

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Коровинское ш, 1а

**114 000 000 ₺**

Москва, Коровинское ш, 1а

Улица

[шоссе Коровинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

208.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

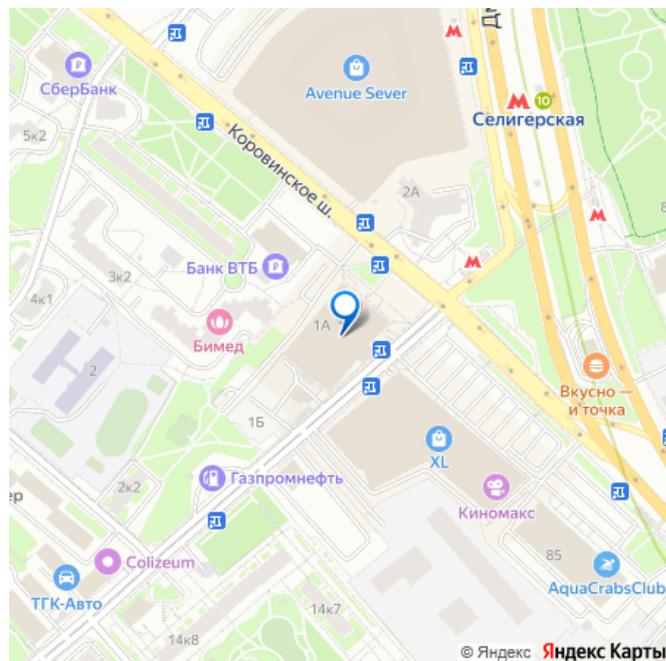
ID 1852. Помещение 208,4 кв.м. Первый этаж. Высота потолков – 4 м. Электрическая мощность – достаточное количество под любой вид деятельности (по запросу). Торговые помещения свободного назначения – ограничений нет. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельные приборы учета электричества. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Свободная парковка на прилегающих улицах. Арендатор «Вятушка», долгосрочный договор аренды на 5 лет,

<https://move.ru/objects/9290839288>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

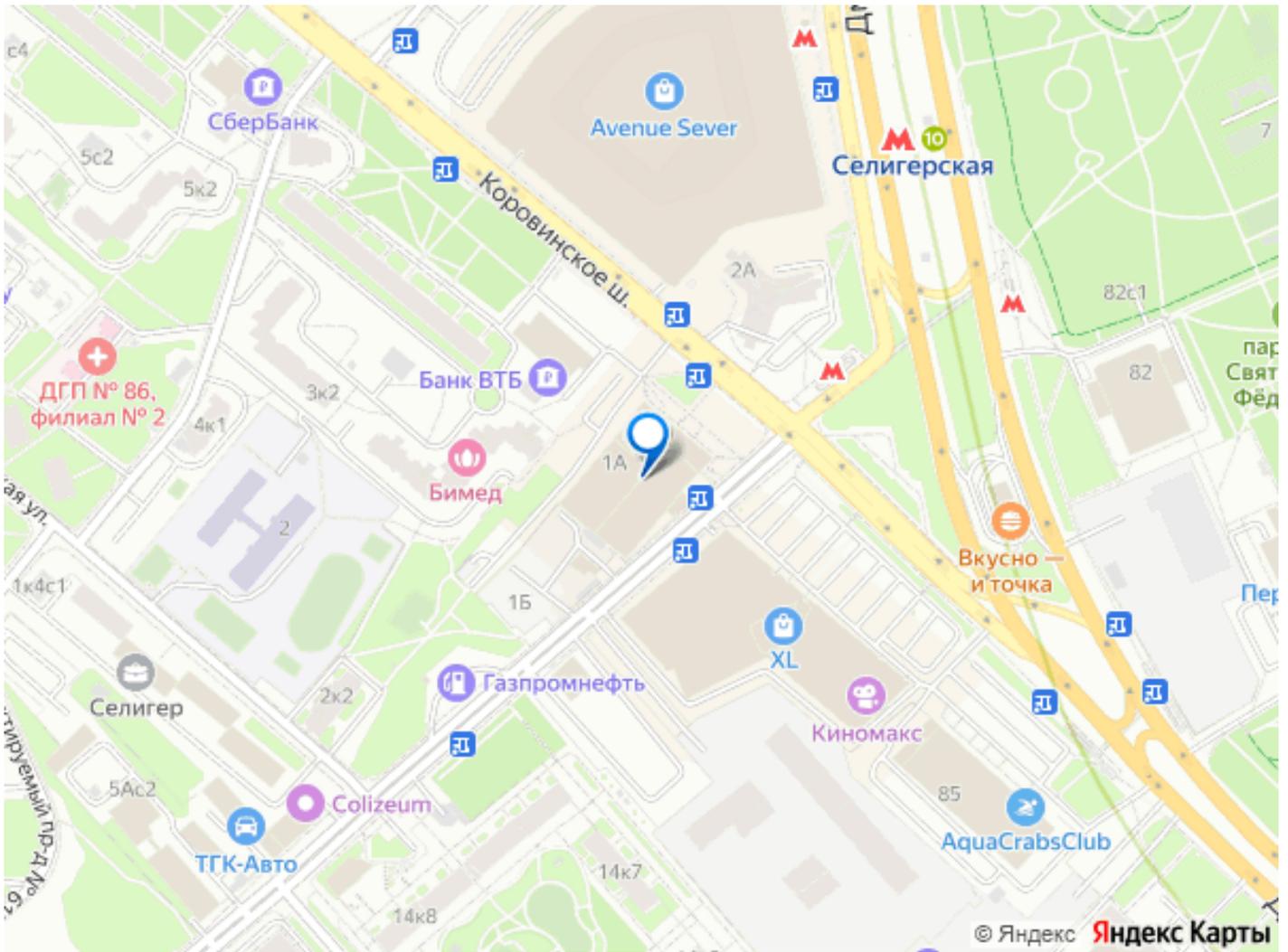
**89251234567**

для заметок



арендная плата 950 000 рублей в месяц,  
коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются арендатором отдельно. Схема  
сделки: договор купли-продажи  
недвижимости (ДКПН). МАП - 950 000 руб.,  
ГАП - 11 400 000 руб., доходность - 10%,  
окупаемость - 10 лет





Move.ru - вся недвижимость России