

Создано: 22.10.2025 в 17:08

Обновлено: 22.01.2026 в 02:52

<https://move.ru/objects/9285988348>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Ижорская улица, 3****21 000 000 ₽**

Москва, Ижорская улица, 3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ижорская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

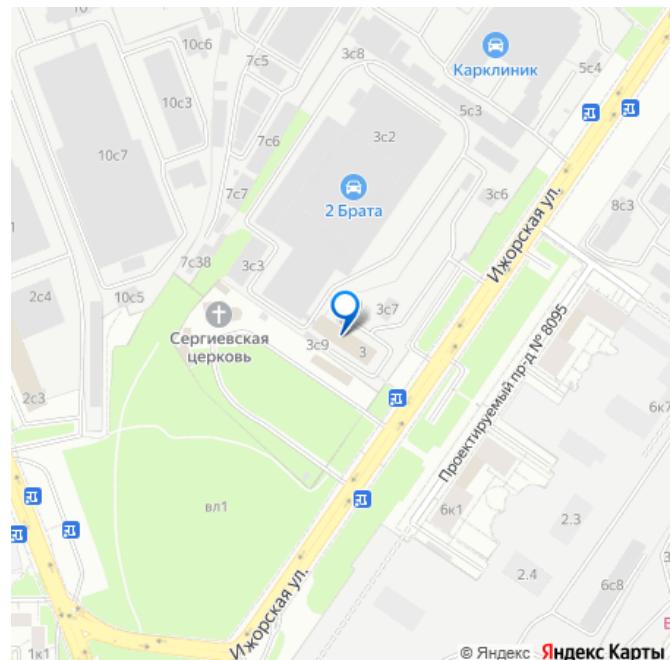
Общая площадь

209 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

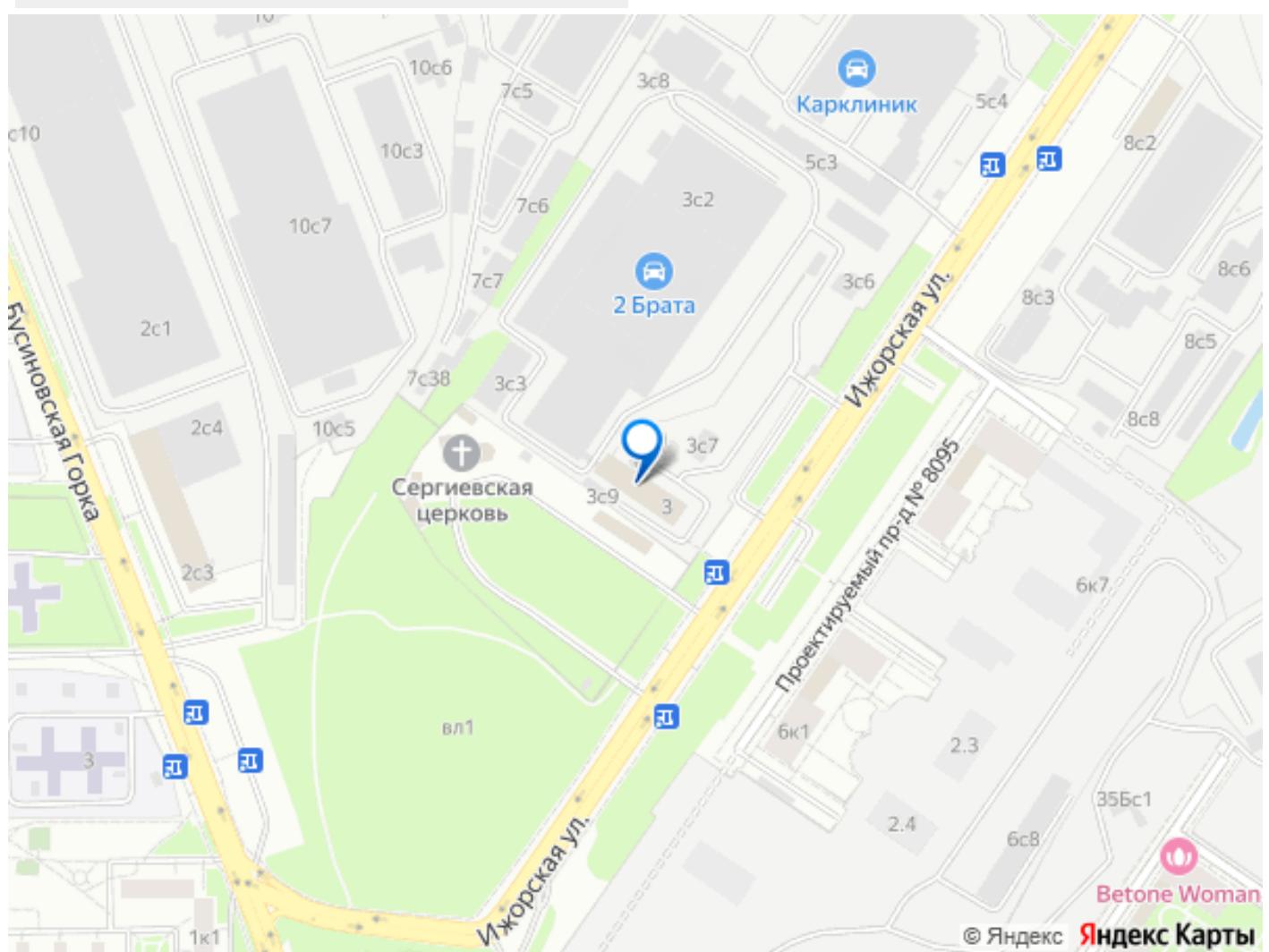
Лот 157347. Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 209 кв.м., расположенное на 1-х этажах 4-х этажного административного здания по адресу: Москва, ул. Ижорская, д.3. Здание расположено на первой линии улицы Ижорская. Интенсивный трафик. Напротив здания новый ЖК Бусиновский парк. До метро Ховрино 10 мин. пешком. Технические характеристики: Площадь - 209 кв.м. 1 этаж. Вход из холла здания и есть отдельный вход с торца здания. Коридорно-кабинетная планировка. Все коммуникации городские.

Мощность э/э - 50 кВт, есть возможность
увеличения. На данный момент существует
общий въезд на территорию через КПП.

Возможно организовать отдельный въезд к
зданию с Ижорской улицы (есть ворота).

Коммерческие условия: Цена продажи
объекта: 21 000 000 руб. Цена продажи 1
кв.м.: 100 478 руб. Собственник: физ.лицо





Move.ru - вся недвижимость России