

Создано: 21.11.2025 в 14:29

Обновлено: 10.01.2026 в 19:34

<https://move.ru/objects/9286839655>

MiniStudioRealty, MiniStudioRealty

**79230774915****Москва, Волжский бульвар, 51С15****5 291 520 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 51С15

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

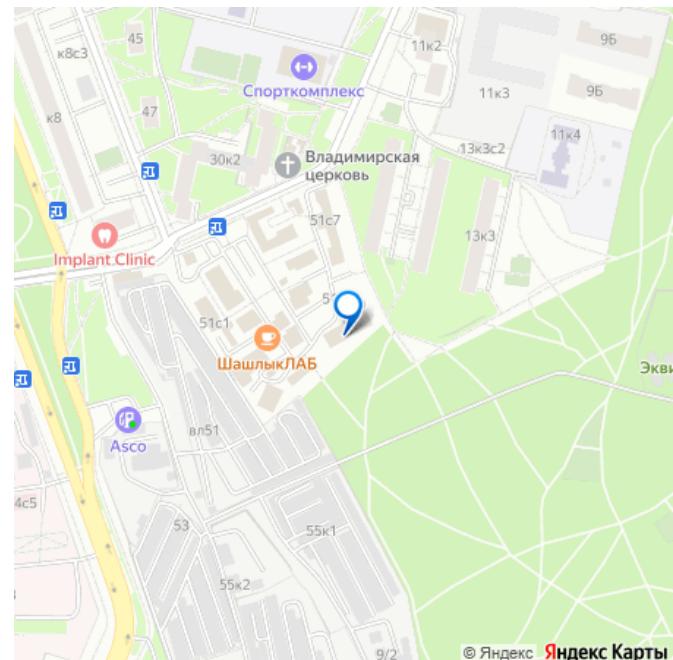
Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

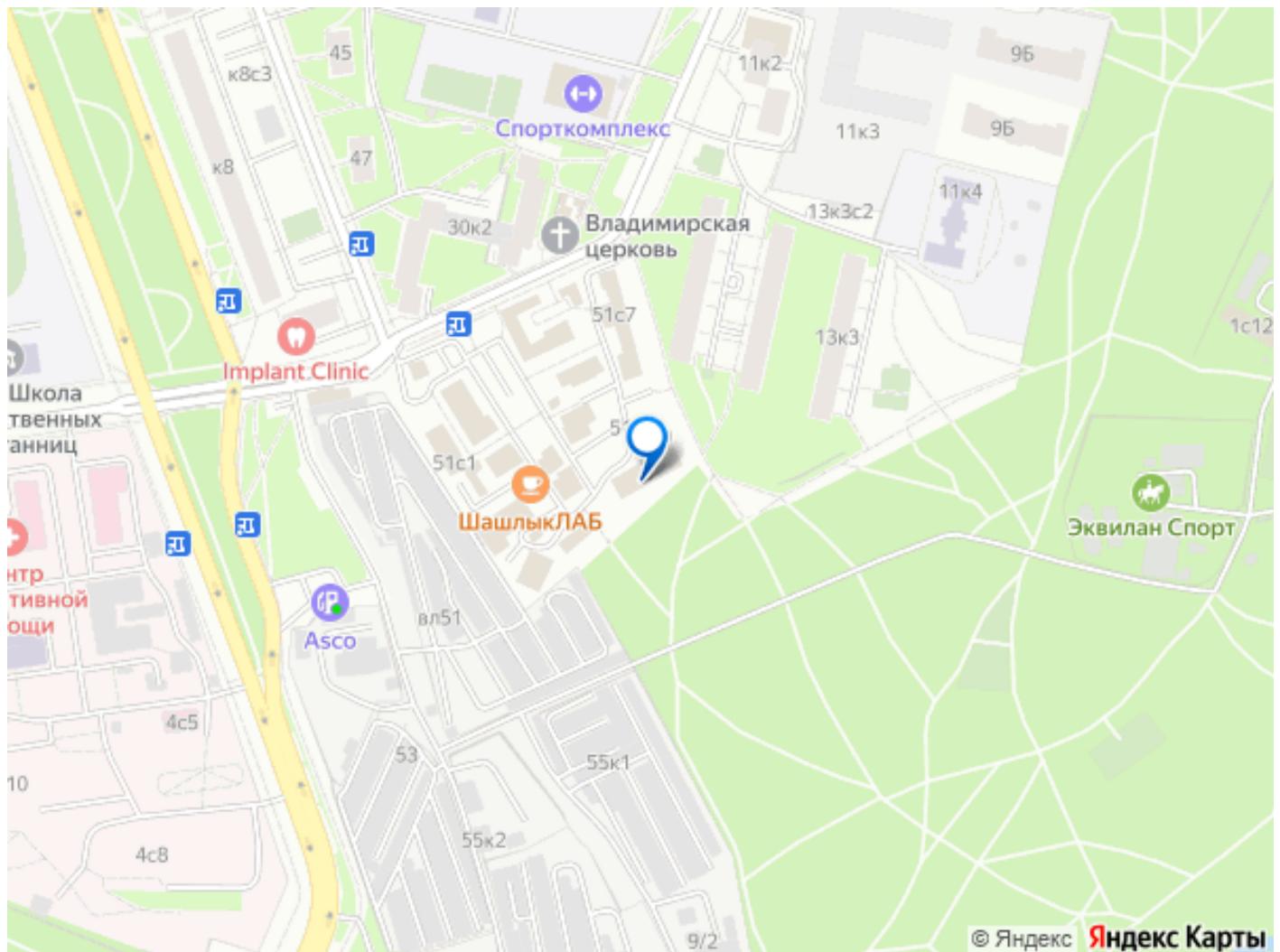
Помещения под чистовую отделку: мини-офис или торговая точка. Лот 104 на плане, расположен в корпусе 15 на 1-м этаже.

Установлены: качественная входная дверь, вытяжная вентиляция, радиатор отопления, электросчетчик, автомат на 5 кВт, выходы хв/гв. Бизнес-парк находится по адресу Волжский бульвар, вл.51. В шаговой доступности от метро Волжская/Кузьминки, на границе парка-заповедника Кузьминки-Люблино. Бизнес-парк Волжский — это новый торгово-развлекательный кластер на Юго-Востоке Москвы. Бизнес-парк занимает

территорию в 2,24 Га. Здесь расположены 19 малоэтажных строений общей площадью 7 105 метров. Архитектурный ансамбль зданий, стилизованный под скандинавскую застройку, дополняют оригинальные элементы благоустройства территории и удобная навигация. На территории бизнес-парка будут расположены спортивные студии, кафе и рестораны, коворкинги, офисные и торговые помещения, арт студии, паркинг на 150 машиномест.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 минут пешком до м. «Волжская» Люблинско-Дмитровской линии метро; -10 минут на общественном транспорте до м. «Кузьминки» Таганско-Краснопресненской линии метро; -15 минут на общественном транспорте до м. «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метро; -20 минут на общественном транспорте до платформы МЦД-2 «Люблино», связывающее Нахабино, центр Москвы и Подольск; - ТТК в 5 км, МКАД в 4,5 км; - Северо-Восточная хорда 4,0 км; - Волгоградский проспект 1,4 км., Люблинская улица 1,3 км. Один собственник. Выделенный ЕГРН, продажа от физического лица. Сделка по ДКП. Показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России