

Создано: 14.11.2025 в 11:26

Обновлено: 28.01.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9286583129>

Виталий Бураев, Рентавик

79337869418

**Москва, улица Академика
Миллионщика, 7К1**

20 400 000 ₽

Москва, улица Академика Миллионщика, 7К1

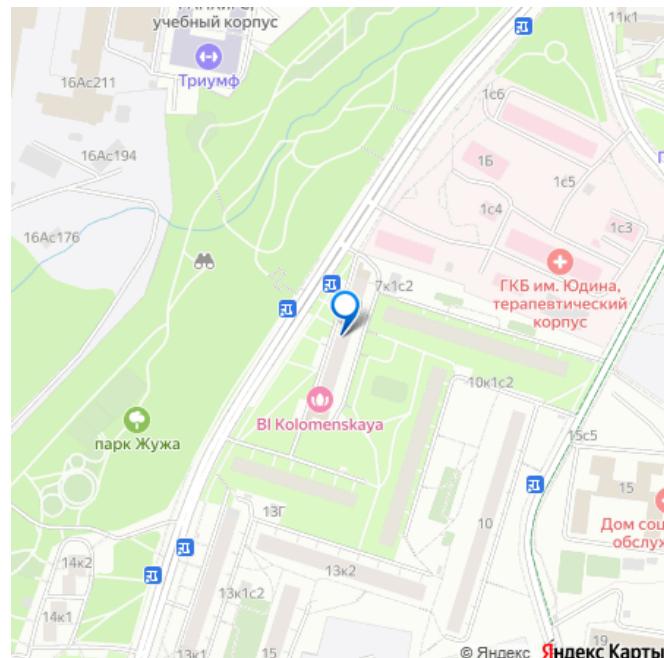
Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Улица

[улица Академика Миллионщика](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

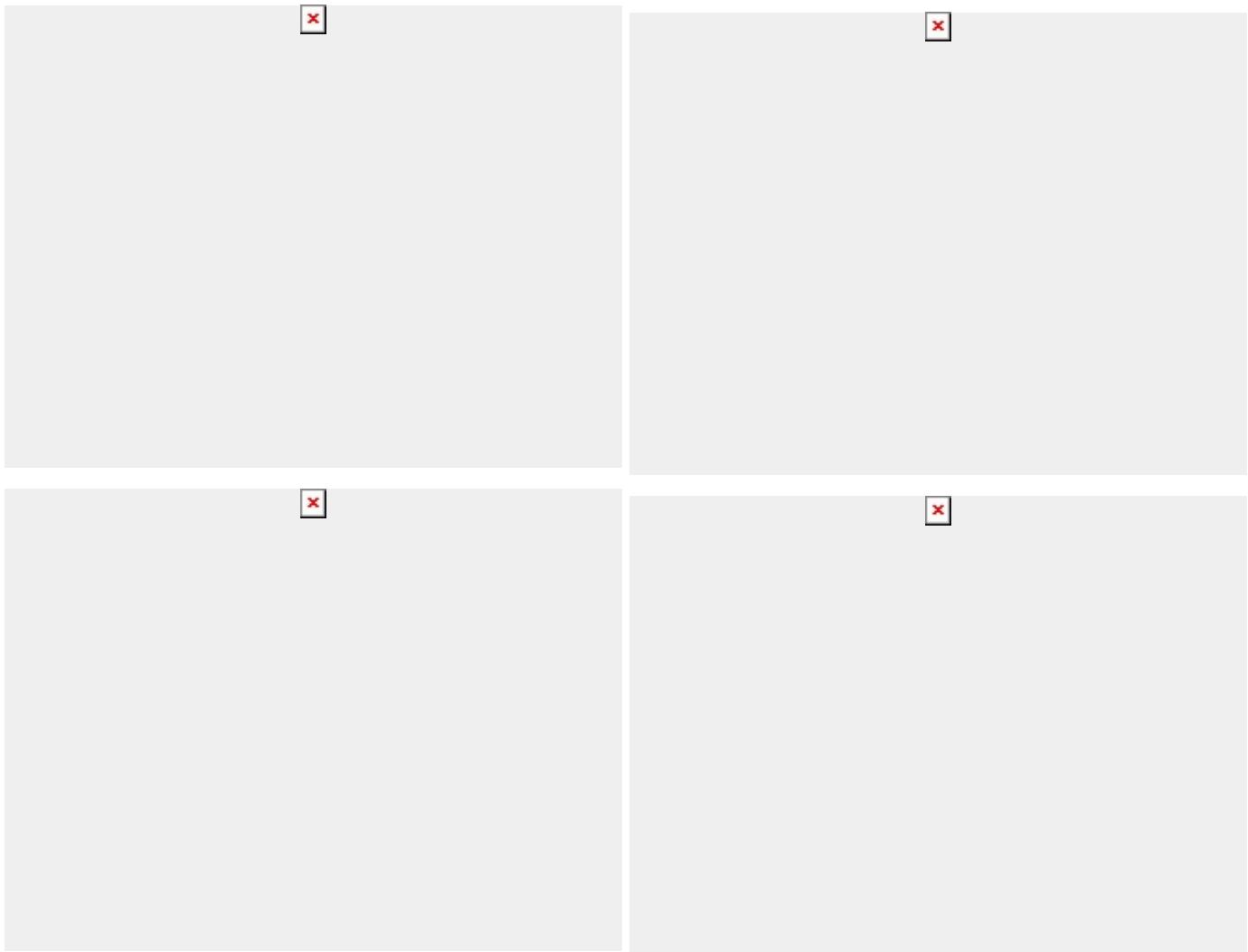
Раздел

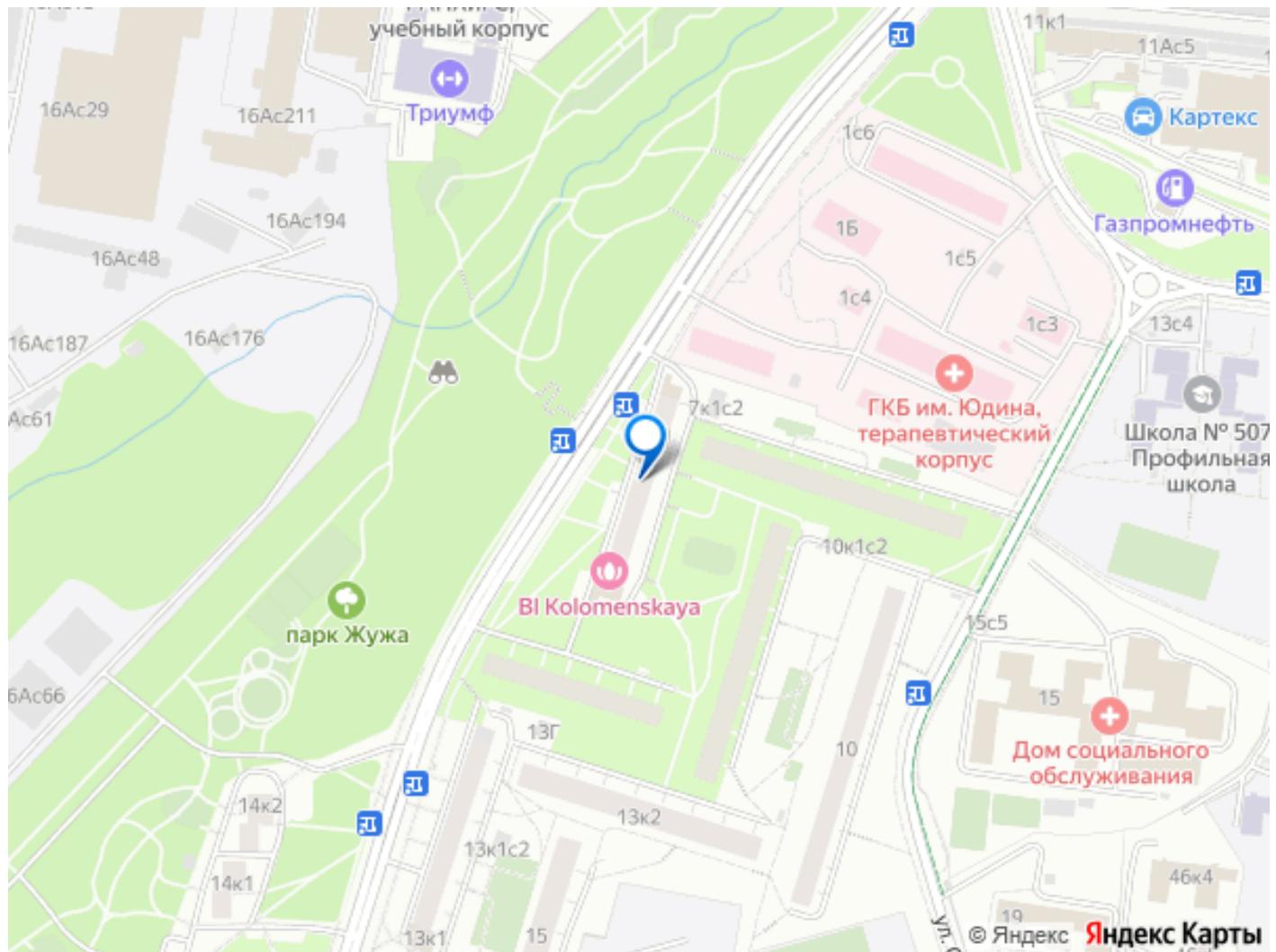
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 12%, окупаемость до 8.5 лет. Дом расположен в густонаселённом жилом массиве в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение с арендатором. Планировка: открытая. Типовой

ремонт. Высота потолка: 2.7м. Тип
налогообложения: УСН. Лот 79998-87





Move.ru - вся недвижимость России