

Создано: 25.11.2025 в 15:37

Обновлено: 23.12.2025 в 20:29

<https://move.ru/objects/9286898734>

Кирилл Парнас, АКИАРА

79921289236

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

49 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209.1 м²

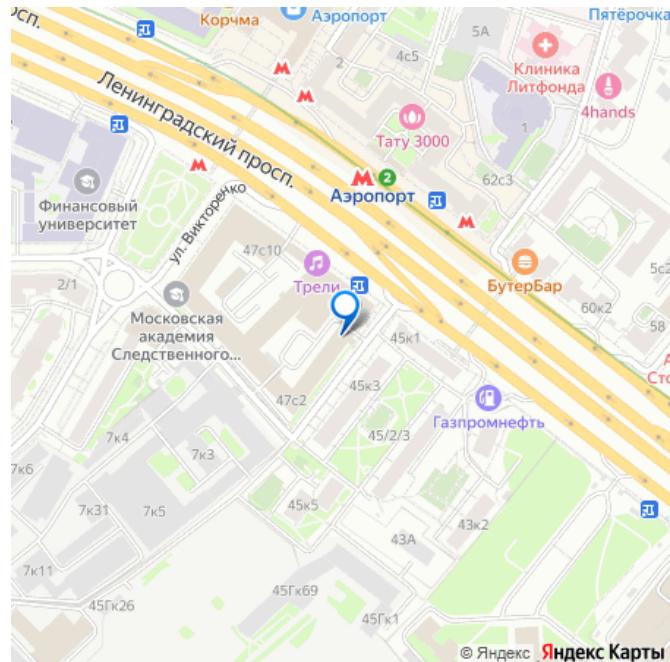
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 105160451 Предлагаю в покупку помещение свободного назначения с арендатором площадью 209,1м² в непосредственной близости от метро Аэропорт, в САО г. Москвы Краткие характеристики Этаж: 0 Вход: Отдельный Высота потолков: 3 м Планировка: Смешанная Вывески: На фасаде Отделка: в стиле арендатора Парковка: Бесплатная перед входом Электричество: 42кВт Преимущества помещения • 1 минута пешком до станции метро Аэропорт; • 1-я линия Ленинградского проспекта; • Здание

после капитальной реновации; • Отличный трафик посетителей обеспечивает находящееся рядом крупные бизнес центры;

- Бесплатная парковка рядом со входом; •

Есть все необходимые коммуникации, подведение любой деятельности; Преимущества арендатора • Арендатор - кибер клуб «ACE»;

- Долгосрочный договор аренды; МАР 443 911руб, окупаемость 10 лет с индексацией 10%, доходность 12,1% • Помещение с отделкой; • Популярный сетевой оператор • Ежегодная индексация договора.

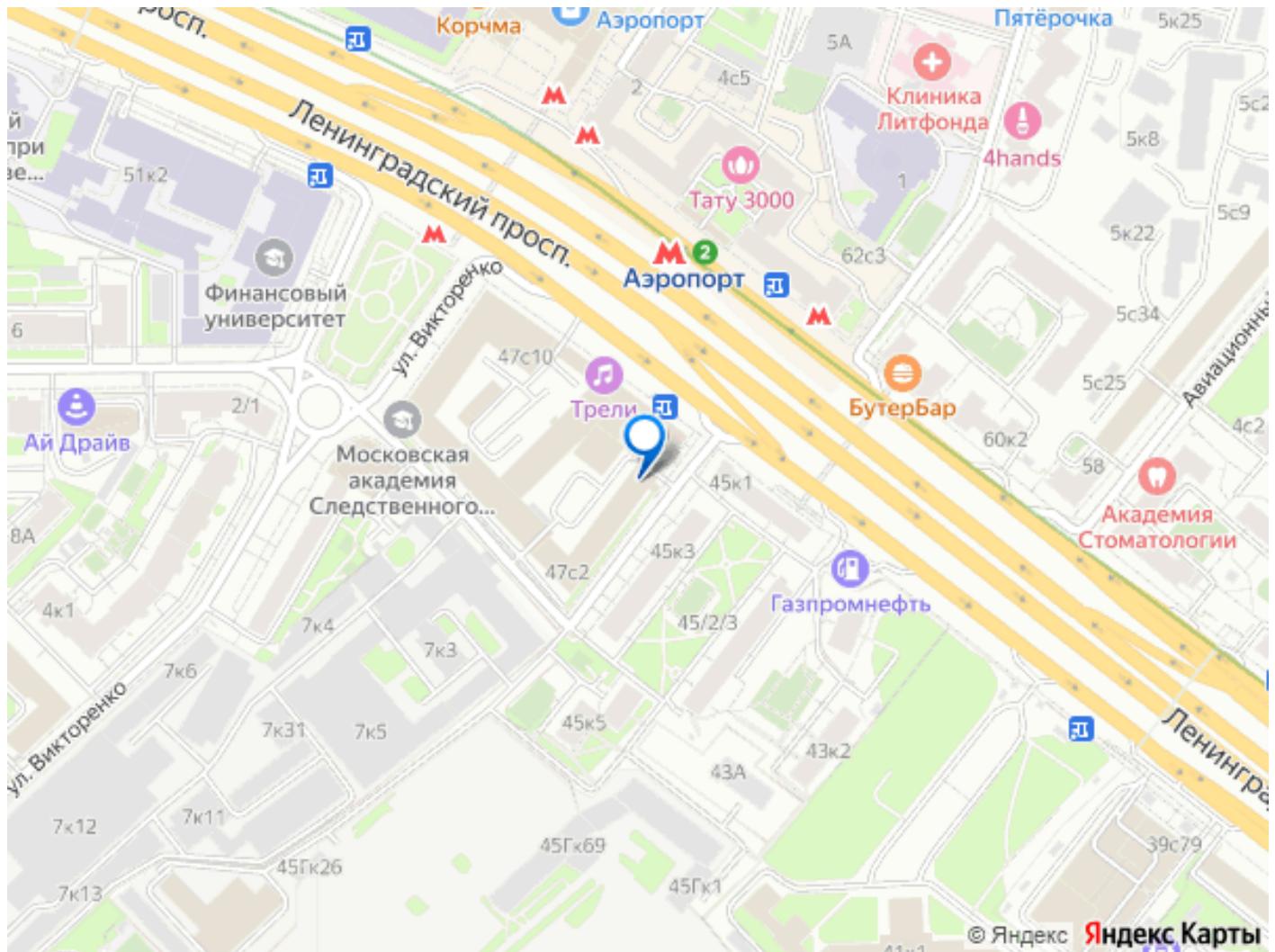
Заинтересованы? Звоните прямо сейчас, обсудим условия и организуем просмотр!

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России