

Создано: 30.03.2026 в 01:56

Обновлено: 30.03.2026 в 01:56

<https://move.ru/objects/9292774235>

Пользователь, Собственник

89251234567

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, ул. Комарова, 2к1

37 000 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.
Комарова, 2к1

Улица

[улица Комарова](#)

Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

206.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

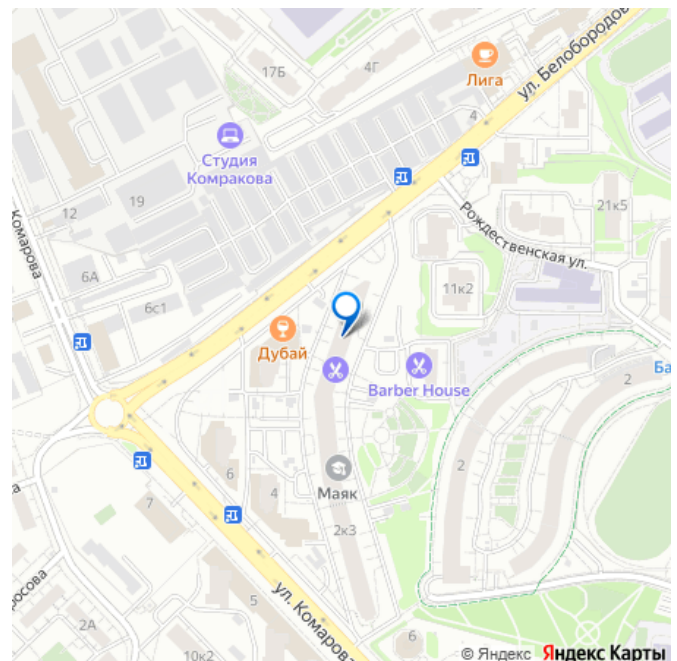
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

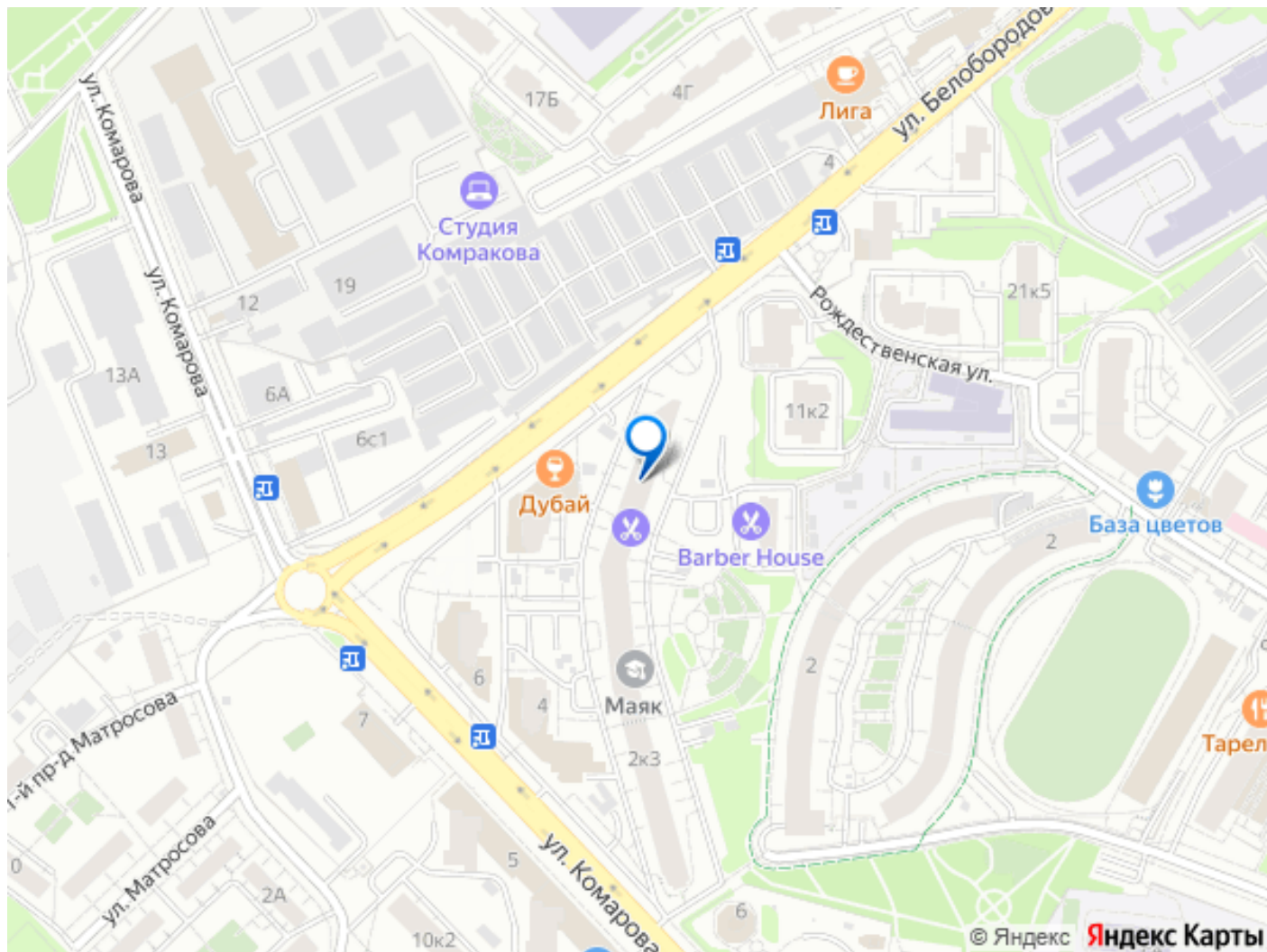
Продается нежилое помещение на 1 этаже общей площадью 206,5 кв. м. Объект расположен в г. Мытищи, многоквартирном доме на ул. Комарова, д. 2 корпус 1 (помещение VIII/I). Первый и единственный владелец помещения юридическое лицо с 2013 г. Выделенная разрешенная мощность Рр= 15 кВт 220 В. Подключены все необходимые коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление. Помещение имеет

для заметок



отделку: стены - покраска, пол - плитка, потолок - Armstrong, санузел оборудован. На первом этаже многоквартирного дома по всей линии расположены нежилые помещения, которые используются для разного рода коммерческой деятельности. Объект расположен на первой линии второстепенной дороги. В ближайшем окружении объекта многоквартирная жилая застройка. Доступность объекта общественным транспортом хорошая. В настоящее время сдано в аренду под швейное производство (аренда на неопределенный срок, с возможностью расторжения с уведомлением за 3 месяца). Посредникам не беспокоить. Альтернативу не предлагать. Прямая продажа. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России