

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

**Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1**

**23 940 000 ₺**

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

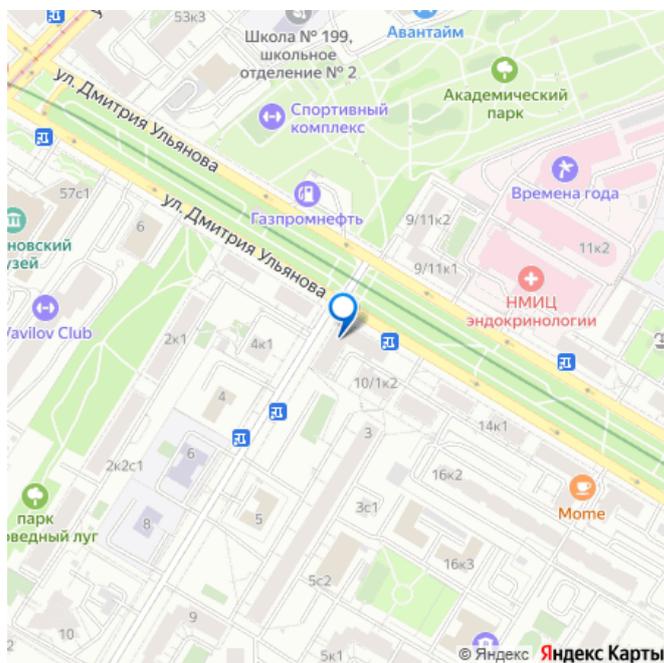
ГАБ Арендатор - магазин морских продуктов «SEAFOOD» Площадь 20,5м 2 Стоимость 23 940 000 ? Окупаемость 10,5 лет Ставка аренды: 190 000 ?/мес Годовой арендный поток 2 280 000 ? Продаются Street Retail помещения (ПСН) площадью 20,5 кв.м на 1 этаже жилого здания. Открытая планировка с высотой потолков 4,5 м идеально подходит для любого вида деятельности: магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. Отличная локация! Предлагаются в аренду и на продажу помещения на улице Дмитрия Ульянова в ЮЗАО, г. Москва. Удобное расположение: 5 минут пешком от ст. метро «Академическая».

<https://move.ru/objects/9290816679>

**Регина, Агентство недвижимости RDM  
Realty Moscow**

**89251234567**

для заметок



Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещения находятся в густонаселенном жилом районе с развитой инфраструктурой. Возможно вы искали :

#Недвижимость

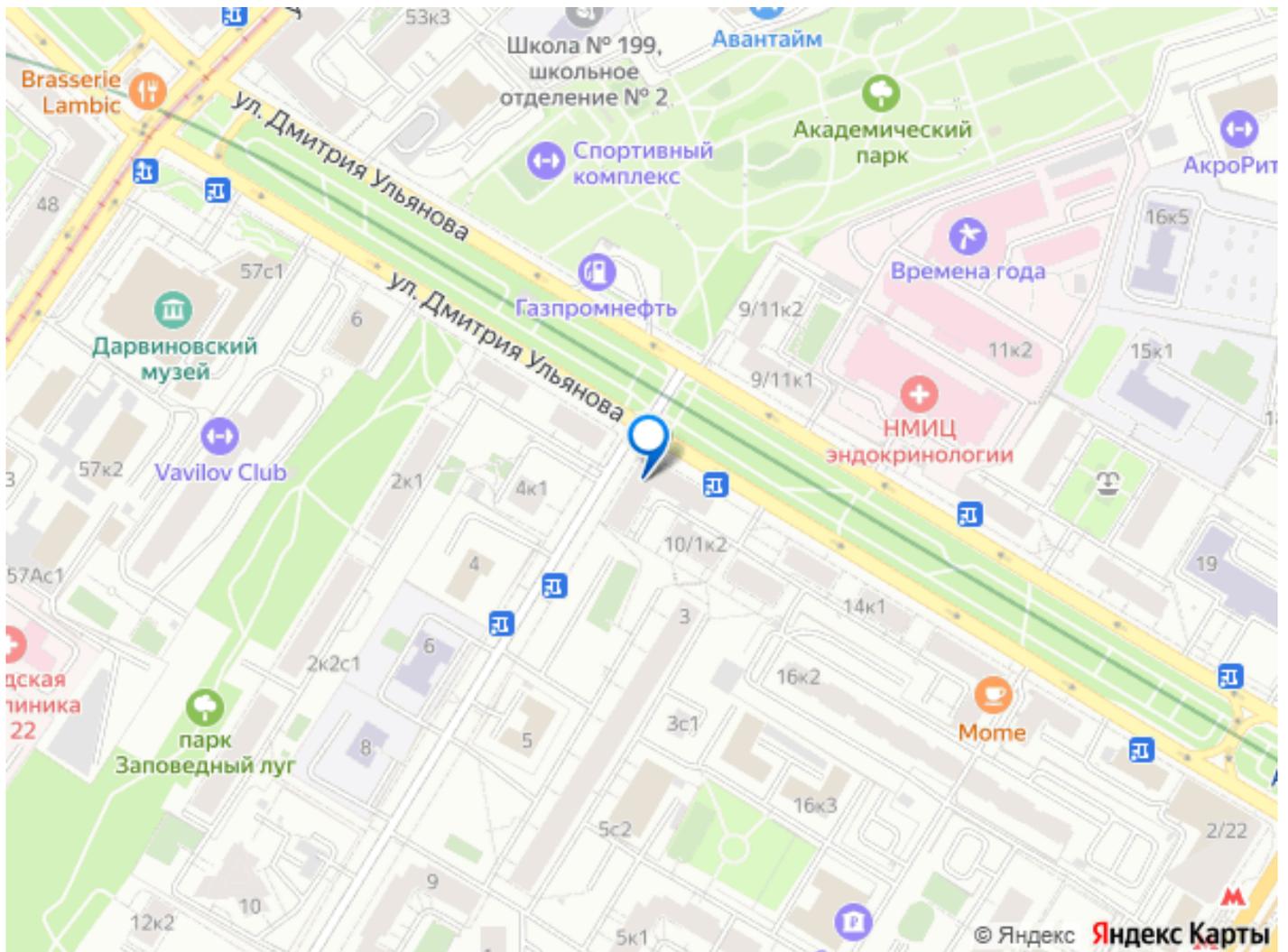
#коммерческаянедвижимость #инвестиция

#подресторан #продажа #магазин

#минимаркет #офис #супермаркет

#коммерция X-27.11





Move.ru - вся недвижимость России