

Создано: 21.01.2026 в 19:57

Обновлено: 21.01.2026 в 21:04

<https://move.ru/objects/9288232031>

Агент

79169707800

Москва, улица Михайлова, 31А

47 840 000 ₽

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

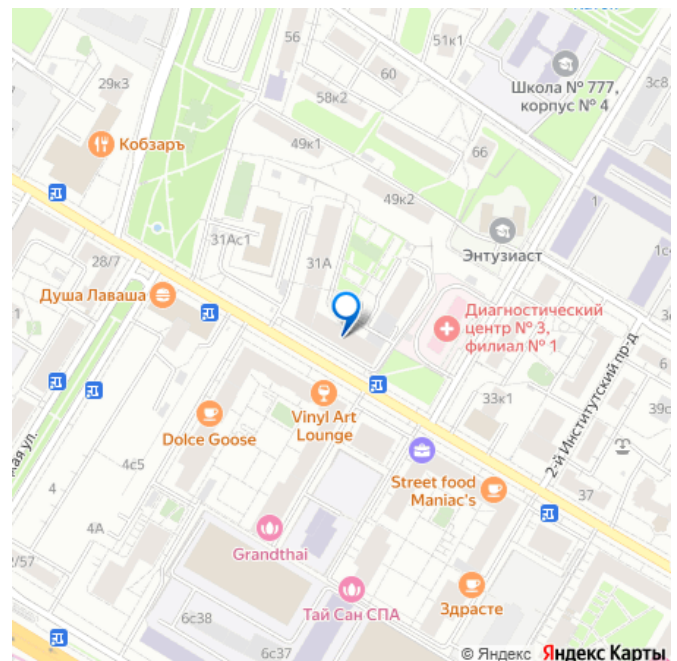
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение для бизнеса в современном ЖК рядом с метро! Потолки 3,5 метра, отдельный вход, 24/7 доступ, возможность изменения планировки под ваши задачи. Собственник. Продам готовое помещение от 6 до 350 м² на 1-м и 2 этажах нового жилого комплекса в районе с высоким платежеспособным трафиком. Всего 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД-3) и 10 минут от метро Окская. Главные преимущества: — Высокий трафик: рядом работают магазины и кафе, жилые комплексы с 4050 тыс. жителей в радиусе 1 км. В том числе, в этом же доме

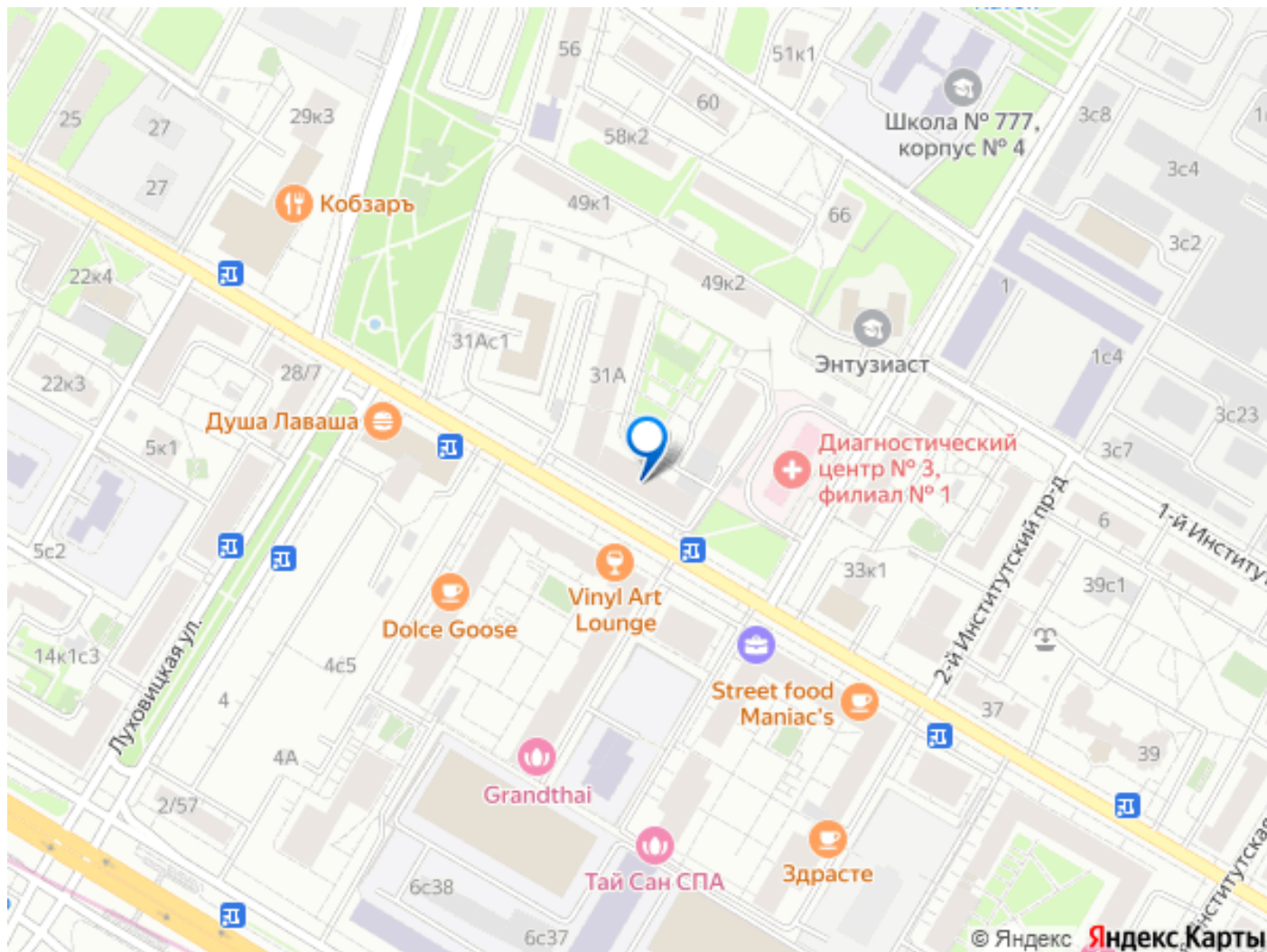
для заметок



работает Пятёрочка площадью 480 м? — весь поток её покупателей — ваши потенциальные клиенты. — У здания три отдельных входа, наземная и подземная парковки. Ваши клиенты легко вас найдут и смогут припарковаться! — Все коммуникации подключены: свет 50 кВт (можно увеличить), вода, канализация, отопление, возможность подведения технологической вытяжки. — Потолки 3,5 метра, большие окна в каждом помещении — светлое пространство. — Гибкая планировка — можно объединять или разделять помещения под ваш бизнес. Расскажите нам, какой бизнес вы планируете, и мы подготовим для вас варианты планировки и коммерческое предложение. Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! Пишите или звоните — мы ответим на любые вопросы, а также вышлем фото, видео-материалы и планы. Готовы обсудить условия сотрудничества с агентами.







Move.ru - вся недвижимость России