

Михаил, InvestStore

**89251234567**

Москва, Планерная ул, 12к1

**48 300 000 ₽**

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

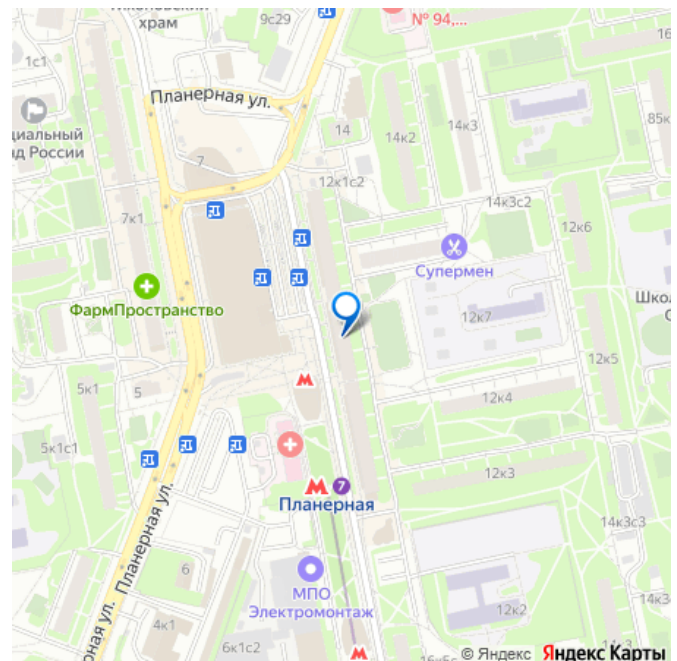
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1104610 Расположение Предлагается на продажу помещение на ул. Планерная, СЗАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Планерная» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Окружение Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся транспортно-пересадочный узел и торговый центр «Планерная». Транспортно-пересадочный узел ТПУ «Планерная» имеет 6

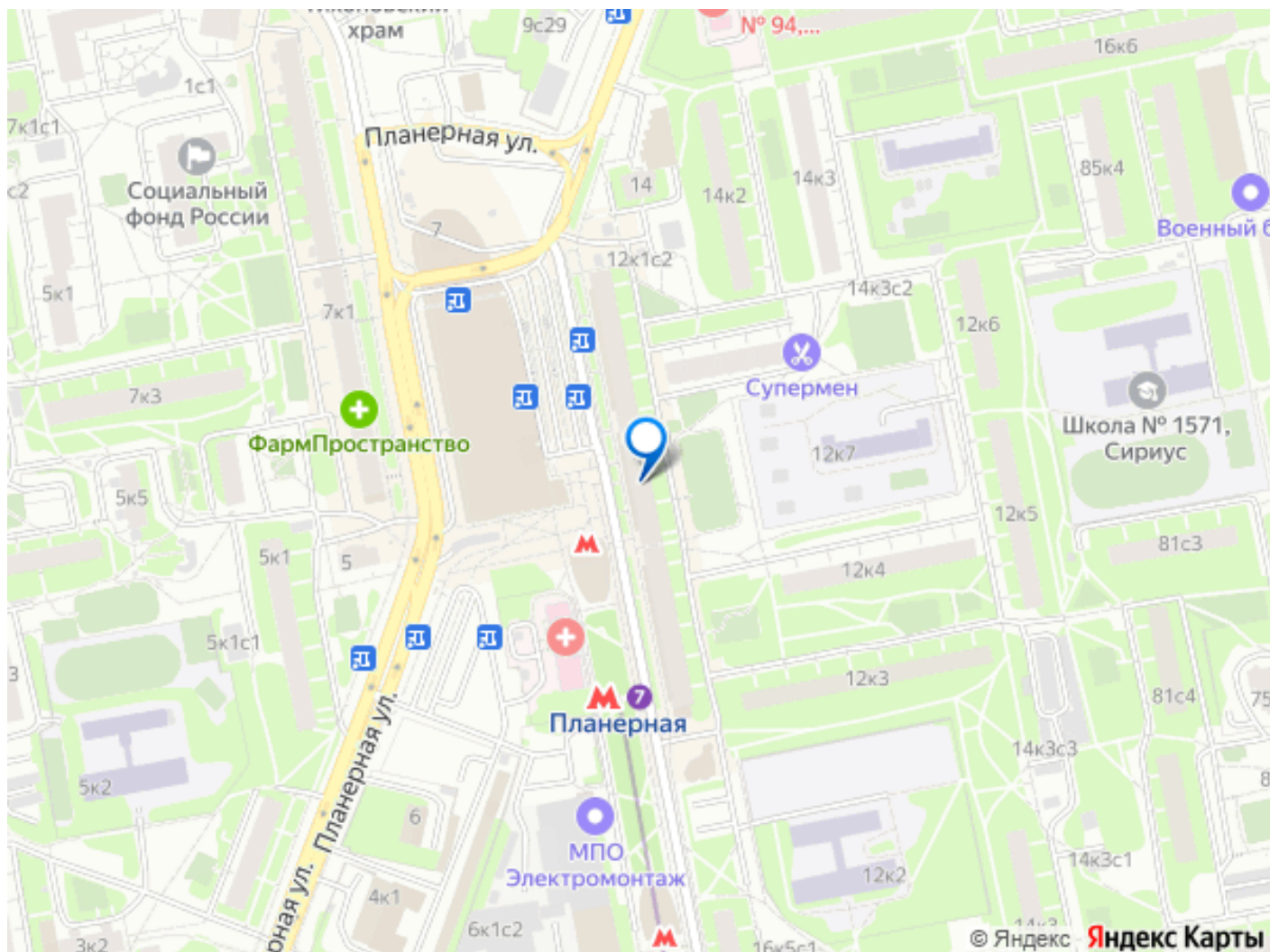
для заметок



этажей, автовокзал, платную парковку на 600 м/м, галерею и супермаркет. Пассажиропоток станции составляет до 15 000 чел. в час.

Готовый арендный бизнес Продажа готового арендного бизнеса — это одно из самых перспективных направлений инвестирования в недвижимость. ГАБ — является одним из самых надежных инструментов инвестиций. Возможно получать доходность сразу после приобретения. Estate Capital предлагает помещения с арендаторами. Наши активы дают владельцу готового арендного бизнеса стабильность поступления денежных средств, возможность прогнозировать свои финансовые потоки и определить срок окупаемости объекта. Описание Продажа Street Retail помещения торгового назначения площадью 20,8 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,7 м. Состояние Помещение с внутренней отделкой от арендаторов. Отдельный вход Отдельная входная группа с фасада. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Обременения Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения.





Move.ru - вся недвижимость России