

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:13

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:13

**Елена, Капиталл**

**89251234567**

**Московская область, Раменский район,  
поселок Ганусово**

**8 500 000 ₺**

Московская область, Раменский район, поселок Ганусово

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

207 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

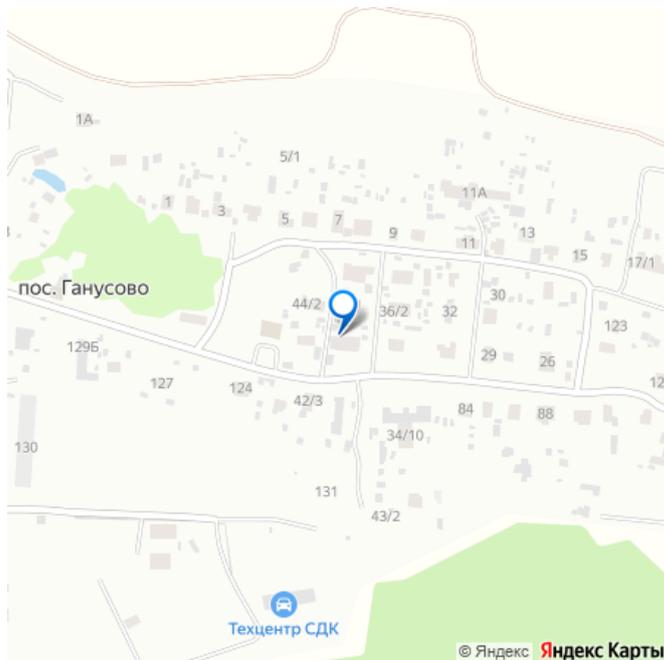
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем не жилое здание ( бывший спортзал) 262.5 кв.м и земельный участок 5 соток назначение сельское поселение (все в собственности!) .Заезд на фото показан, есть возможность расчистить сделать шире, кому необходимо это. Земельный участок есть возможность увеличить ( в аренду с последующим выкупом у государства)если есть необходимость в этом ! Коммуникации: свет 30 кВт, есть возможность увеличить до 150 квт ( запрос делали ), ВРИ -Ж2. Можно строить до 7 этажей на земле по ГПЗУ , можно заниматься автосервис, автомойка, рынок, магазин, склад, гостиница, спортзал,

для заметок



ветлечебница и многое другое Рядом за стеной подведены газ метра 2, ранее были в спортзале душевые ( они есть не пользовались) , канализация. Поселок Ганусово газифицирован. Что очень заманчиво, и у других нет такой возможности! У нас не было необходимости заниматься этим потому что ( занимаемся другим), если установка наша то и цена другая будет. Завести на отопление газовое контакты дадим по сумме не дорого. По ГПЗУ есть возможности подключения если нужно. Все остальные вопросы в личку. Звоните, откроем, расскажем и покажем! Показ по договоренности согласуем. Дороги общественного пользования чистятся, к зданию подъехать можно. Помощь одобрения в банке!!



