

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, Ленинградский пр-т, 47с19

49 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с19

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 416930. БЕЗ КОМИССИИ! Продается ПСН (ГАБ) площадью 209,1 м2 на -1 этаже в офисном здании класса В Air-Space, расположенном в 2 минутах пешком от метро Аэропорт. Свой вход по лестнице с первой линии Ленинградского проспекта в цоколь с 3-мя окнами и стеклянной дверью.

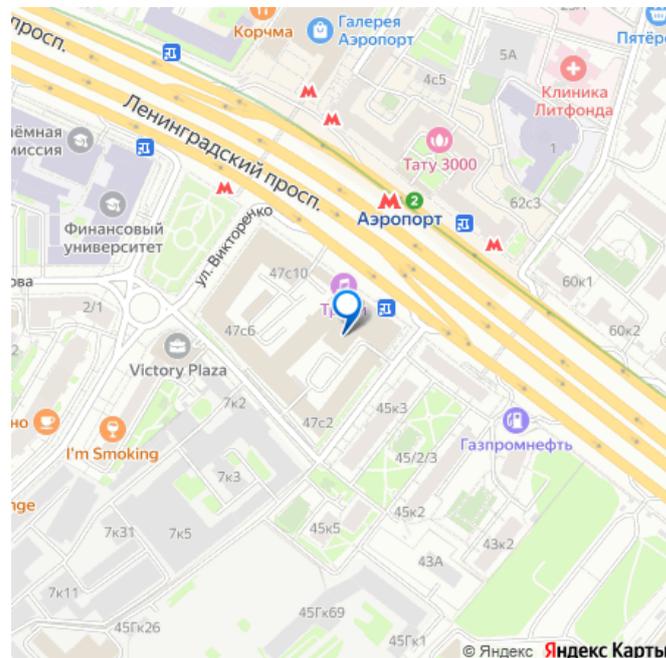
Планировка: 2 опен спейса с коридором посередине. Выделенная мощность — 42 кВт. Высота потолков — 3,2 м. Состояние помещения: с ремонтом. Сейчас помещение занято арендатором — компьютерным клубом, арендная плата = 443.911 руб в месяц с долгосрочным договором аренды на 5 лет с индексацией 10%. Здание БЦ было

<https://move.ru/objects/9290835136>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок



полностью реновировано, произведен капитальный ремонт коммуникаций. Помещения все оборудованы санузлами и мокрыми точками для кухонь. Доходность помещения — 11,3 %. В здании расположены офисы, ПСН, гостиница, рестораны, салоны красоты и кабинеты массажа и психолога, есть зона отдыха и комфортного ожидания клиентов, зона ресепции и парковка на разгрузку. Отличный трафик посетителей обеспечивает находящееся рядом крупные бизнес центры. Бесплатная парковка рядом со входом. Есть все необходимые коммуникации, под ведение любой деятельности.



