

Создано: 12.11.2024 в 19:52

Обновлено: 07.02.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9266322069>

Яна Айсгус, Алекс-Недвижимость

79862742715**Москва, Ленинградский проспект, 47С2****55 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

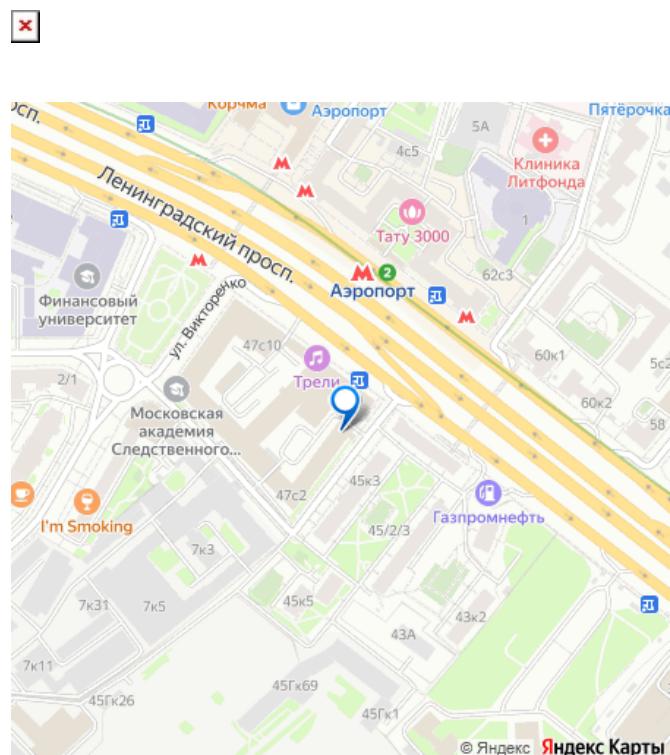
Общая площадь

209 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 752792 Предложение от Собственника!

Продажа ПСН площадью 209 кв.м. на первой линии , у метро Аэропорт. Первая линия домов, цокольный этаж, прямо у входа в метро. Интенсивный траффик. ПРОДАЕМ КАК Готовый арендный бизнес с арендатором, где МАП составляет 445 тыс руб/мес.

Возобновляемый договор аренды с ежегодной индексацией. Очень интенсивный пешеходный траффик, прямо у входа автобусная остановка, и метро через 70 м. Отдельный вход, есть мокрая точка, выделенная мощность 80 кВт. Доходность

10%. Здание после капитальной реновации.
Продажа по ДКП от юр лица. Просим звонить
за подробной информацией в будние дни,
предоставим все расчеты и назначим
просмотр. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.
203, ЛОТ 752792

