

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:21

Москва, Ленинский пр-т, 111к1

32 242 300 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 111к1

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

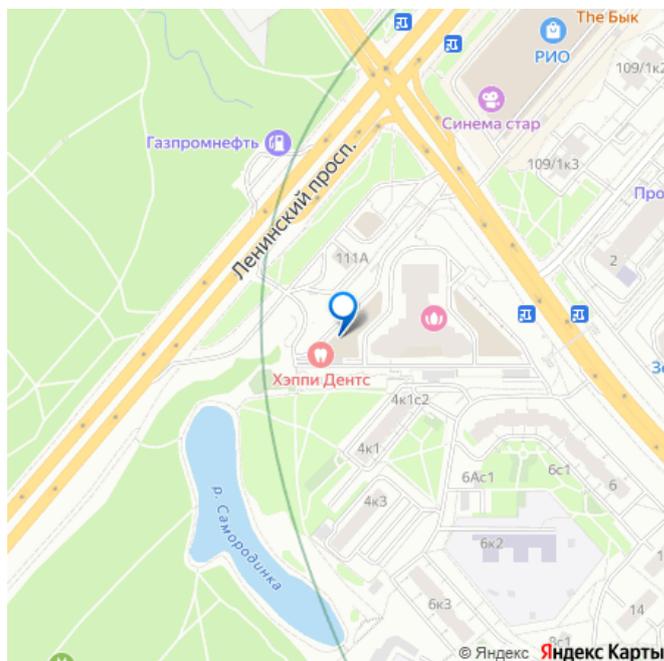
Описание

Вашему вниманию предлагается продажа нежилого помещения площадью 209 кв.м. в ЖК Веллхаус на Ленинском проспекте. Имущество реализуется на торгах. Точная площадь 209,1 кв.м. – 2 этаж, мокрая точка, сделан ремонт. В данный момент помещение арендуется автомойкой. Договор аренды действует до момента реализации имущества. «WellHouse на Ленинском» (ранее ЖК «ВЕРТИКАЛЬ») расположен на Юго-западе столицы – это один из самых экологически чистых районов Москвы со сложившейся разнообразной инфраструктурой. Дом граничит с Тропаревским лесопарком. «Веллхаус на

<https://move.ru/objects/9290868318>

Банкротство. Выкуп имущества Должников и Государст, Банкротство. Выкуп имущества Должников и Государственных активов РФ. 89251234567

для заметок



Ленинском» стал самым высоким зданием в Юго-западном округе («WH» один из объектов программы «Новое высотное кольцо столицы»), что вкупе с панорамными окнами представило жителям комплекса впечатляющие открытые виды Тропаревского парка, прогулочной зоны с прудом перед домом, а также все возможные великолепные виды нашего города. ЖК «Веллхаус на Ленинском» – это 2,5 ГА огороженной и круглосуточно охраняемой территории комплекса с созданной на ней комфортной и безопасной средой: цветники, клумбы, детская площадка и малые архитектурные формы граничат с природным ландшафтом парка вокруг естественного озера. Продается имущество банкрота. Объект реализуется в рамках ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)». Данный лот реализуется с торгов по банкротству. ПРЕДЛАГАЮ по АГЕНТСКОМУ договору имущество БАНКРОТОВ через электронные торги. Отсутствуют риски для будущих владельцев в силу ФЗ-127. - Предложение ограничено по срокам! - Прием заявок: до 25/03/2026 - Начальная Цена 32 242 300 рублей. - Задаток – 10% - Это Аукцион, торги идут на повышение. Как я работаю; 1. Вы звоните. 2. Получаете консультацию. 3. Вы едете на осмотр. 4. Подготавливаем пакет документов и заключаем с вами договор Агентский с Принципалом (Это Вы!). Где выгодоприобретателем в сделке являетесь Вы, только Ваше ФИО фигурируют в торгах. 5. Оплата задатка для участия в торгах Вами (Агент в руках деньги не держит на всем этапе торгов), по указанным реквизитам для торгов в официальных государственных изданиях Коммерсант, ЕФРСБ, также на Электронной торговой площадке, где проходят торги! 6. В случае проигрыша на

торгах Вам деньги возвращаются на указанный Вами РС в Договоре Задатка. (5 рабочих дней) 7. В случае Победы с Вами заключают ДКП, и Вы сами оплачиваете оставшуюся сумму. 8. Идете регистрировать свою собственность. 9. Расчет со мною только после победы на торгах и опубликования протокола торгов на ЭТП. -Обращайте серьезное внимание на выбор Аукционного Брокера. -Работайте с профессионалами! - Читайте отзывы в Авито об моей работе. - Подписывайтесь на мой профиль, чтобы сразу узнавать о новых предложениях.



