

🕒 Создано: 27.03.2026 в 08:41

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 08:42

Собственник

79864247083

**Московская область, Электросталь,
Советская улица, 5**

39 000 000 ₺

Московская область, Электросталь, Советская улица, 5

Улица

[улица Советская](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м²

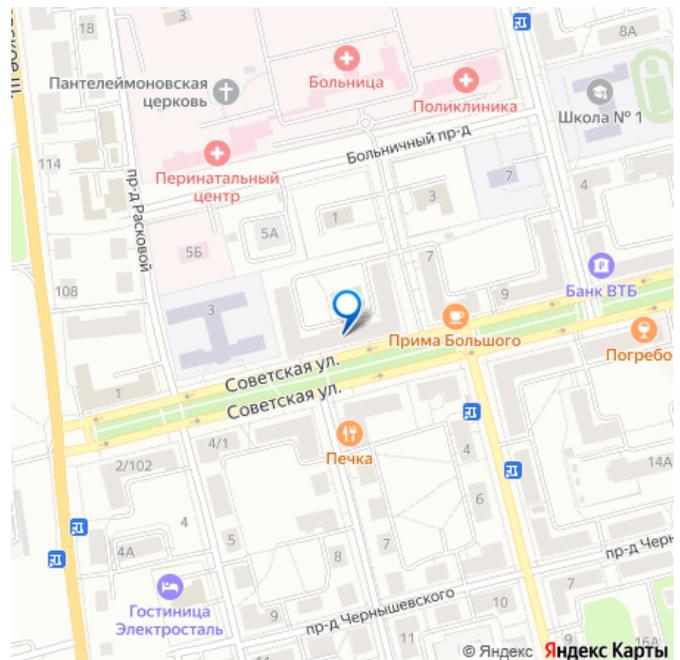
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

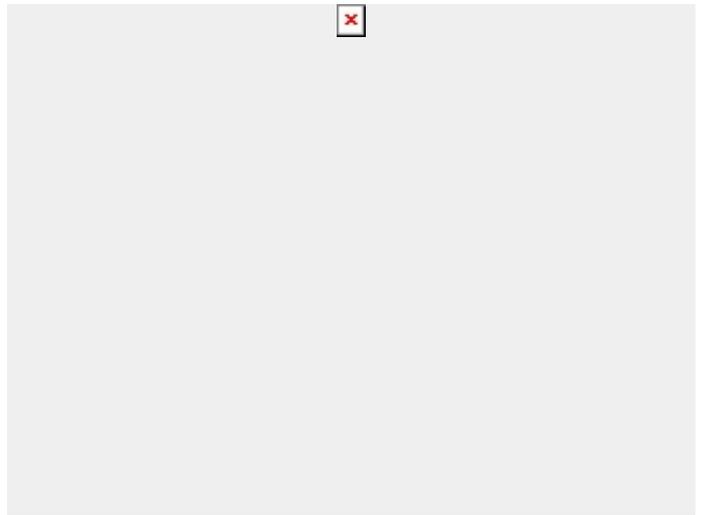
[Коммерческая недвижимость](#)

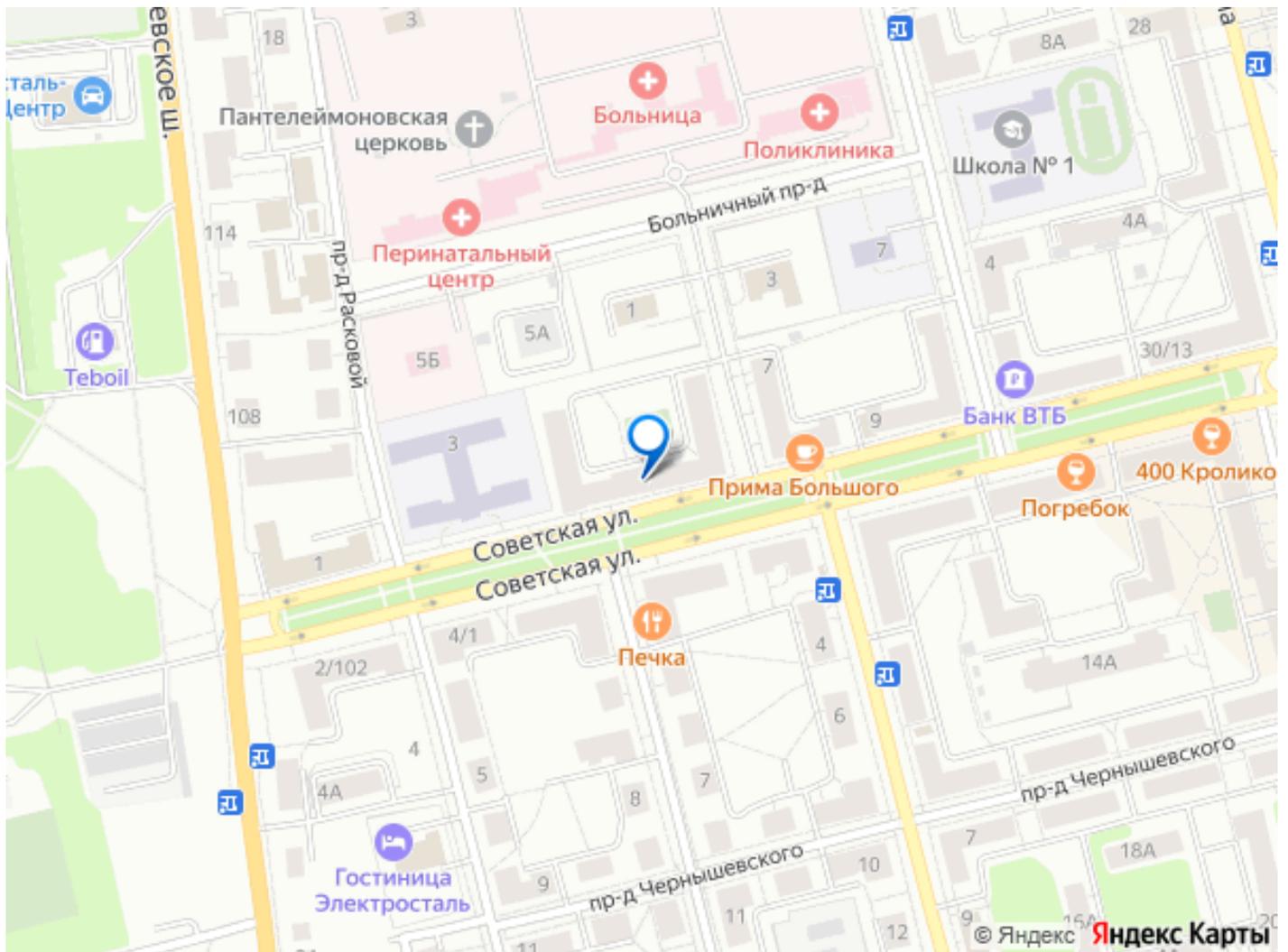


Описание

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА : - окна помещения витражные выходят на две стороны дома и просматриваются с 3 улиц , - помещение находится в центре благоустроенного бульвара с круговым движением, много прогуливающих , - мимо помещения проходит людской поток в Больничный городок всего города(!) и в самую большую лесопарковую зону отдыха «Авангард» - возможность размещения рекламы, - находится на перекрестке , рядом с остановками общественного транспорта , -

потолки 4.2 м , - помещение после капитального качественного евроремонта , - зальная планировка , - отдельный вход , - удобная погрузка-разгрузка товара , - своя стоянка , - мощность 35 кВт Помещение с 2015 г.находится в аренде у магазина Красное Белое,с января 2026 г продлили долгосрочную аренду . Второй арендатор ,фирменный магазин производителя пива. Есть возможность сделать второй вход с ул.Советская. Индексация 10% в год , быстрая окупаемость.





Move.ru - вся недвижимость России