

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:50

Москва, Верейская ул, 10к26

30 950 000 ₺

Москва, Верейская ул, 10к26

Улица

[улица Верейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

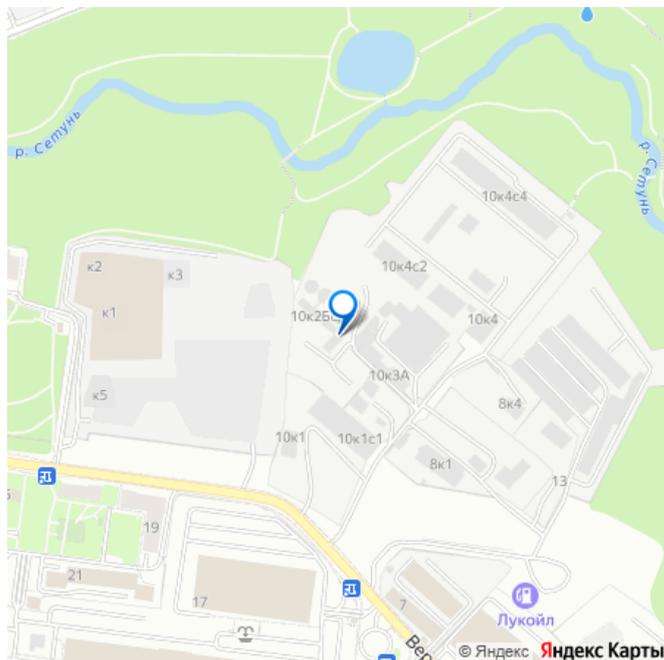
Продаётся отдельно стоящее здание свободного назначения площадью 205 кв.м. В данный момент находится в чистой отделке, без ремонта. Это идеальное предложение для тех, кто ищет выгодную инвестицию в арендный бизнес. Здание находится в собственности и имеет земельный участок с арендой на 49 лет с правом выкупа с 2012 года. Собственность на здание оформлена с 2003 года. Расположено в перспективной локации с отличной инфраструктурой. Основные коммуникации централизованы: водоснабжение и канализация договорены с Мосводоканалом. Электроснабжение 100 кВт, 3ф, подключено

<https://move.ru/objects/9290849469>

Trust Partner, Trust Partner

89251234567

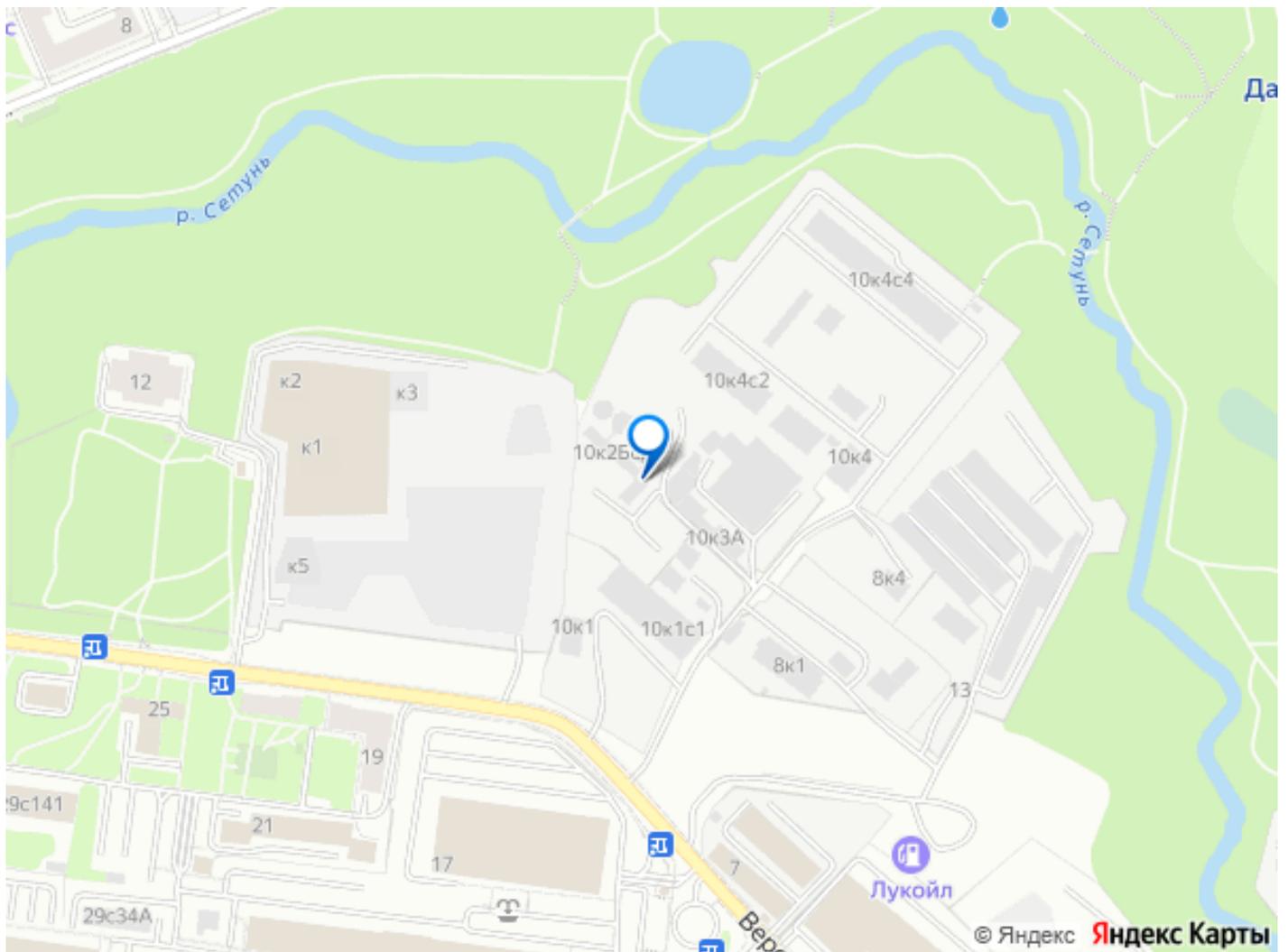
для заметок



к ПАО Россети. Мощность возможно увеличить. Здание оборудовано новыми автоматическими воротами Alutech с электроприводом, пожарной сигнализацией, видеонаблюдением. Кровля заменена в 2025 году. Отапливается с помощью электрического котла. Для удобства въезда фур и грузовых автомобилей есть рампа. Новые плиты уложены на территории, зона отдельного бытового помещения для охраны. Внутри помещения напольное покрытие из керамогранита. Общая площадь здания 204.8 м2. Возможно использование как склада, даркстора, производственного помещения или пункта выдачи заказов. Здание принадлежит ООО и свободно под нового арендатора или собственника. Арендная ставка начиная от 1 500р/м2. Рядом остановка общественного транспорта, столовые, метро Давыдково. Юридический адрес в 31 налоговой. Отличное соединение с Можайским шоссе для быстрого доступа к объекту. Звоните в любое удобное для вас время! Узнайте подробности о всех преимуществах по указанному телефону! Номер объекта: #2/537716/24709







Move.ru - вся недвижимость России