

Создано: 03.03.2026 в 23:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

**Москва, Волжский б-р, 51с15**

**5 291 520 ₺**

Москва, Волжский б-р, 51с15

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

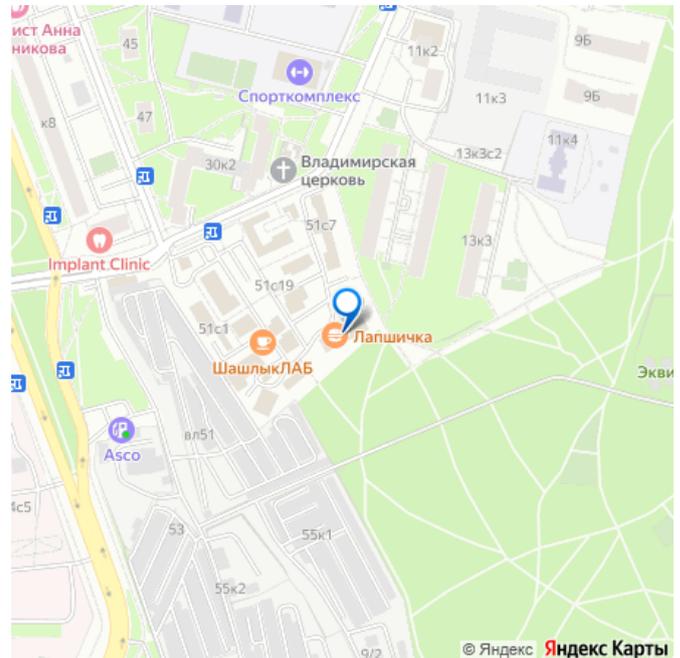
Помещения под чистовую отделку: мини-офис или торговая точка. Лот 104 на плане, расположен в корпусе 15 на 1-м этаже. Установлены: качественная входная дверь, вытяжная вентиляция, радиатор отопления, электросчетчик, автомат на 5 кВт, выходы хв/гв. Бизнес-парк находится по адресу Волжский бульвар, вл.51. В шаговой доступности от метро Волжская/Кузьминки, на границе парка-заповедника Кузьминки-Люблино. Бизнес-парк Волжский — это новый торгово-развлекательный кластер на Юго-Востоке Москвы. Бизнес-парк занимает территорию в 2,24 Га. Здесь расположены 19 малоэтажных строений общей площадью 7

<https://move.ru/objects/9290774981>

**Юрий, Mini Studio Realty**

**89251234567**

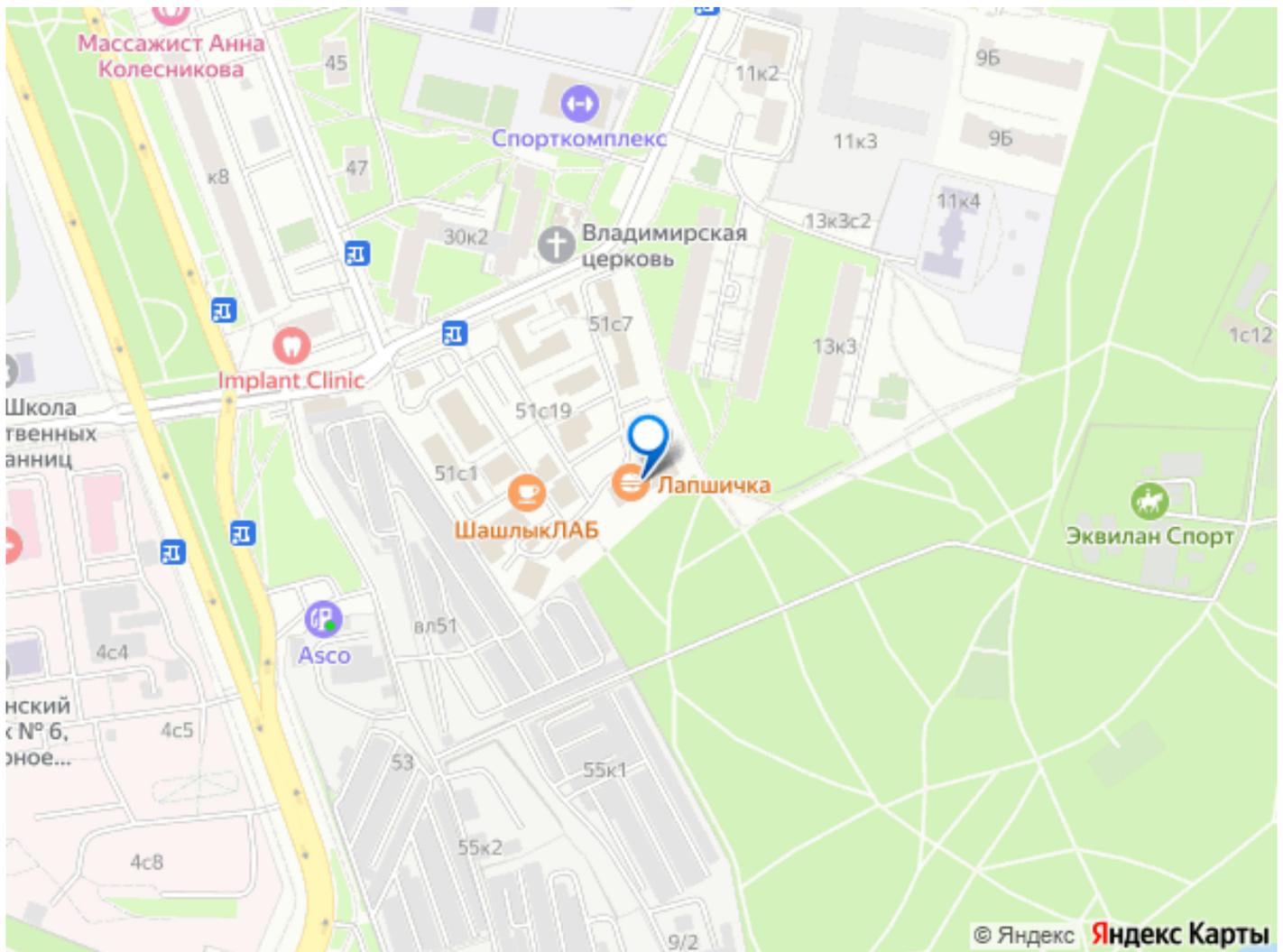
для заметок



105 метров. Архитектурный ансамбль зданий, стилизованный под скандинавскую застройку, дополняют оригинальные элементы благоустройства территории и удобная навигация. На территории бизнес-парка будут расположены спортивные студии, кафе и рестораны, коворкинги, офисные и торговые помещения, арт студии, паркинг на 150 машиномест. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 минут пешком до м. «Волжская» Люблинско-Дмитровской линии метро; -10 минут на общественном транспорте до м. «Кузьминки» Таганско-Краснопресненской линии метро; -15 минут на общественном транспорте до м. «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метро; -20 минут на общественном транспорте до платформы МЦД-2 «Люблино», связывающее Нахабино, центр Москвы и Подольск; - ТТК в 5 км, МКАД в 4,5 км; - Северо-Восточная хорда 4,0 км; - Волгоградский проспект 1,4 км., Люблинская улица 1,3 км. Один собственник. Выделенный ЕГРН, продажа от физического лица. Сделка по ДКП. Показ в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России