

Создано: 12.11.2024 в 19:52

Обновлено: 07.02.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9266322069>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

55 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

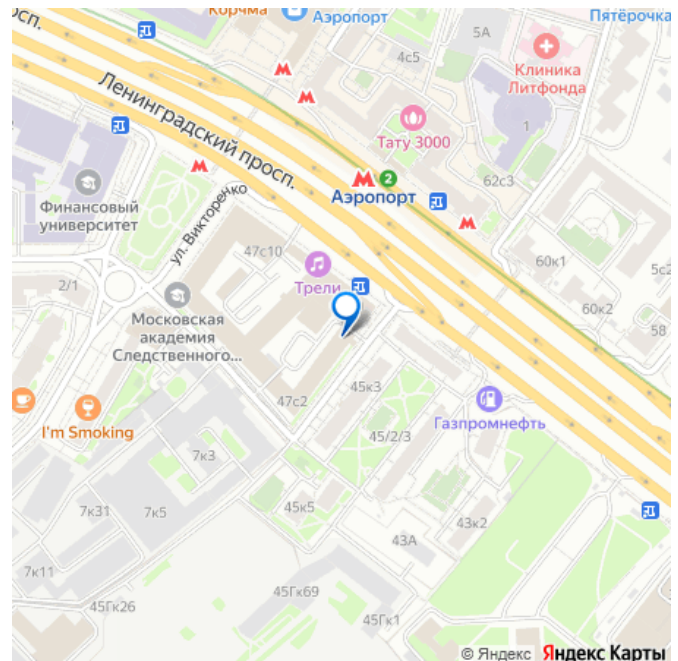
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 752792 Предложение от Собственника!
Продажа ПСН площадью 209 кв.м. на первой линии , у метро Аэропорт. Первая линия домов, цокольный этаж, прямо у входа в метро. Интенсивный трафик. ПРОДАЕМ КАК Готовый арендный бизнес с арендатором, где МАП составляет 445 тыс руб/мес.
Возобновляемый договор аренды с ежегодной индексацией. Очень интенсивный пешеходный трафик, прямо у входа автобусная остановка, и метро через 70 м. Отдельный вход, есть мокрая точка, выделенная мощность 80 кВт. Доходность

для заметок



10%. Здание после капитальной реновации.
Продажа по ДКП от юр лица. Просим звонить
за подробной информацией в будние дни,
предоставим все расчеты и назначим
просмотр. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.
203, ЛОТ 752792



