

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:26

Обновлено: 28.01.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9286583129>

**Виталий Бураев, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Академика**

**Миллионщикова, 7К1**

**20 400 000 ₽**

Москва, улица Академика Миллионщикова, 7К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Улица

[улица Академика Миллионщикова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 12%, окупаемость до 8.5 лет. Дом расположен в густонаселённом жилом массиве в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение с арендатором. Планировка: открытая. Типовой

для заметок



ремонт. Высота потолка: 2.7м. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 79998-87





Move.ru - вся недвижимость России