

**Delta estate, Delta estate**

**89251234567**

**Москва, 2-я Брестская ул, 19/18с1**

**1 601 369 400 ₽**

Москва, 2-я Брестская ул, 19/18с1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2060 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

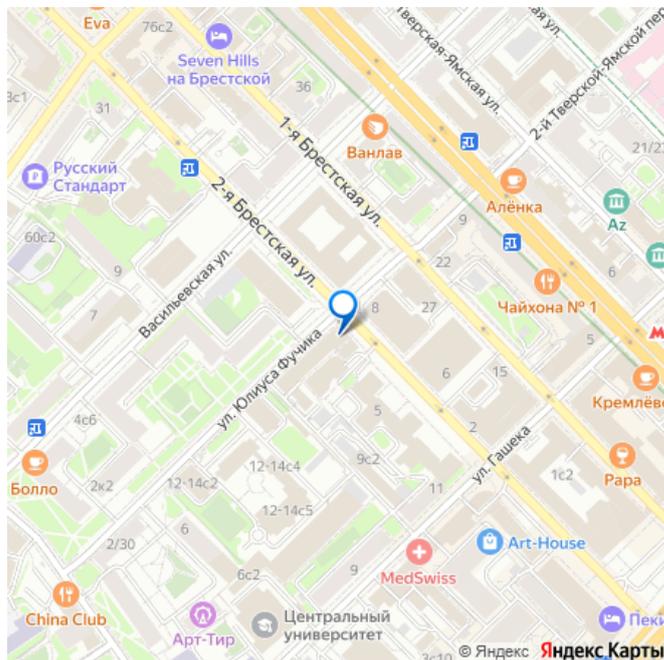
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа представительского особняка класса А - объекта эпохи русского модерна. Площадь земельного участка - 2520 м<sup>2</sup>. Особняк площадью 2060 м<sup>2</sup> - бывший доходный дом купца В.Е. Быкова - памятник архитектуры, построенный по проекту архитектора Льва Кекушева в 1909 году. В 2021 году была завершена масштабная реконструкция здания, включающая замену перекрытий, инженерии, кровли, усиление фундаментов, а также реставрацию фасада и лестничных маршей. Детально воссозданы утраченный декор, причудливый узор деревянных окон, кованые ворота, кекушевские полубашенки эркеров с аттиками на самом их верху, великолепный волнообразный карниз и знаменитые окна линзы, плитка кабанчик на фасаде и в

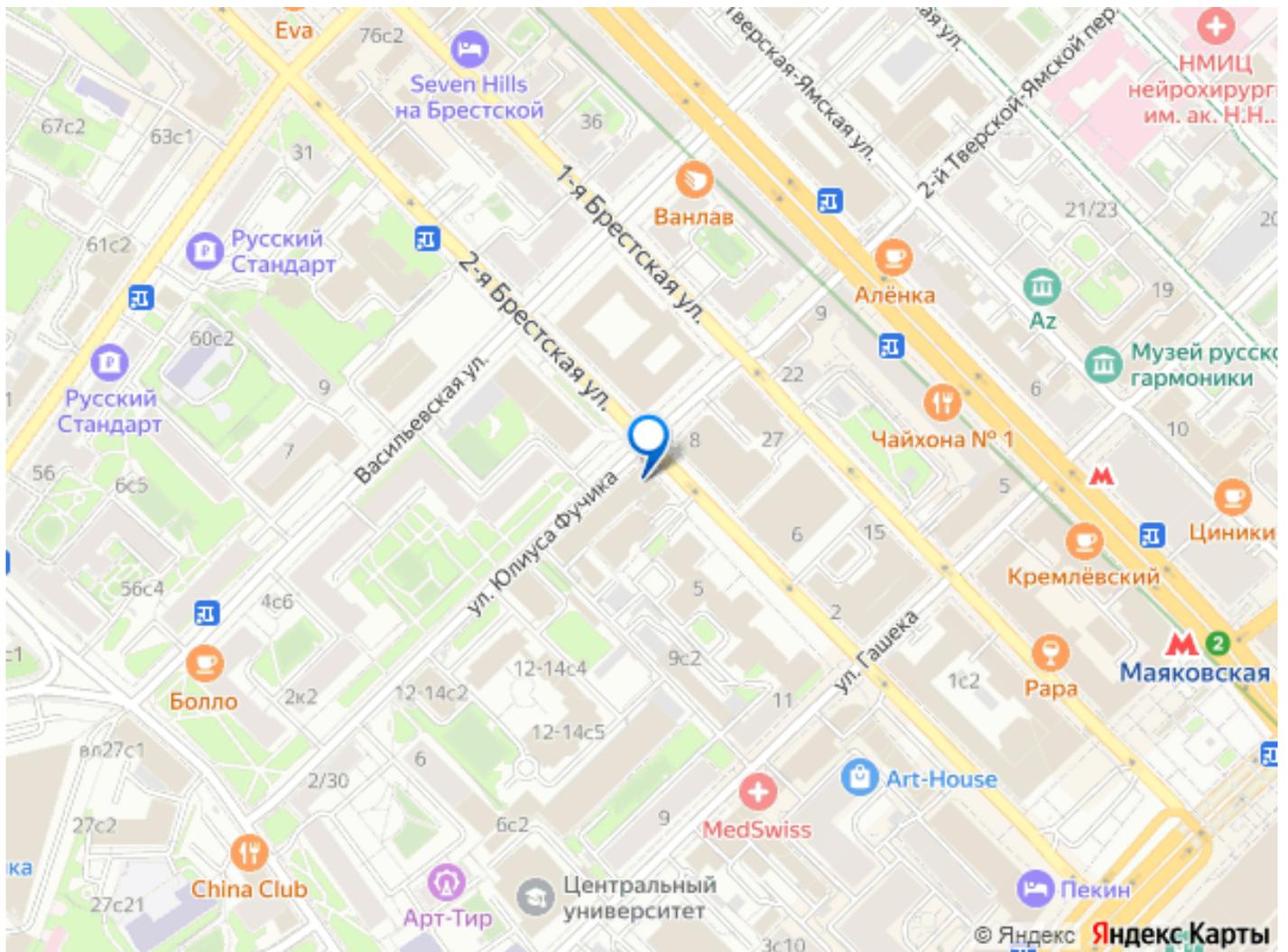
для заметок



холлах, а также барельефы с мордой льва, характерные для творчества великого архитектора. Проект реставрации Дом В. Е. Быкова стал лауреатом конкурса «Московская реставрация-2021», архитектор-реставратор проекта был награжден за научно-методическое руководство. В здании две входные группы, два лифта, 4 этажа, подвал с окнами, высокие потолки до 3,5 м, на первом этаже помещения с большими окнами и отдельными входами, до революции в них были магазины и квартиры владельцев дома. Для здания характерны великолепные панорамные виды на центр города и исторические особняки. В здании установлена высококласная инженерия: приточно-вытяжная вентиляция Systemair и кондиционирование Mitsubishi, лифтовое оборудование PAPPAS Elevators (Греция), оборудование Thyssen Krupp. Подземный паркинг на 33 м/м. Особняк расположен в центре Москвы - в районе Тверской улицы, который знаменит деловой активностью и богатой культурной жизнью. Локация отличается превосходной транспортной доступностью: 2,5 км от Кремля, 350 м до Садового кольца и станции метро Маяковская. Здания идеально подойдут под представительство компании, частную резиденцию, комплекс апартаментов или гостиницу. НДС не включен в стоимость.







Move.ru - вся недвижимость России