

Создано: 06.06.2024 в 17:03

Обновлено: 13.01.2026 в 16:19

<https://move.ru/objects/9254938450>**СОВКОМБАНК, СОВКОМБАНК****79804721305****Москва, Монтажная улица, 9С1****2 200 000 ₽**

Москва, Монтажная улица, 9С1

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

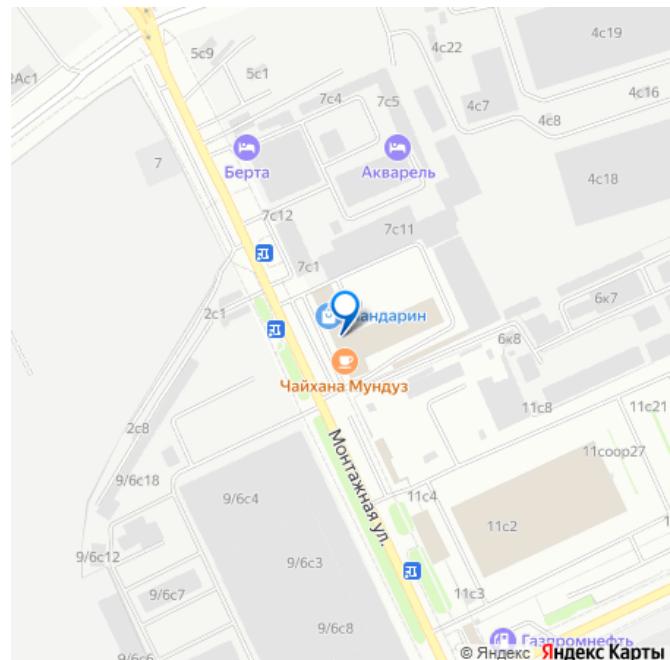
Общая площадь

20.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

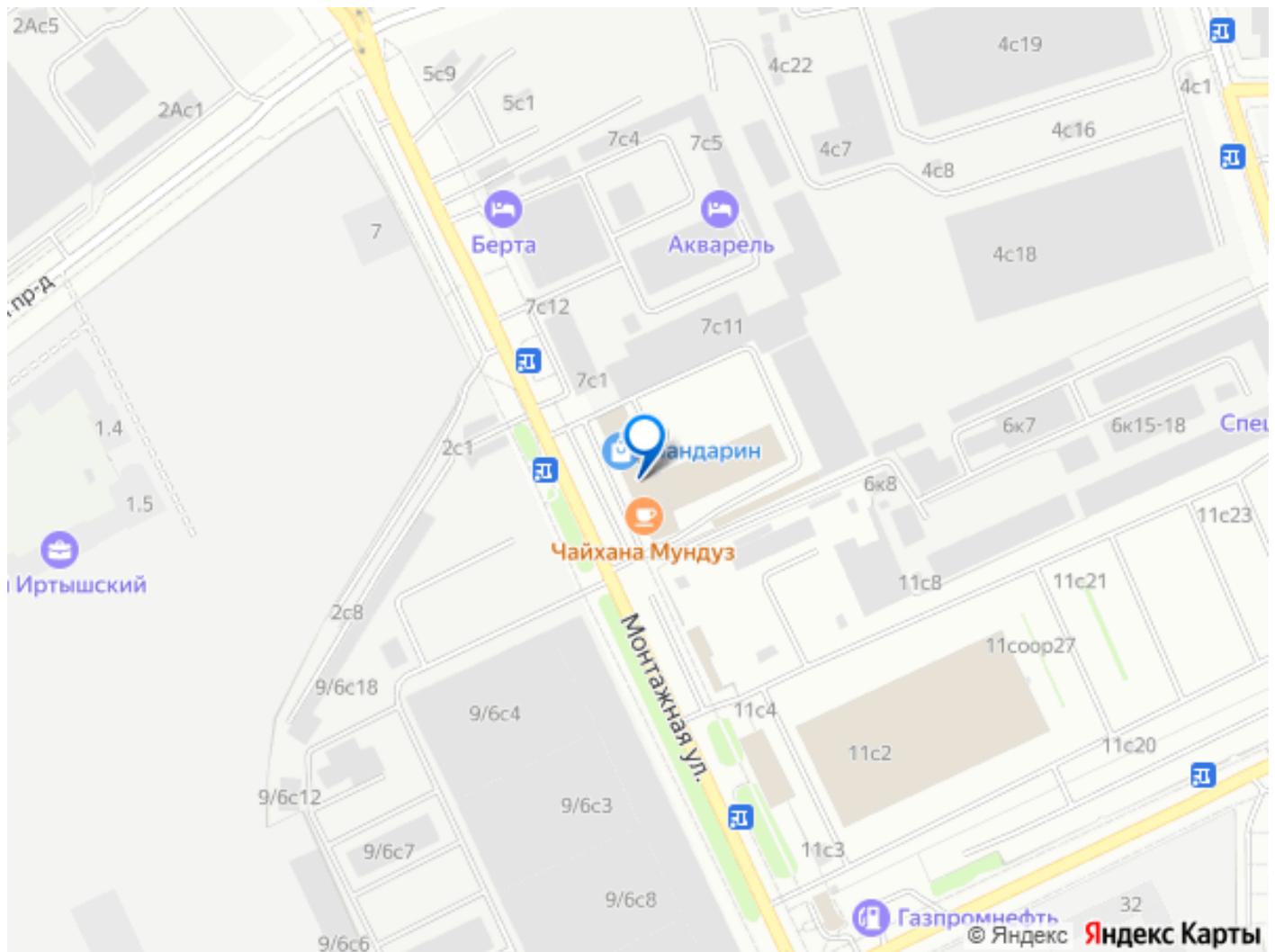
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

РЕАЛИЗАЦИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ ПАО СОВКОМБАНК Адрес: г. Москва, ул. Монтажная, д. 9, стр. 1 КН - 77:03:0002009:2812 ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! НЕ ТОРГИ! ОБМЕН НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! ГАБ 360 тыс, Окупаемость 8 лет Торговый центр Мандарин находится в столичном районе Гольяново (ВАО). Комплекс относится к коммерческим сооружениям класса В и считается одним из крупнейших на востоке Москвы специализированных торговых центров. Потенциальная покупательская аудитория до 1,5 млн. человек. ТЦ Мандарин имеет хорошую транспортную доступность. Выезды с

Монтажной улицы на Щелковское и Открытое шоссе в 700 м и 1,5 км соответственно.

Ближайший съезд на МКАД в 4 км. От станции Щелковская до торгового комплекса ходят бесплатные автобусы. Время в пути около десяти минут. Торговый комплекс Мандарин занимает шесть корпусов высотой 1-6 этажей. Ранее здесь располагались здания административно-производственного назначения постройки 1972 года. После глобальной реконструкции был открыт центр мебели и дизайна. Посетителям предоставлена открытая автостоянка на 350 машиномест. Также комплекс располагает погрузочно-разгрузочной зоной с пандусами и складскими площадями, есть возможность проезда и разгрузки крупнотоннажного транспорта. На площади 6204.90 кв. метров размещается более 300 магазинов и шоурумов. Здесь продается продукция зарубежных и отечественных производителей: мебель, ремонтно-делочные материалы, сантехника и санфаянс, домашний текстиль, электротовары, фурнитура, лакокрасочные материалы, товары для строительства, сада и огорода и т.д. Также в ТЦ Мандарин можно получить бесплатную консультацию дизайнера, посетить мастер-класс по ремонтно-делочным и строительным работам, заказать дополнительные услуги: резку и ковку металла, распиловку древесины и т.д. На территории работает кафе, ресторан, салон связи, аптека, автомойка.





Move.ru - вся недвижимость России