

Создано: 01.08.2025 в 14:32

Обновлено: 05.12.2025 в 14:00

<https://move.ru/objects/9283751789>

Capital.msk, Capital.msk

**79801428932**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**49 000 050 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

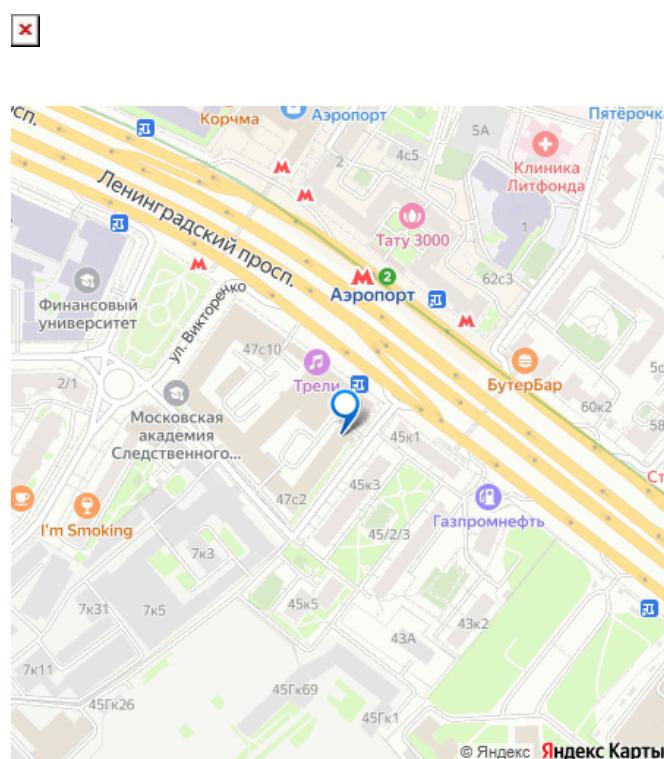
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,  
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА**

Административное здание B+ класса Air space расположено по адресу Москва, САО, район Хорошёвский, Ленинградский просп., 47с2, в пешей доступности от метро Аэропорт (2 мин). Характеристики здания: 4 этажа, административное здание расположено на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям B+ класса, 43 налоговая. Есть круглосуточная возможность работы, контроль доступа в здание, московский

паркинг. Предлагаем к продаже ПСН 209 м<sup>2</sup> в цоколев состоянии «с отдельным входом». Торговое помещение в здании Air space может работать круглосуточно. ПСН с без витринных окон. Обратитесь за спецусловиями продажи!

