

Создано: 05.03.2026 в 02:21

Обновлено: 05.03.2026 в 02:21

Москва, Авиамоторная ул, 51

**45 600 000 ₺**

Москва, Авиамоторная ул, 51

Улица

[улица Авиамоторная](#)

<https://move.ru/objects/9290868974>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

207 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

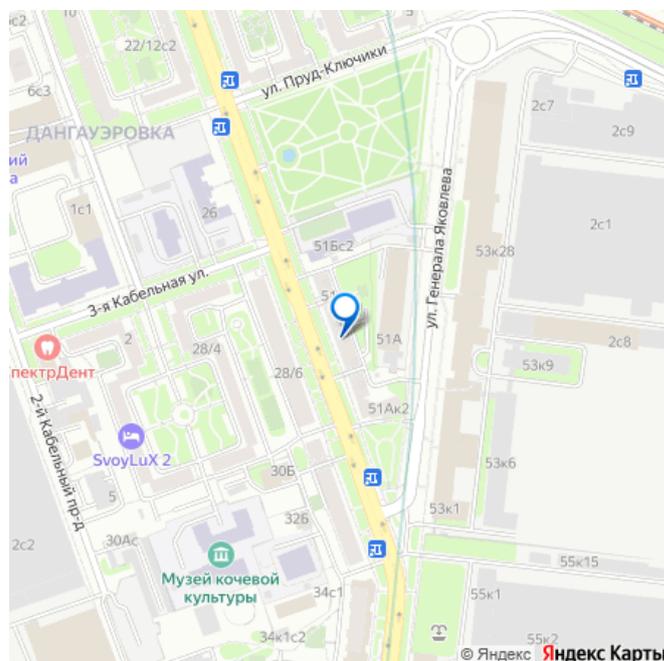
Продам

Раздел

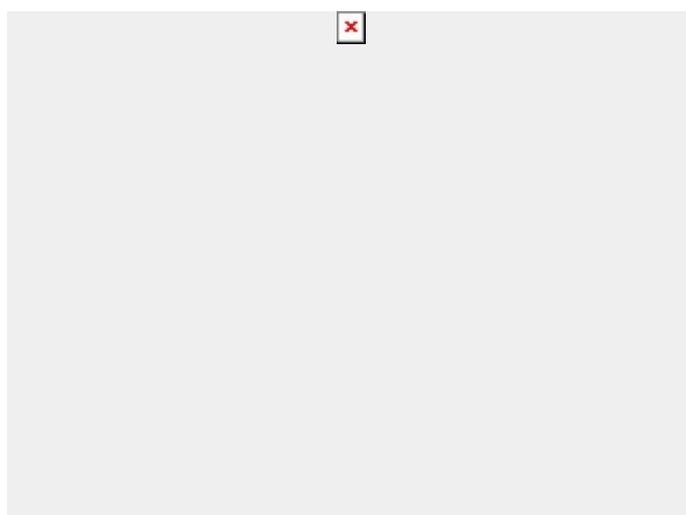
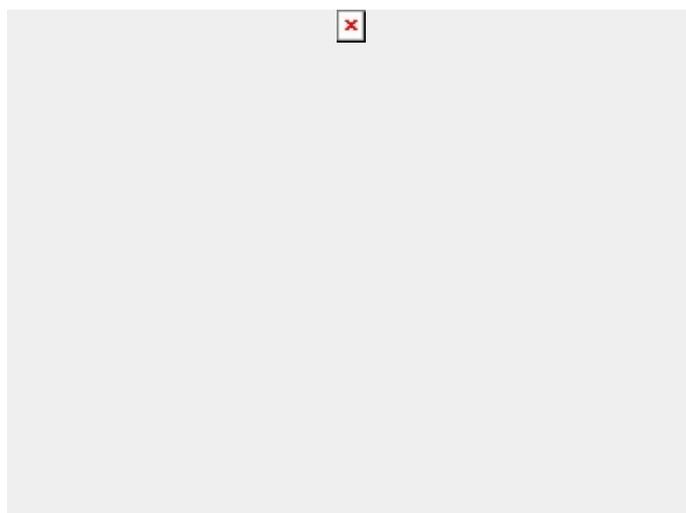
[Коммерческая недвижимость](#)

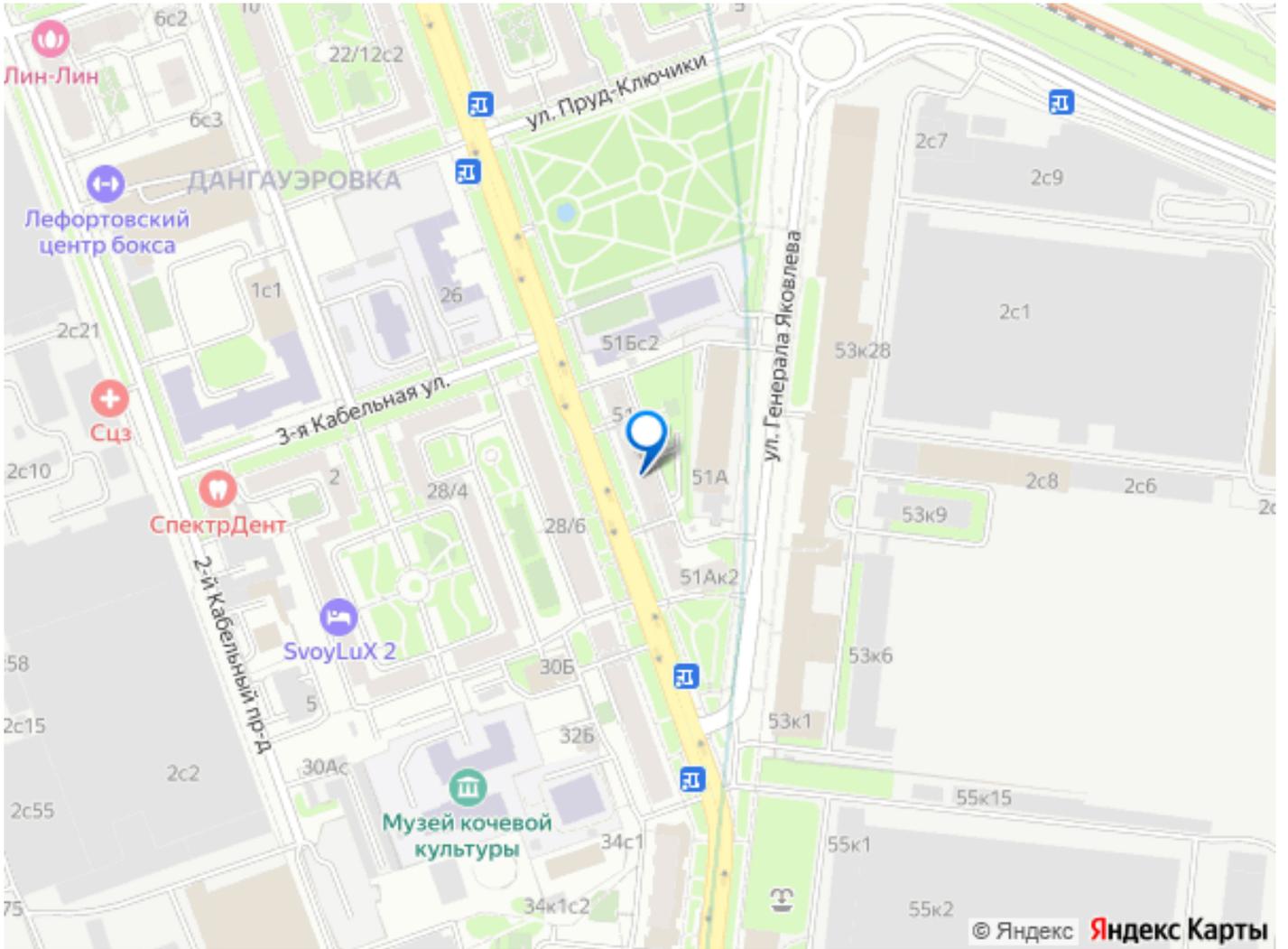
**Описание**

Продам помещение ГАБ Ароматный мир! 1-я линия, 1-й этаж, в центре жилого массива, интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности. В 7 минут пешком от метро Авиамоторная. Общая площадь: 206,6 м2 Высота до потолков: 3,5 метра. Входные группы: 2 Арендатор: Ароматный мир В аренде более 10 лет, до 31 августа 2028 года. Ежемесячный арендный поток и ежегодная индексация. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы. А Арендаторы берут в расчет трафик и покупательскую способность. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг, близость к



остановке и метро обеспечит стабильно хорошую выручку. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна  
Способ покупки и торг готов обсуждать при встрече. 57-103712





Move.ru - вся недвижимость России