

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

NF Group, NF GROUP

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

47 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

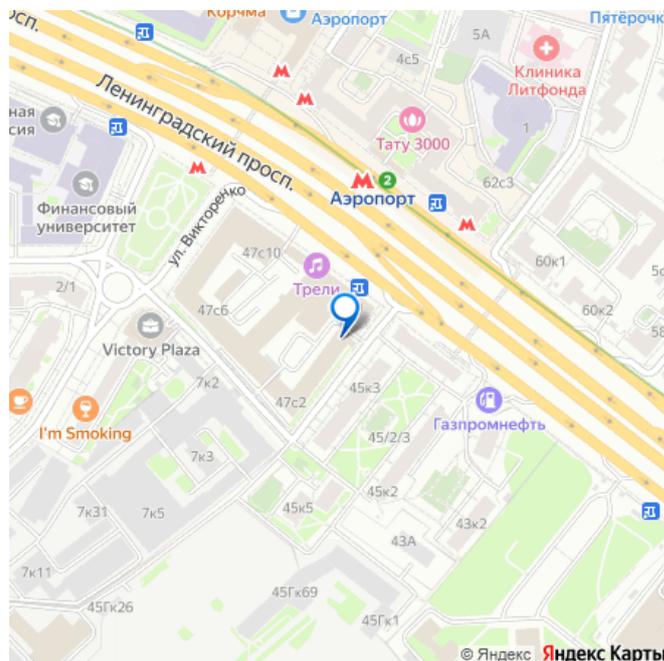
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 30519. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Преимущества торговой площади AIR-SPACE Уникальное расположение Торговая площадь AIR-SPACE находится в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Хорошевском, на первой линии Ленинградского проспекта. Это обеспечивает высокий уровень видимости и доступности для клиентов. Всего в одной минуте пешком расположена станция метро «Аэропорт», что делает объект особенно привлекательным для посетителей. Современное здание после

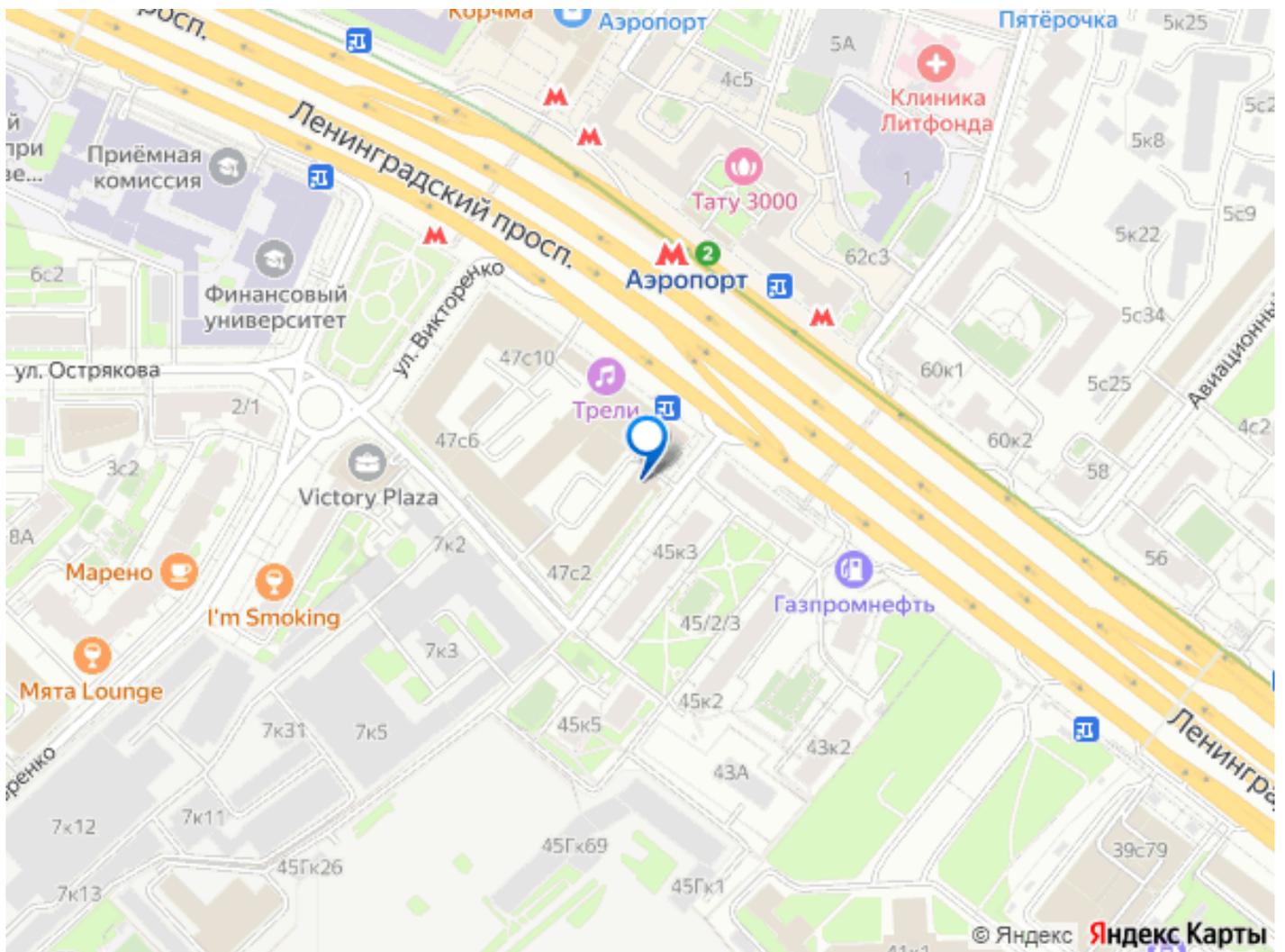
для заметок



реновации Здание, в котором расположена торговая площадь, было полностью обновлено в рамках проекта AIR-SPACE. Капитальная реновация превратила его в актуальное пространство для жизни и работы, сохранив при этом все необходимые коммуникации для ведения любой деятельности. Высокий трафик и удобства Рядом с объектом находятся крупные бизнес-центры, что обеспечивает постоянный поток посетителей. Для удобства клиентов предусмотрена бесплатная парковка рядом со входом. Отдельный вход и наличие витрин делают помещение идеальным для розничной торговли. Готовый арендный бизнес Торговая площадь уже сдана в аренду популярному кибер клубу на долгосрочной основе. Это гарантирует стабильный доход в размере 443 911 рублей в месяц. Ежегодная индексация договора аренды обеспечивает защиту от инфляции и рост доходов. Финансовая привлекательность Срок окупаемости объекта составляет всего 10 лет, что делает его выгодным вложением. В стоимость включен НДС, что упрощает финансовое планирование. Технические характеристики - Площадь: 209.1 м² - Выделенная мощность: 42 кВт - Помещение с отделкой Заключение Торговая площадь AIR-SPACE — это уникальная возможность для инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес в престижном районе Москвы. Высокий трафик, современное здание и долгосрочный арендатор делают этот объект особенно привлекательным. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного актива! Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка

на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России