

Создано: 16.12.2025 в 16:01

Обновлено: 19.01.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9287478925>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79855885925, 7984330
8637**

Москва, Авиамоторная улица, 51

45 800 000 ₽

Москва, Авиамоторная улица, 51

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

207 м²

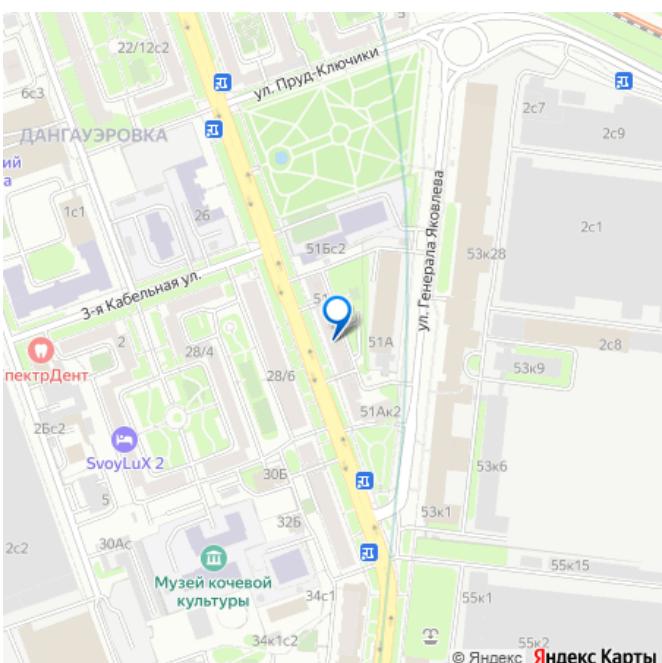
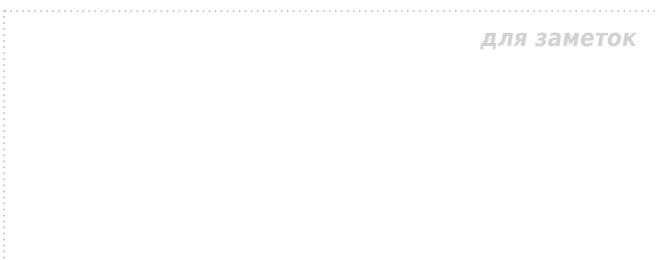
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

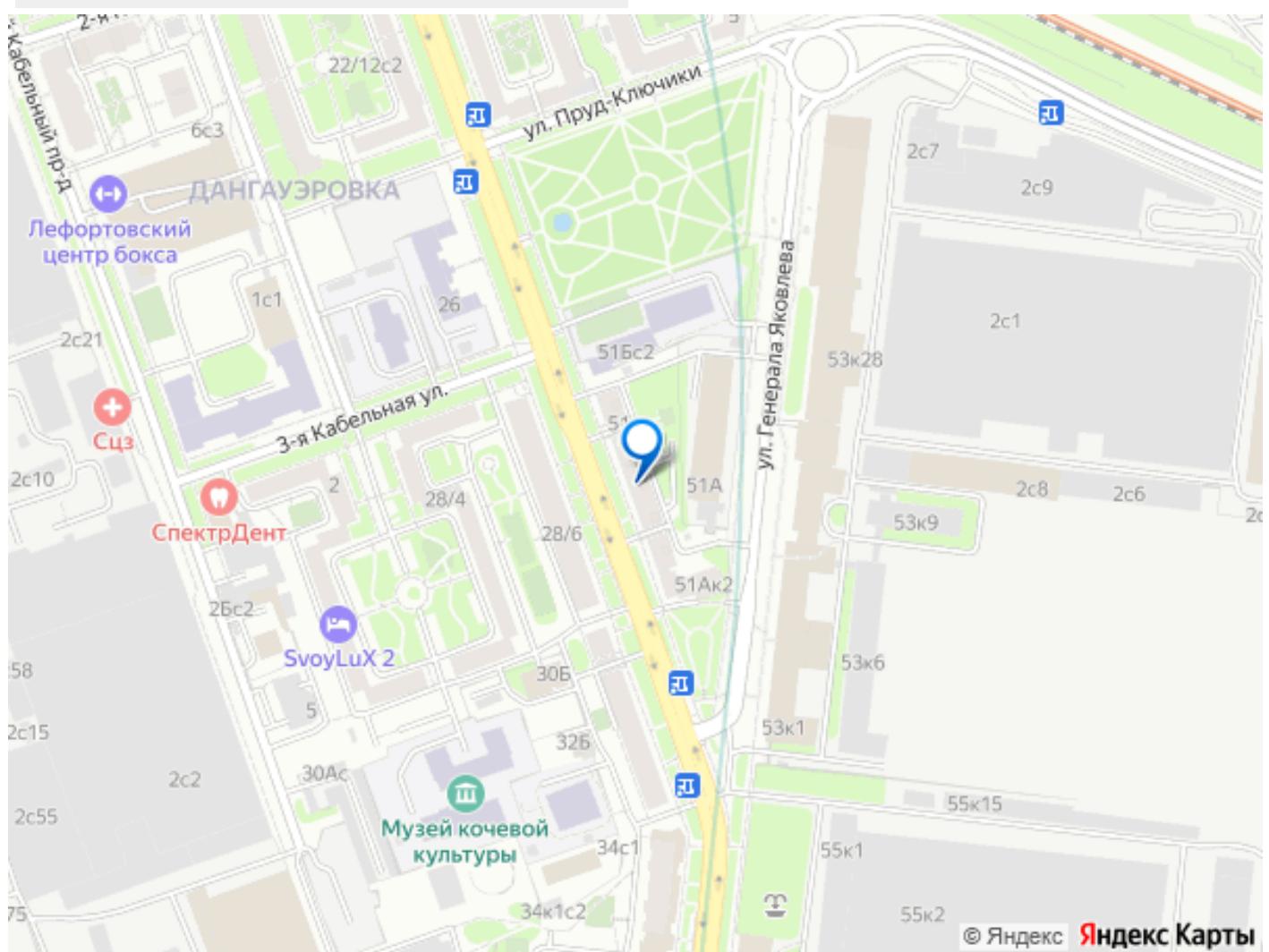


Описание

Продам помещение ГАБ Ароматный мир! 1-я линия, 1-й этаж, в центре жилого массива, интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности. В 7 минут пешком от метро Авиамоторная. Общая площадь: 206,6 м² Высота до потолков: 3,5 метра. Входные группы: 2 Арендатор: Ароматный мир В аренде более 10 лет, до 31 августа 2028 года. Ежемесячный арендный поток и ежегодная индексация. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы. А Арендаторы берут в расчет трафик и покупательскую способность.

Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг, близость к остановке и метро обеспечит стабильно хорошую выручку. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Способ покупки и торг готов обсуждать при встрече. 57-103712





Move.ru - вся недвижимость России