

Создано: 03.12.2025 в 15:39

Обновлено: 21.01.2026 в 17:31

<https://move.ru/objects/9287138261>

Карен Робин., БЕСТ-Недвижимость на  
Баррикадной

**79230769029**

Москва, улица Металлургов, 62к1

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Металлургов, 62к1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Металлургов](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

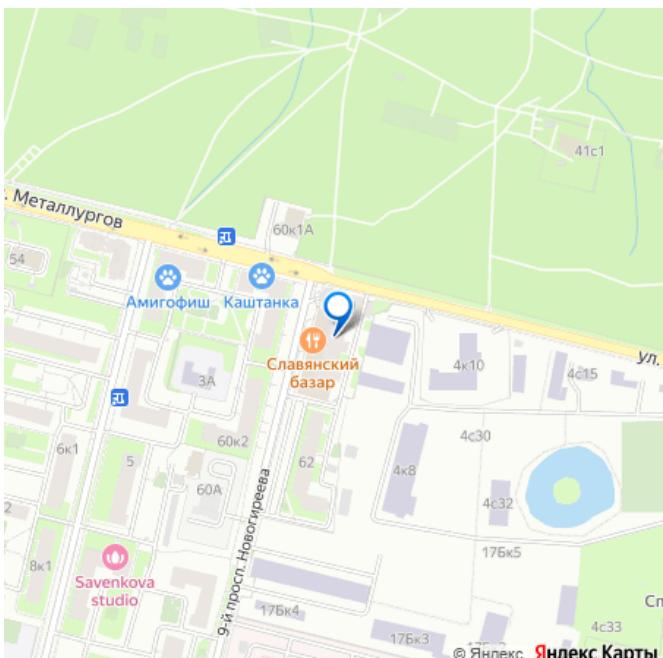
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

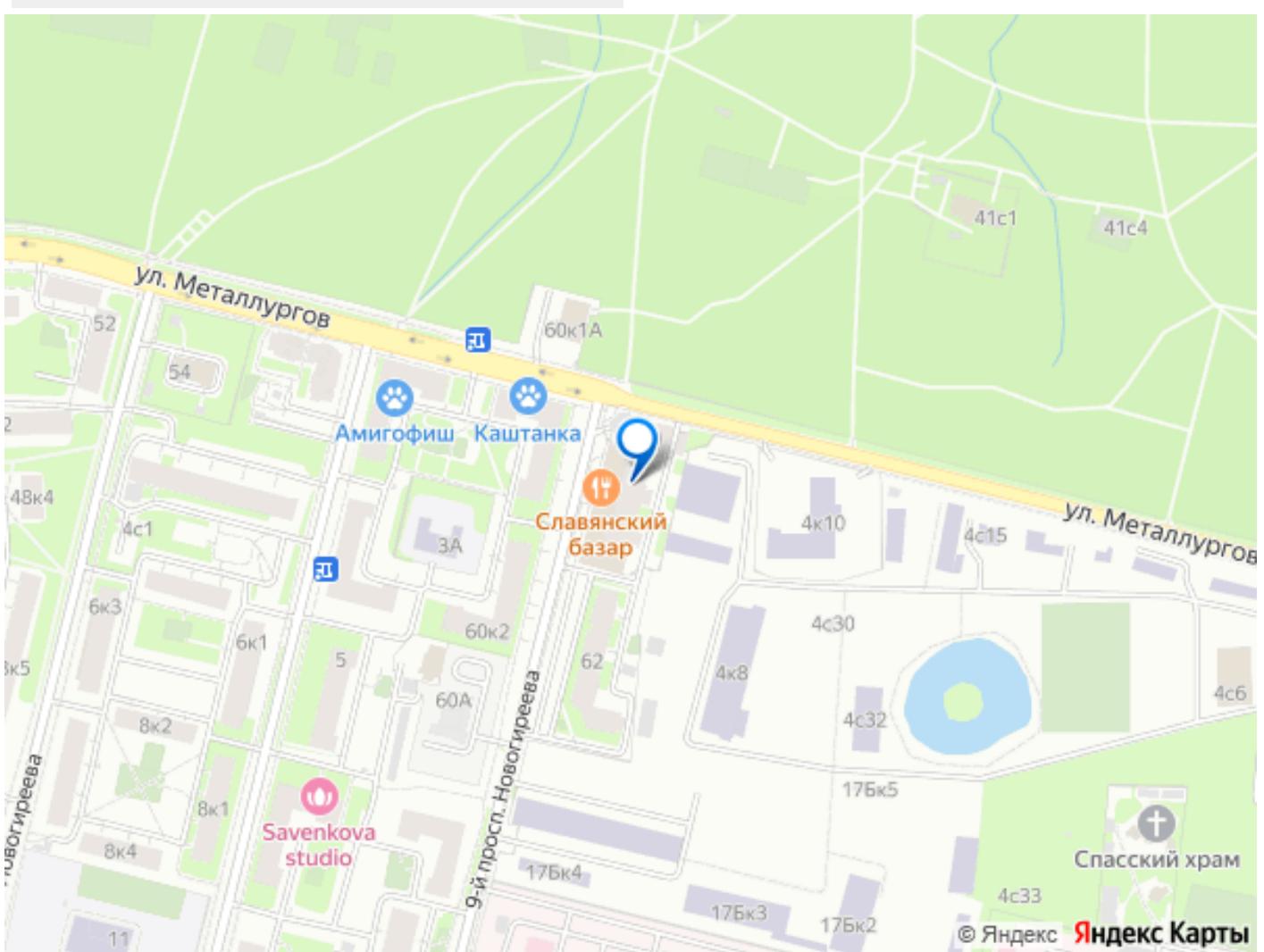


### Описание

Лот: 1094886 Продается помещение свободного назначения, Без Арендаторов, на Первой линии, в современном доме Бизнес класса, на перекрёстке ул. Металлургов и 9-й просп. Новогиреева, напротив главного входа в «Терлецкий парк», автобусной остановки и пешеходного перехода. В помещении 2 входа: с улицы и со двора. Витринные окна. Высокие потолки: от 3,5 м. до 5,5 м. Электричество 100 кВт. 3 мокрые точки. Общая площадь по БТИ - 205 кв.м. плюс антресоль (2-й этаж) - 35 кв.м. Интенсивный пешеходный трафик (люди со всего района

проходят мимо на прогулку в парк).  
Помещение без обременений, без  
Арендаторов, полная цена в договоре, один  
собственник (физ.лицо), с момента  
строительства дома. Быстрый выход на  
сделку.





Move.ru - вся недвижимость России