

Москва, Верейская ул, 10к26

30 950 000 ₺

Москва, Верейская ул, 10к26

Улица

[улица Верейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается арендный бизнес ГАБ - отдельно стоящее здание 205 кв.м в собственности.

Земельный участок под зданием - аренда на 49 лет с правом выкупа с 2012года.

Собственность на здание с 2003года.

Отличная перспективная локация.

Центральное водоснабжение, канализация - договора с Мосводоканалом.

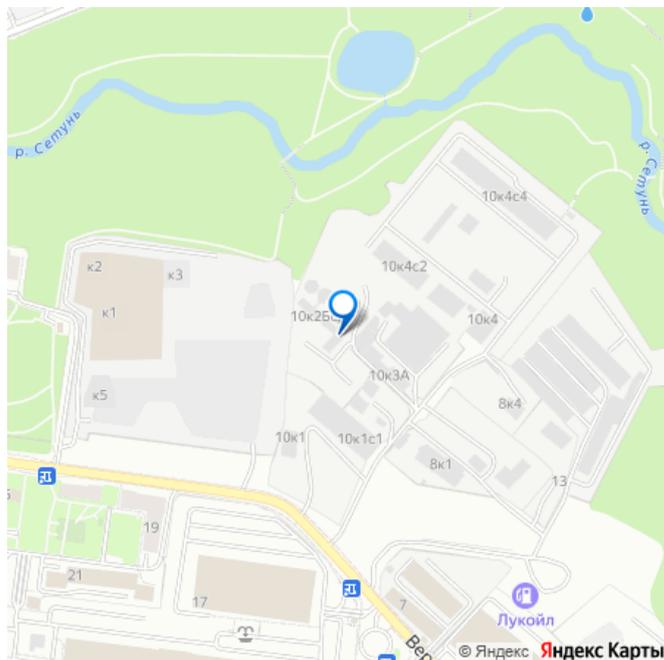
Электроснабжение - 100 кВт, 3ф - договор с ПАО Россети подключено в 2024 году!

Мощность возможно увеличить. МАП 310-350 тыс., ГАП - 4 200 000. Окупаемость 8 лет!

Цена 33 950 000 руб. (190 тыс./м²).

?Установлены новые автоматические ворота Alutech 3,2x3 и 3,5x2,7 с электроприводом

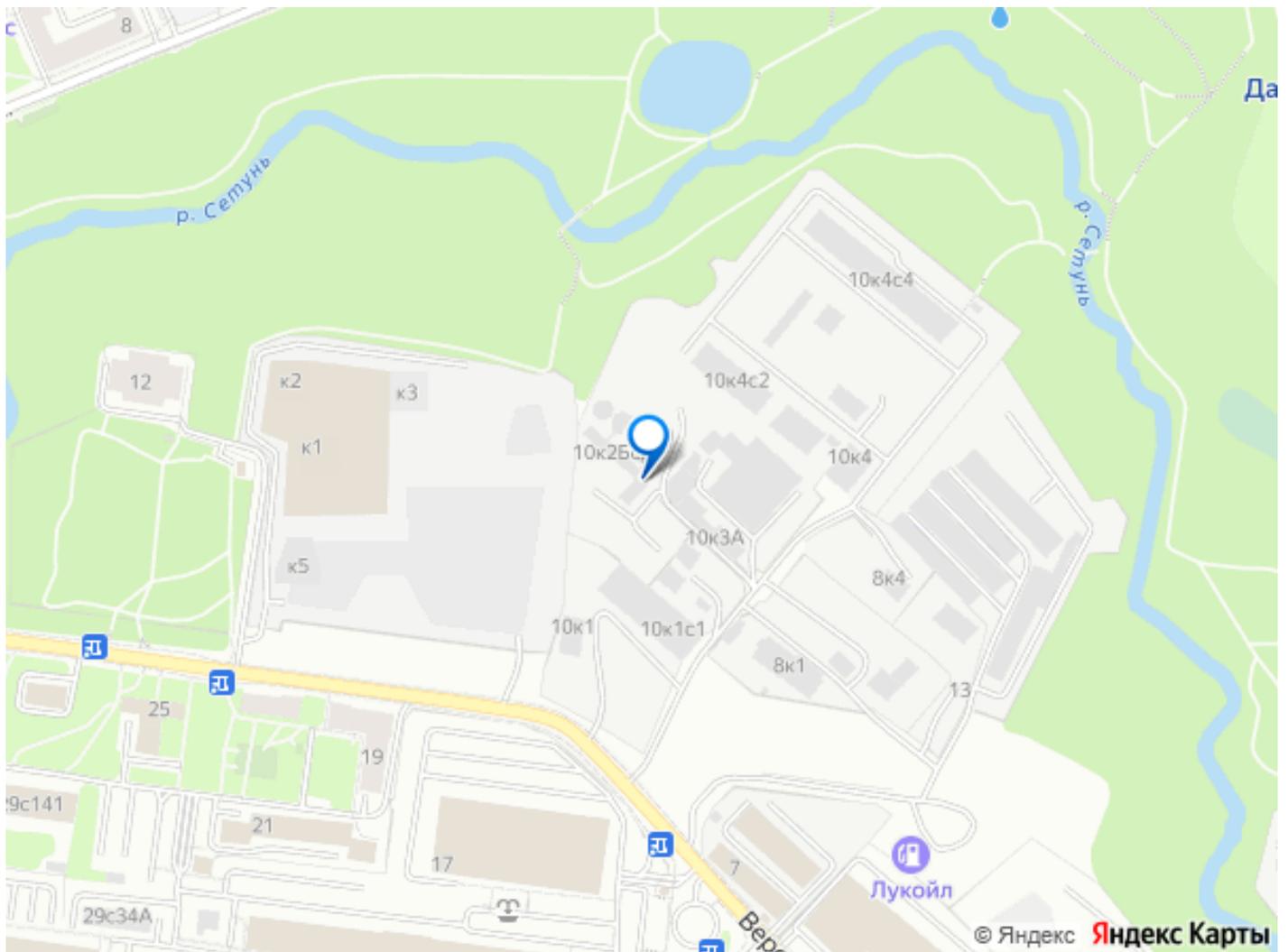
для заметок



?Здание оснащено пожарной сигнализацией, видеонаблюдением. ?Замена кровли в 2025 году. ?Здание отапливаемое. Разведена водяная система отопления под электрический котел. Подъездные пути для фур и прочих грузовых авто, есть рампа. Территория уложена новыми плитами, подъезд 24/7, есть отдельное бытовое помещение для охраны. Напольное покрытие-керамогранит. Заезд и стоянка для автотранспорта - бесплатная. Общая площадь помещения 204.8 м2. Возможное использование: склад, даркстор, производство, пункт выдачи заказов, магазин. ?Здание в собственности, в настоящее время сдано в аренду и используется под производство мебели. ?Готов освободить в течении 2 недель под нового арендатора/собственника. ?Арендная ставка от 1 500р/м2. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, столовые, метро Давыдково. ? Без комиссии, прямая аренда от собственника, любая форма оплаты. ? Юридический адрес в 31 налоговой. Быстрый доступ по скоростной магистрали Можайское шоссе. ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ! Юридическая чистота объекта - 100%. Узнайте о всех преимуществах подробнее по телефону!







Move.ru - вся недвижимость России