

Создано: 05.03.2026 в 02:50

Обновлено: 05.03.2026 в 02:50

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

**47 000 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

209.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ КИБЕР КЛУБ  
ACE В 2 МИНУТАХ ОТ МЕТРО АЭРОПОРТ!

Арендатор: популярный сетевой оператор  
кибер-клуб «АСЕ»; МАП (месячный арендный  
поток): 400 000 руб; ГАП (годовой арендный  
поток): 4 800 000 руб.; Долгосрочный договор  
аренды на 5 лет с ежегодной индексацией  
10%; Окупаемость: 9,7 года; Электричество:  
42 кВт. ЛОКАЦИЯ - Идеальная транспортная  
доступность: 2 минуты пешком до метро  
«Аэропорт» на 1-й линии Ленинградского  
проспекта. - Здание после капитального  
ремонта. Высокий пешеходный трафик  
обеспечен соседством с крупными бизнес-  
центрами. - Помещение на цокольном этаже

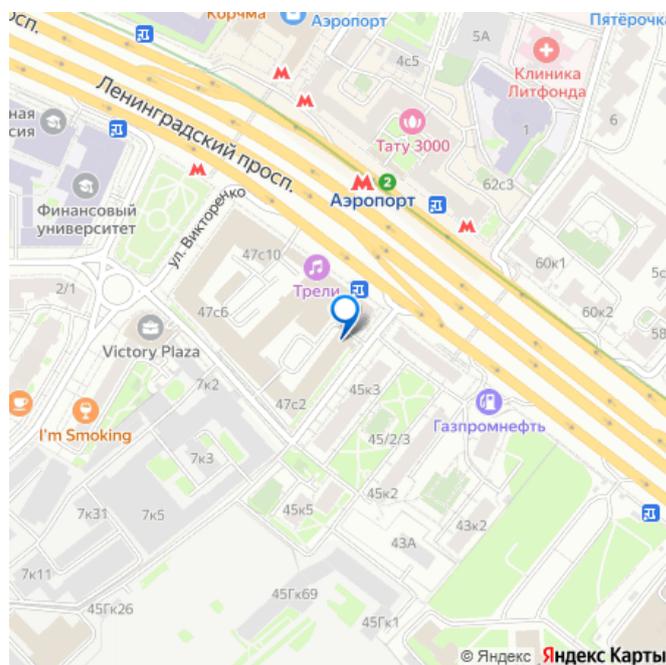
<https://move.ru/objects/9290872696>

**Дмитрий, Агентство недвижимости**

**«Дорогой Город»**

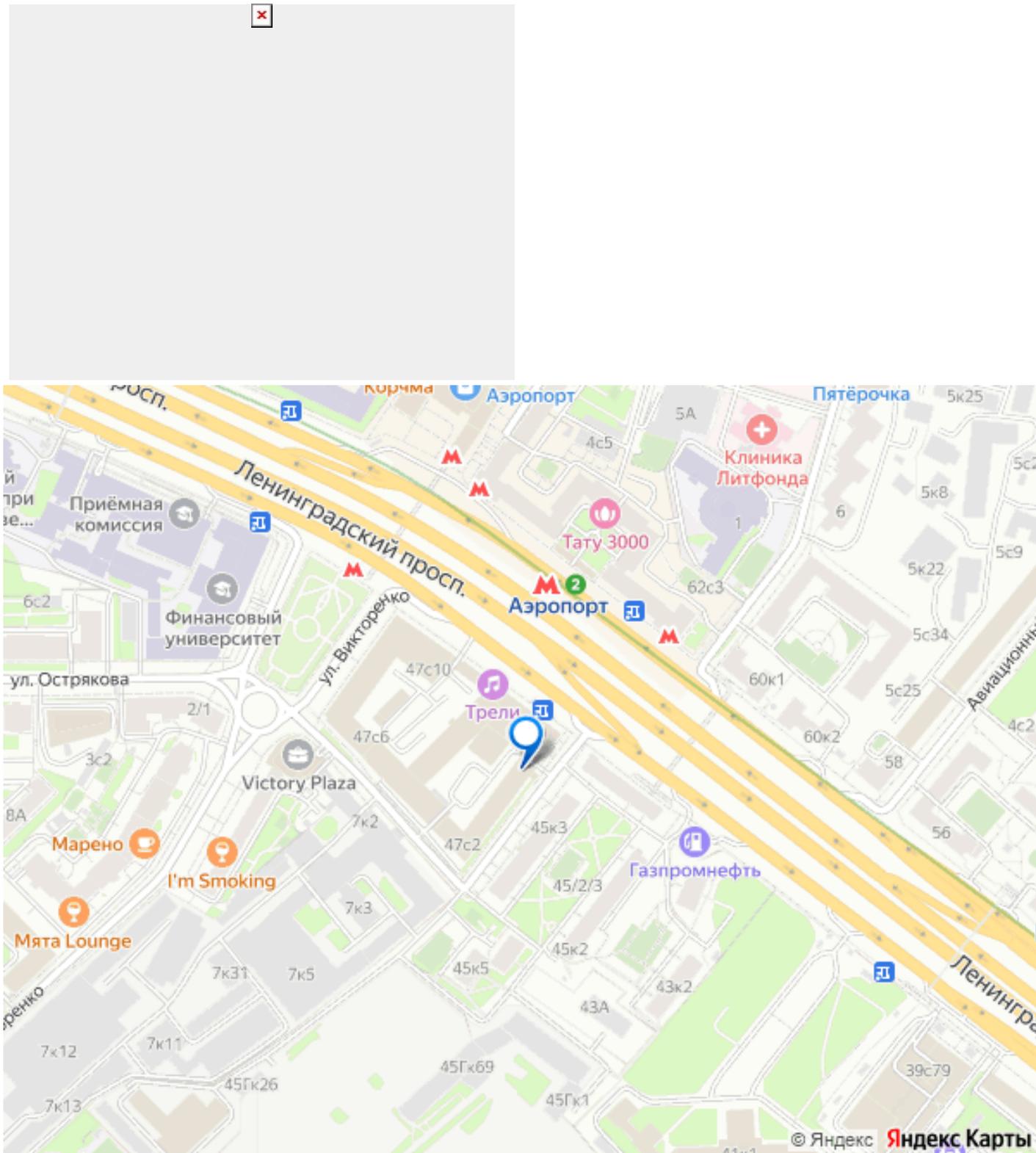
**89251234567**

для заметок



с отдельным входом. Оперативный показ и выход на сделку. Нужна помощь? Подберем доходный объект недвижимости под ваш запрос, сопроводим сделку под ключ. Звоните! Номер объекта: #2/536975/24719





Move.ru - вся недвижимость России