

Создано: 12.11.2024 в 19:52

Обновлено: 30.03.2026 в 19:26

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

**47 000 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

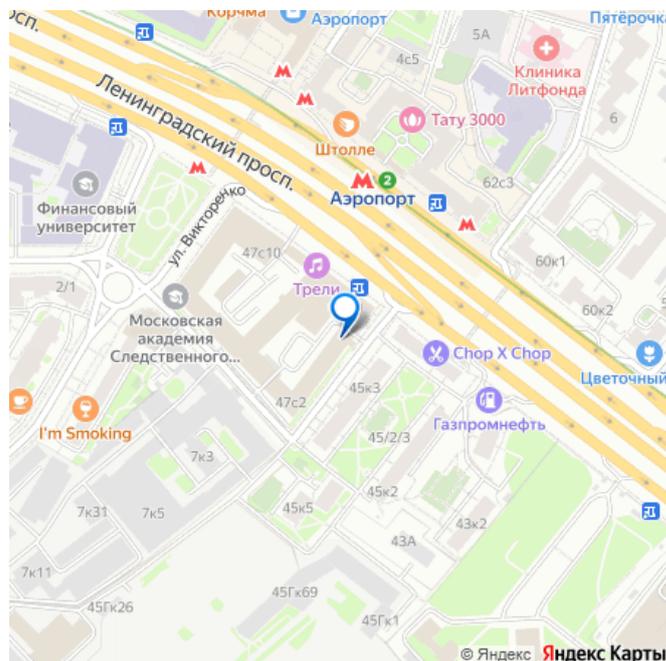
Лот 752792 Предложение от Собственника!  
Продажа ПСН площадью 209 кв.м. на первой линии , у метро Аэропорт. Первая линия домов, цокольный этаж, прямо у входа в метро. Интенсивный траффик. ПРОДАЕМ КАК Готовый арендный бизнес с арендатором, где МАП составляет 445 тыс руб/мес.  
Возобновляемый договор аренды с ежегодной индексацией. Очень интенсивный пешеходный траффик, прямо у входа автобусная остановка, и метро через 70 м. Отдельный вход, есть мокрая точка, выделенная мощность 80 кВт. Доходность

<https://move.ru/objects/9266322069>

Яна Айгус, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок



10%. Здание после капитальной реновации.  
Продажа по ДКП от юр лица. Просим звонить за подробной информацией в будние дни, предоставим все расчеты и назначим просмотр. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 752792



