

Создано: 11.03.2026 в 16:07

Обновлено: 11.03.2026 в 16:40

Алена Наземнова, Алена Наземнова

79862743626

Москва, улица Перерва, 52

55 000 000 ₺

Москва, улица Перерва, 52

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

206 м²

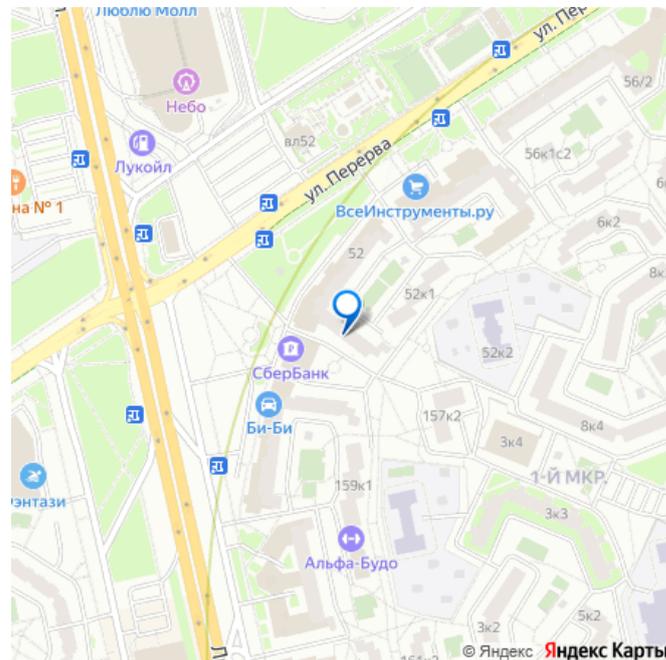
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем купить коммерческое помещение 205,6 м² по адресу ул. Перерва, д. 52 на первой линии жилого дома. Высокий пешеходный трафик, соседство с Магнитом, ресторанами, аптеками и отделением Сбербанка. 2 отдельных входа с улицы и со двора, 6 отдельных помещений свободного назначения для любого вида бизнеса. Готовый актив с новым ремонтом фасада и кровли 2024 года. Добавляйте объявление в избранное, чтобы быстро найти удобное и просторное помещение под ваш бизнес. ГОТОВЫЙ АКТИВ С ПЛАНИРОВКОЙ И

РЕМОНТОМ Общая площадь 205,6 м² (по БТИ)
— точный метраж для необходимых расчетов.
6 отдельных помещений — можно
использовать под разные кабинеты или сдать
в аренду по частям. Санузел — комфорт для
сотрудников и посетителей. 2 отдельных
входа — парадный (с улицы) и
служебный/для персонала (со двора) —
удобная логистика и разделение потоков.
Окна — алюминиевое остекление по фасаду
+ внутренние решетки со стороны двора.
Входные группы также оборудованы
решетками. Пожарная и охранная
сигнализации подключены по договору —
экономия на первоначальных вложениях в
безопасность. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМА И
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ
Местоположение. 1 этаж жилого дома, 1-я
линия. Максимальная видимость для
вывески. Соседи. Рядом Магнит, Винлав,
грузинский ресторан, аптеки и отделение
Сбербанка. Трафик. Поток покупателей уже
сформирован соседними бизнесами. ДОМ
ПРИВЕДЕН В ПОРЯДОК, ВАМ ОСТАЕТСЯ
ТОЛЬКО РАБОТАТЬ Капитальные улучшения.
В 2024 году произведен ремонт кровли и
покраска фасада. Вам не потребуются
организовывать собрания жильцов или
вкладываться в капремонт в ближайшие
годы — объект полностью подготовлен к
эксплуатации. Внешний вид. Свежий фасад
формирует престиж вашего будущего
бизнеса уже с порога. ПОМЕЩЕНИЕ
СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ — ШИРОКИЕ
ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА Помещение
имеет статус свободного назначения, что
подтверждается видами разрешенного
использования для коммерческих зон (Ц-1).
Планировка (6 кабинетов + 2 входа)
позволяет реализовать практически любой
бизнес-формат: Магазин у дома / Продукты.

Магазин одежды/обуви/цветов. Аптека /
Оптика. Офис / Представительство.
Коворкинг. Бизнес-инкубатор / Консалтинг.
Салон красоты / SPA-услуги /
Парикмахерская. Фитнес-клуб / Спортклуб.
Ателье / Мастерская / Ремонт обуви и часов /
Химчистка. Фотосалон / Копицентр / Центр
полиграфических услуг. Медицинский центр /
Стоматология / Кабинет врача. Детский клуб /
Образовательный центр / Курсы. Кафе /
Кондитерская / Кофейня. Банк / Отделение
банка. Нотариальная контора / Юридические
услуги. Туристическое агентство. Готовы
обсуждать индивидуальные условия по
стоимости и способам оплаты. Все документы
готовы к заключению сделки. При
необходимости организуем показ в удобное
для вас время. Позвоните прямо сейчас —
ответим на все вопросы, сориентируем по
условиям. Напишите в чат — пришлем
планировку и выписки из документов.





