

Создано: 12.12.2025 в 10:42

Обновлено: 28.01.2026 в 18:09

**Московская область, Дмитровский район,  
Дмитров, Московская улица, 21**

**14 999 999 ₽**

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,

Московская улица, 21

Улица

[улица Московская](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

207 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127658541 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ: КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
207,7 м² В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ДМИТРОВА!  
Идеальная инвестиция для вашего бизнеса  
или арендного проекта! Продается нежилое  
помещение площадью 207,7 кв.м.,  
расположенное в новом, активно заселяемом  
жилом доме по адресу: г. Дмитров, ул.  
Московская, д. 21. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:  
Стратегическое расположение: Дом  
находится при въезде в город, в престижном

<https://move.ru/objects/9287367174>

**Самолет Плюс (Северное  
Подмосковье), Самолет Плюс  
(Северное Подмосковье)**

**79169646045**

для заметок



районе вокзала зоне с высоким трафиком и отличной транспортной доступностью.

Привлекательное окружение: Живописная парковая зона и наличие якорных соседей (магазин В1, стоматология, ВТБ, суши пятница, Салон красоты Ракурс) гарантируют постоянный поток потенциальных клиентов.

Удобство для клиентов: Открытая парковка всегда к вашим услугам. ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь: 207,7 кв.м.

Расположение: Цокольный этаж. Состояние:

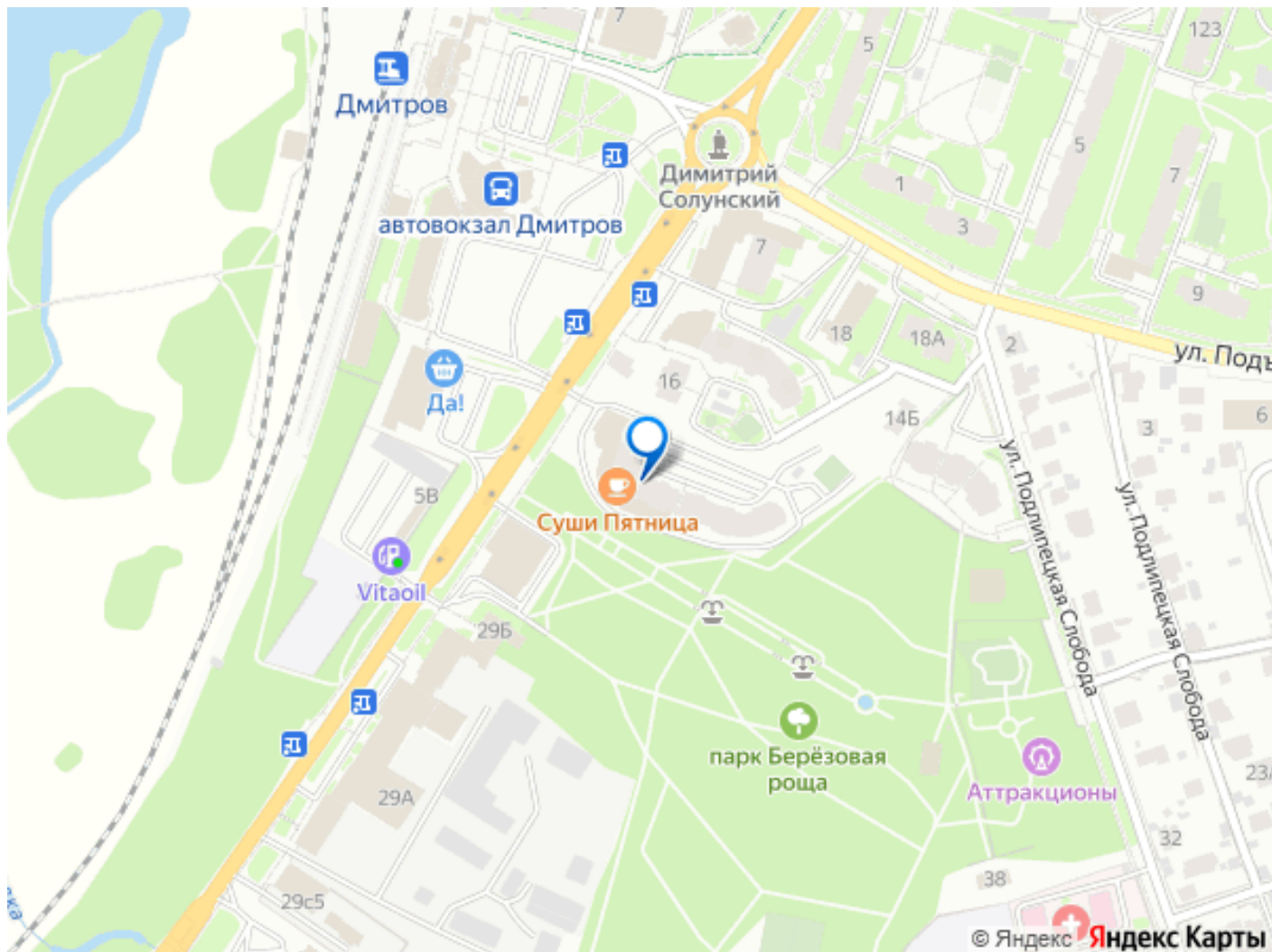
Без ремонта (shell & core) возможность реализовать дизайн-проект под ваши задачи максимально быстро. Коммуникации:

Подключено электричество и водопровод, вода холодная, горячая. УНИВЕРСАЛЬНОЕ

НАЗНАЧЕНИЕ: Помещение идеально подойдет под: Офис Магазин Кальянная Салон красоты Фитнес-центр Медицинский центр И любой другой вид коммерческой деятельности.

Помещение категории А2, к которым относятся государственные и коммерческие объекты с оборотом денежных средств, драгметаллов, драгоценных камней, ювелирных изделий и иных материальных и культурных ценностей. Это отличное вложение в недвижимость в одном из самых востребованных районов Дмитрова, с высоким потенциалом как для собственного бизнеса, так и для стабильного арендного дохода. ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР УЖЕ СЕГОДНЯ!





Move.ru - вся недвижимость России