

Создано: 05.03.2026 в 04:42

Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Москва, Хлебный пер, 24

350 200 000 ₺

Москва, Хлебный пер, 24

Улица

[Хлебный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

206 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

№168297 Эксклюзивно. Пространство для создания легенды в сердце Москвы. Не просто помещение. Это чистый холст 208 м² в самом центре столицы, предназначенный для тех, кто создает не бизнес, а эталоны.

Капитальная выгода: 1. Нематериальный актив: Адрес в Хлебном переулке — это актив, который работает на ваш бренд 24/7, сообщая о принадлежности к кругу избранных. 2. Абсолютная индивидуальность:

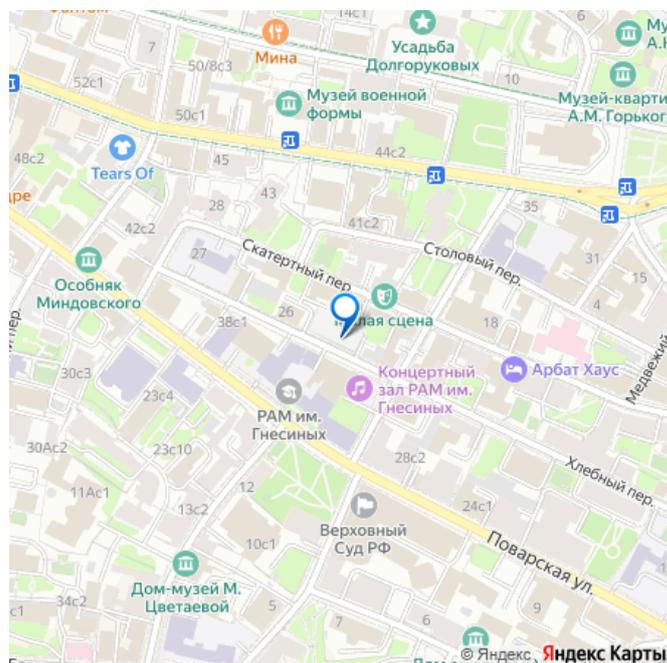
Отдельный вход и свободная планировка гарантируют, что пространство будет на 100% отражать вашу уникальность, без компромиссов. 3. Инвестиция в вневременное: Недвижимость в таком

<https://move.ru/objects/9290892659>

Kalinka Group, Kalinka Group

89251234567

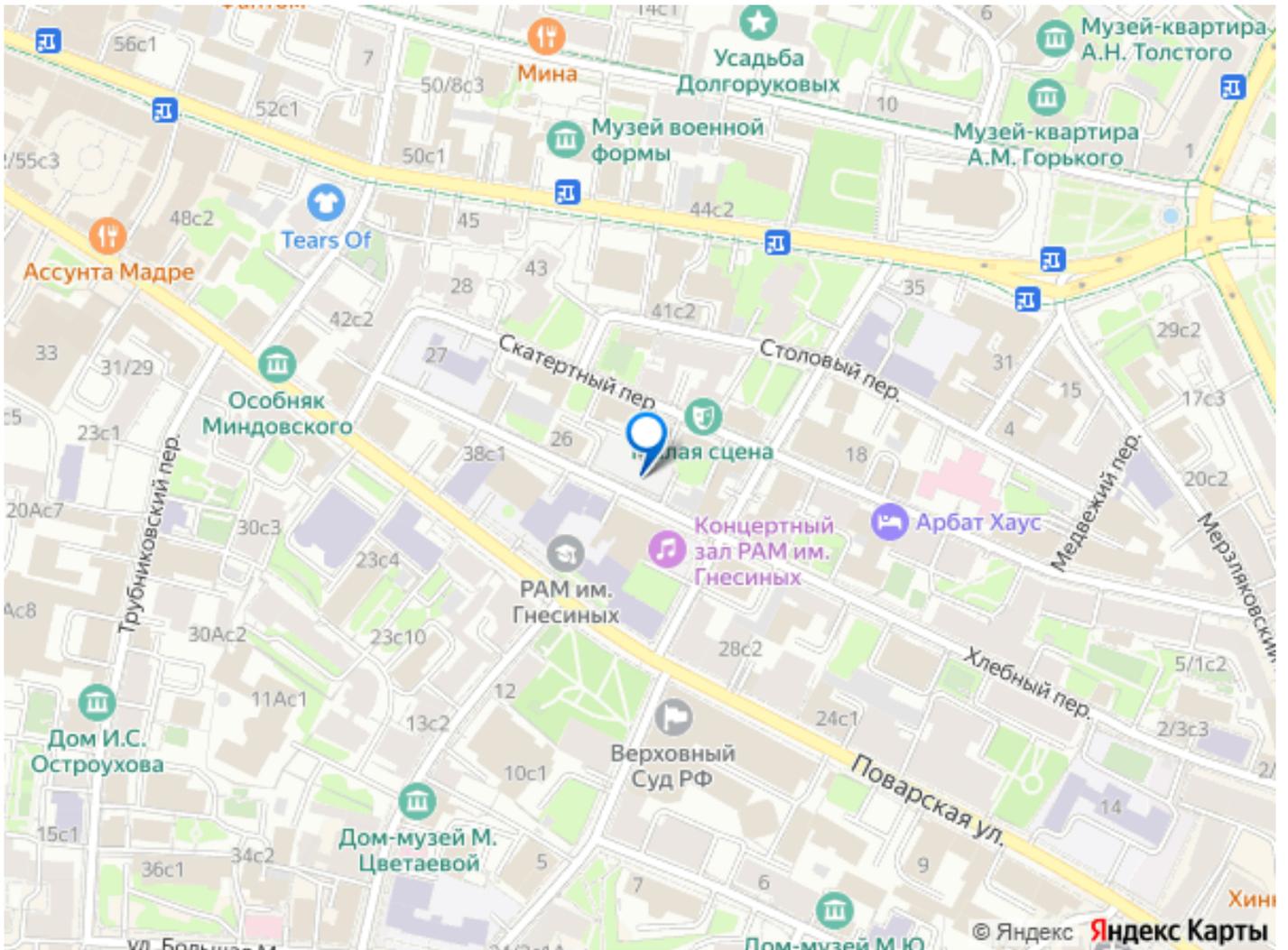
для заметок



локации — это не операционный расход, а капитализация истории и местоположения в вашем балансе. 4. Фильтр клиентуры: Локация автоматически привлекает целевую, требовательную и платежеспособную аудиторию. Техническое совершенство: • Метраж: 208 квадратных метров единого пространства. • Расположение: Первый этаж, отдельный вход с улицы — ваша приватная презентация миру. • Свет и объем: Высота потолков 3.3 метра. Бетонные конструкции открывают возможность для смелых архитектурных и световых решений. • Основа: Свободная планировка — безупречная и статусная «чистая оболочка» для реализации любого дизайнерского видения. • Резюме: Абсолютная свобода для создания уникальной атмосферы. Локация — синоним статуса: Объект расположен в Хлебном переулке — тихом, овеянном историей салоне Москвы, где решают быть избранными. • Адрес принадлежности к золотому треугольнику Арбата и Пречистенки. • Несколько минут пешком до Кремля, старейших улиц и главных театров. • Окружение: резиденции послов, закрытые клубы, галереи мирового уровня и рестораны, отмеченные звездами. • Тишина переулка как преимущество: ваш клиент ценит не только доступность, но и дисциплинированную приватность. Ваше будущее здесь: Это пространство создано для бизнесов, для которых адрес — часть ДНК, а интерьер — продолжение философии. • Домам высокой моды и ювелирным ателье. • Частным арт-галереям и аукционным домам. • Бюро выдающихся архитекторов и дизайнеров. • Превентивной медицине и wellness-центрам экстра-класса. Пространства такого уровня и локации не появляются на рынке — они на него

возвращаются. Это шанс закрепить свой статус в географическом и социальном эпицентре столицы. Для приватной презентации этого эксклюзивного лота и обсуждения вашей концепции запросите детализацию у нашего консультанта.





Move.ru - вся недвижимость России