЗЫ
ГАРАНТИРОВАННЫ! Готовы рассмотреть
продажу лотами (этажами).





Move.ru - вся недвижимость России