

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

**Москва, Планерная ул, 12к1**

**48 300 000 ₺**

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором Т2. Помещение в жилом доме. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 16 826 руб/м<sup>2</sup> в месяц. МАП — 350 000 руб. Окупаемость 11,5 лет

Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня

Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора.

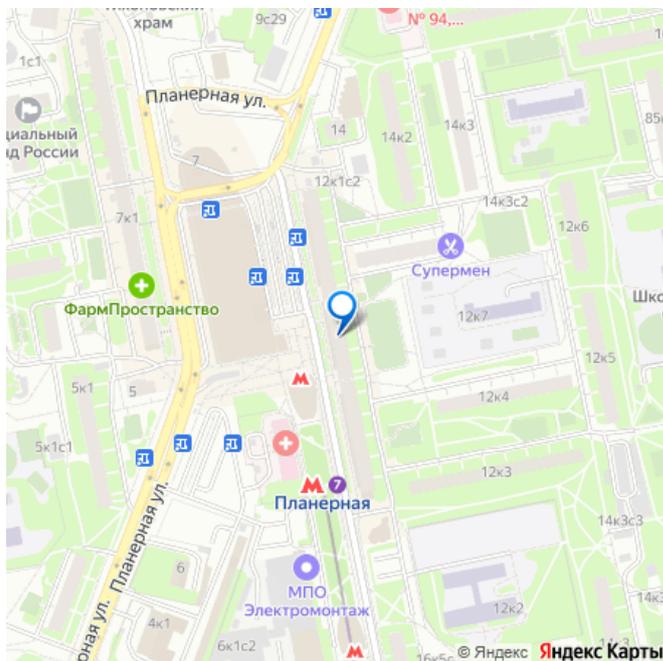
По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и

<https://move.ru/objects/9290776255>

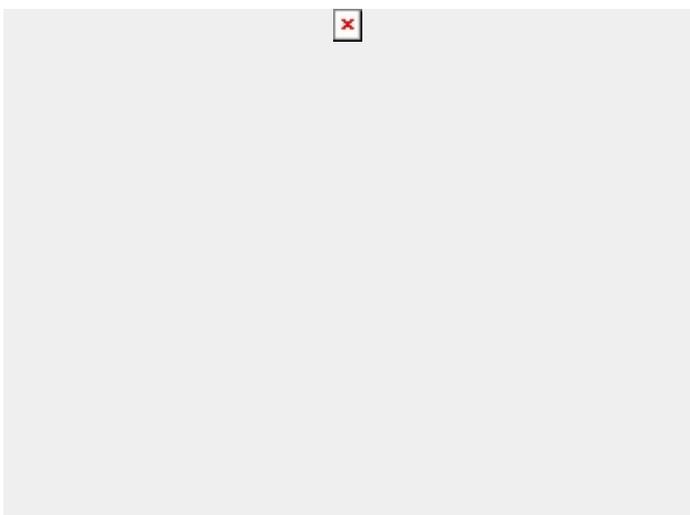
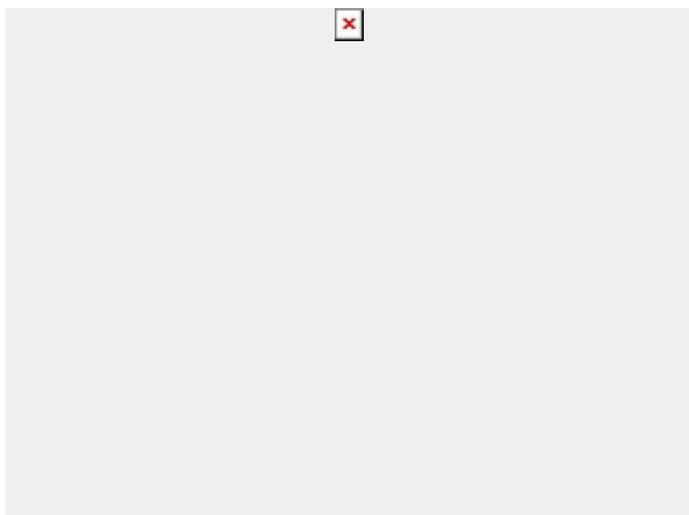
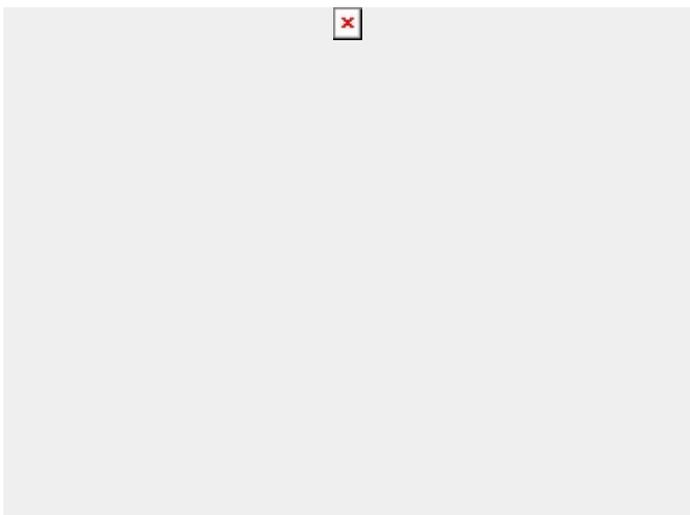
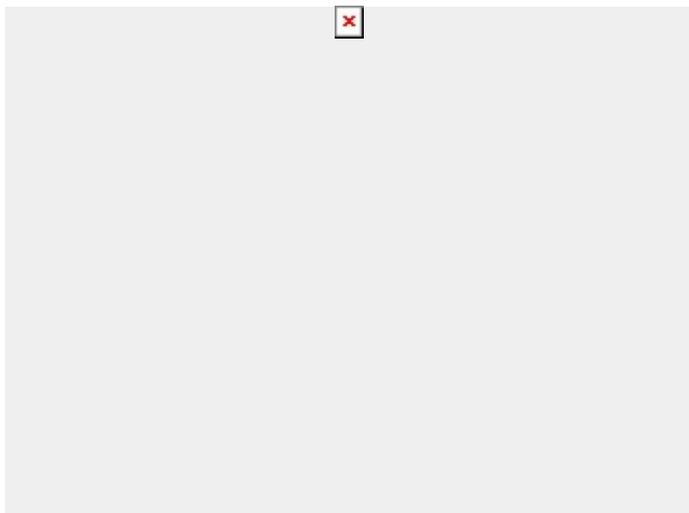
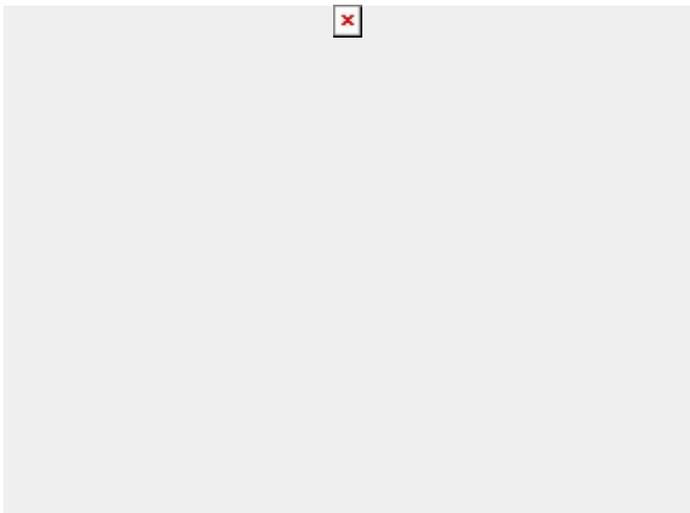
**Регина, Агентство недвижимости RDM  
Realty Moscow**

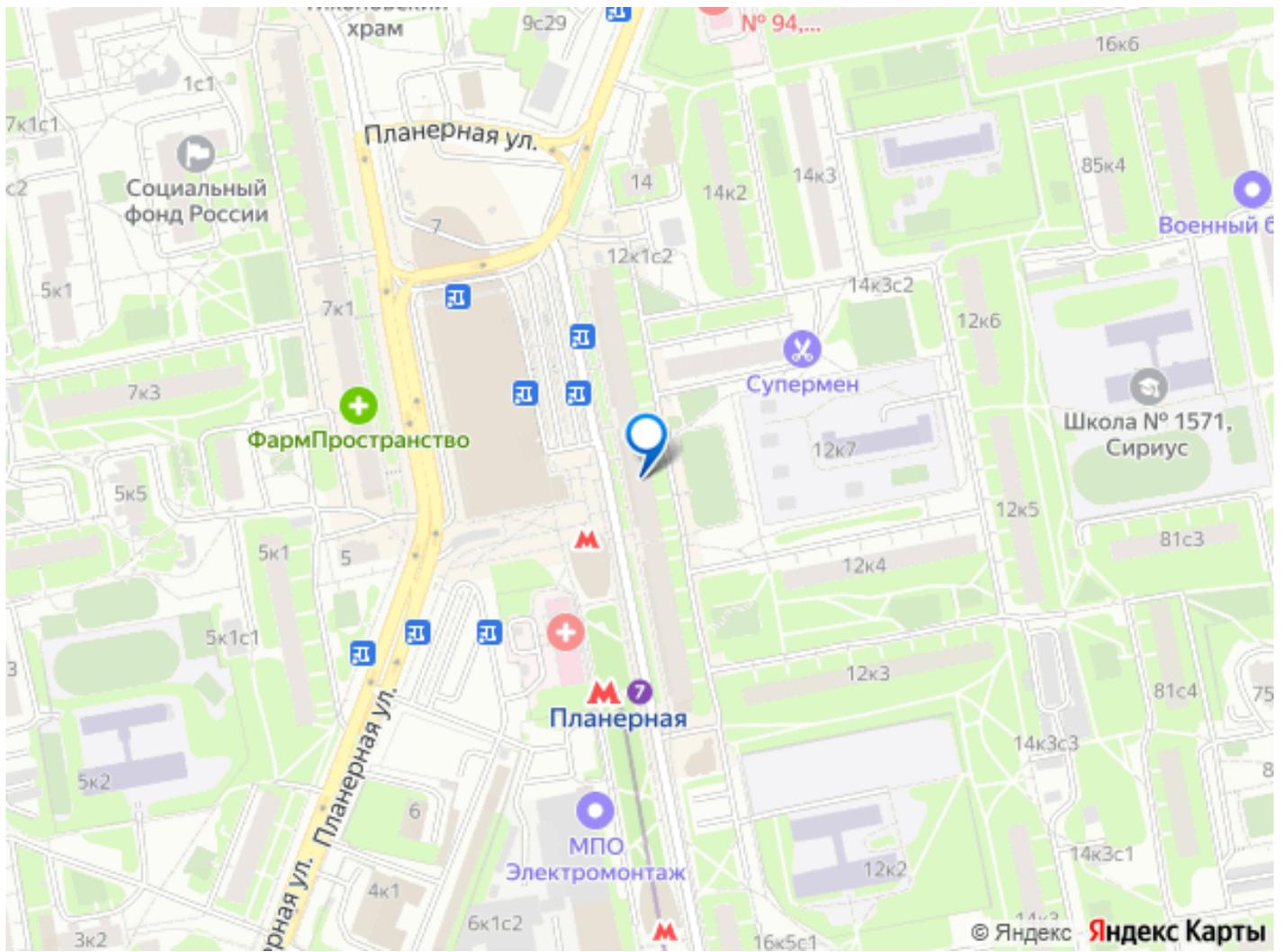
**89251234567**

для заметок



фотографии помещения. Д-13.12(1)





Move.ru - вся недвижимость России