move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9286932018

Создано: 26.11.2025 в 15:20

Обновлено: 10.03.2026 в 04:47

Собственник

79852863618

для заметок

Москва, Верейская улица, 10к2Б

30 950 000 ₽

Москва, Верейская улица, 10к2Б

Округ

ЗАО, Можайский район

Улица

улица Верейская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается арендный бизнес ГАБ - отдельно стоящее здание 205 кв.м в собственности. Земельный участок под зданием - аренда на 49 лет с правом выкупа с 2012года. Собственность на здание с 2003года. Отличная перспективная локация. Центральное водоснабжение, канализация - договора с Мосводоканалом. Электроснабжение 100 кВт, 3ф - договор с ПАО Россети подключено в 2024 году! Мощность возможно увеличить. МАП 310-350 тыс., ГАП - 4 200 000. Окупаемость 8 лет! Цена 30 950 000 руб. (150 тыс./м2).

Установлены новые автоматические ворота Alutech 3,2x3 и 3,5x2,7 с электроприводом Здание оснащено пожарной сигнализацией, видеонаблюдением. Замена кровли в 2025 году. Здание отапливаемое. Разведена водяная система отопления под электрический котел. Подъездные пути для фур и прочих грузовых авто, есть рампа. Территория уложена новыми плитами, подъезд 24/7, есть отдельное бытовое помещение для охраны. Напольное покрытие-керамогранит. Заезд и стоянка для автотранспорта бесплатная. Общая площадь помещения 204.8 м2. Возможное использование: склад, даркстор, производство, пункт выдачи заказов. Здание в собственности ООО. Свободное под нового арендатора/собственника. Арендная ставка от 1 500р/м2. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, столовые, метро Давыдково. Без комиссии, прямая аренда от собственника, любая форма оплаты. Юридический адрес в 31 налоговой. Быстрый доступ по скоростной магистрали Можайское шоссе. ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ! Юридическая чистота объекта - 100%. Узнайте о всех преимуществах подробнее по телефону!

Move.ru - вся недвижимость России