

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

**Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1**

**20 160 000 ₺**

Москва, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 141178. Продажа готового арендного бизнеса по адресу: ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1. Шаговая доступность от ст. метро «Академическая» - 5 минут пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. В непосредственной близости пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Технические параметры: Общая площадь - 20,5 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома. Открытая

<https://move.ru/objects/9290840758>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок

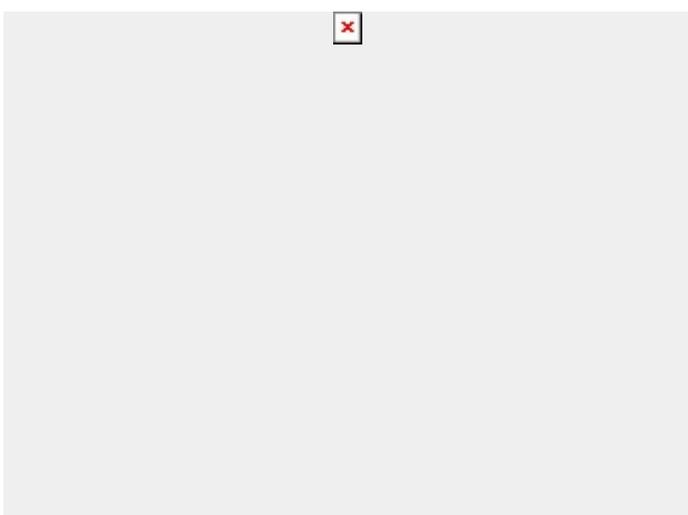
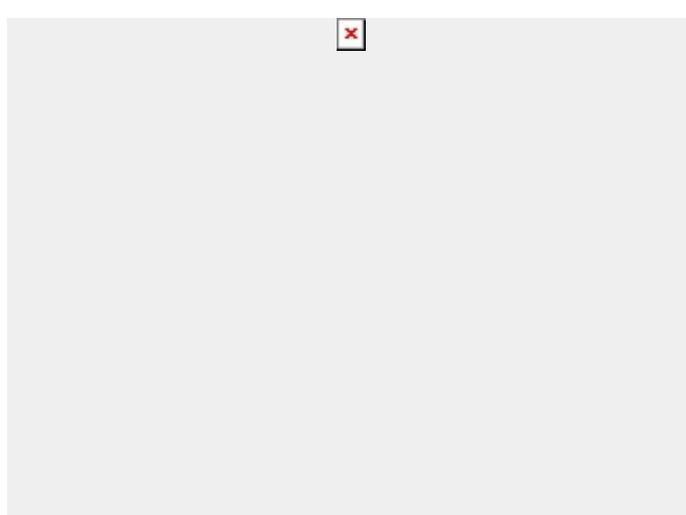
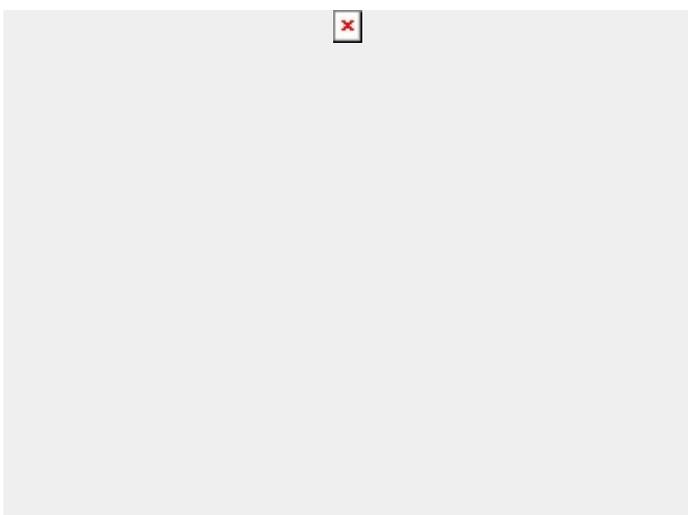
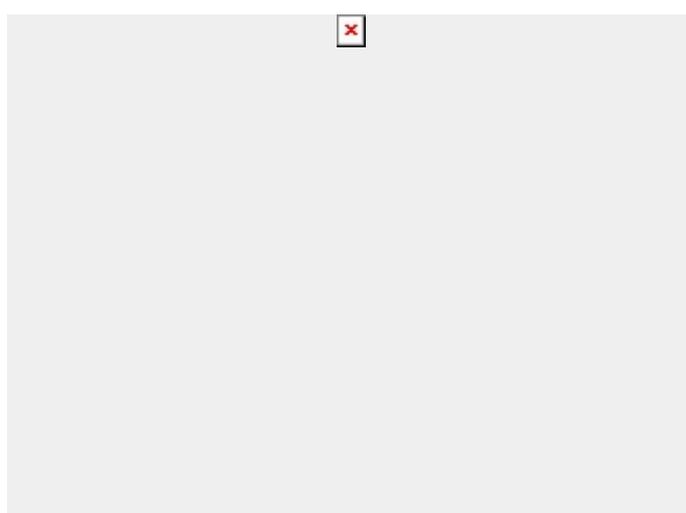
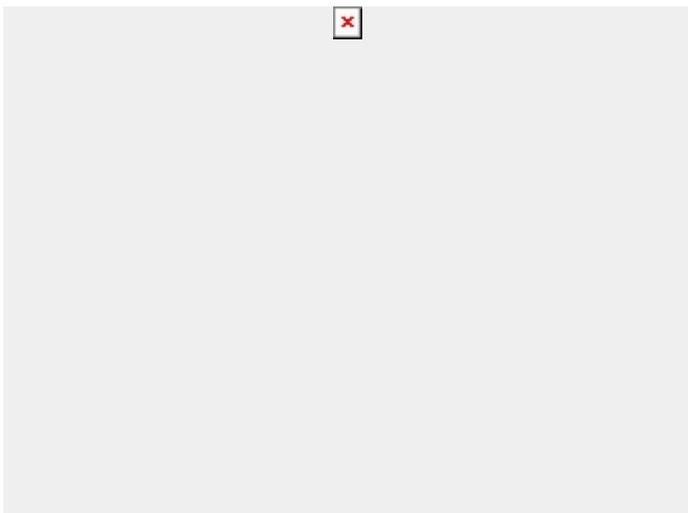


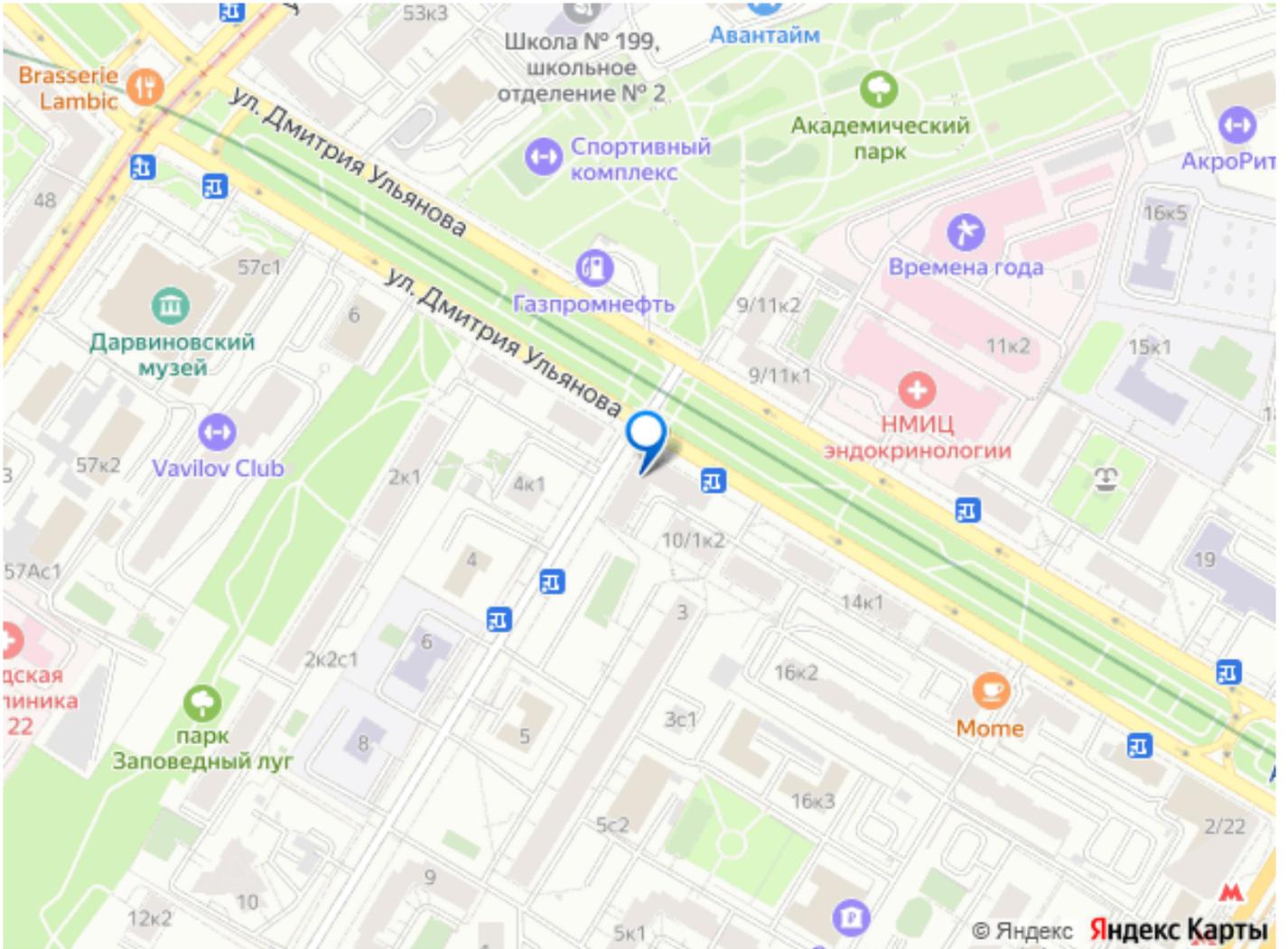
планировка, высота потолков - 4,5 м.

Отдельная входная группа с фасада в блок с 1-й линии, есть входы со двора. Все городские инженерные коммуникации.

Коммерческие условия: Стоимость помещения: 20 160 000 рублей Стоимость помещения за 1 кв.м. : 983 415 рублей МАП - 160 000 рублей ГАП - 1 920 000 рублей

Окупаемость: 10,5 лет Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН)





Move.ru - вся недвижимость России