

Создано: 15.10.2025 в 12:53

Обновлено: 28.12.2025 в 09:03

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица 8 Марта, 43**

**86 320 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица 8  
Марта, 43

Улица

[улица 8 Марта](#)



Шоссе

[Косинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

207.3 м<sup>2</sup>

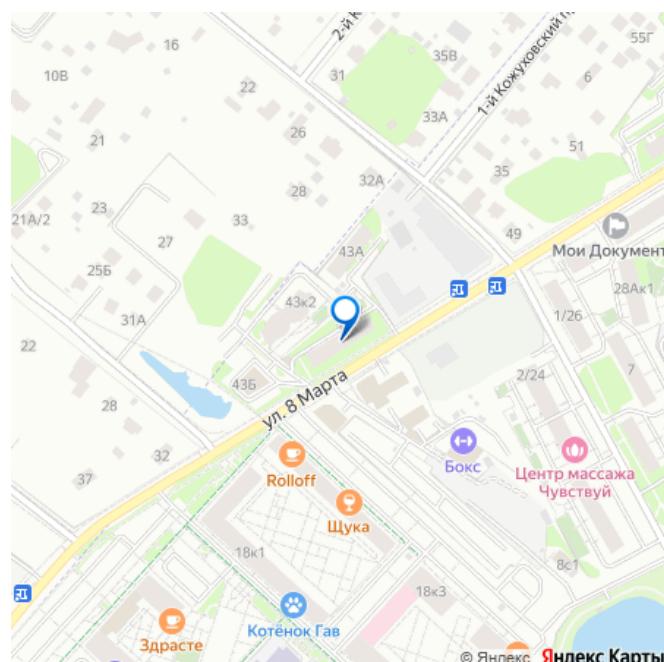
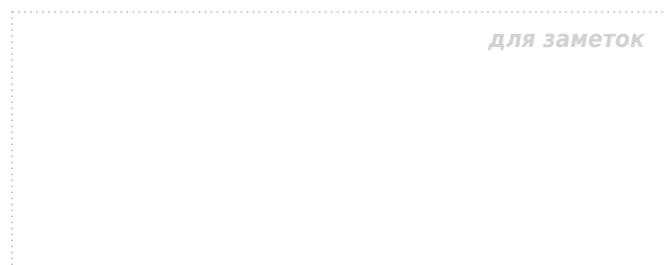
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Центральное отопление - Вытяжная

вентиляция - Максимальная мощность 120

кВт - Черновой ремонт - Стрит ритейл -

Имеется запасной выход - Высота потолков 3

м - С окнами - Возможность перепланировки

<https://move.ru/objects/9285740456>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79150589608**

Дополнительная информация: Помещение находится в Апарт-комплексе ВЛЮБЕРЦЫ.

Апарт-комплекс расположен в северной части города Люберцы на ул. 8 Марта. До станции метро «Улица Дмитриевского» или МЦД-3 «Ухтомская» можно дойти пешком за 17 минут. В непосредственной близости, всего в 380 метрах, от комплекса находятся живописный и благоустроенный Наташинский парк и одноименные пруды. До Кремля можно добраться автомобилем всего за 40 минут. Остановка общественного транспорта находится в 1 минуте от комплекса. Новый детский сад на 200 мест, школа на 825 учащихся и вся городская инфраструктура района в шаговой доступности. Срок сдачи I квартал 2026 года. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Константин Першин



