

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:32

Обновлено: 06.03.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9286583125>

Виталий Бураев, Рентавик

79337869418

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

47 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209 м²

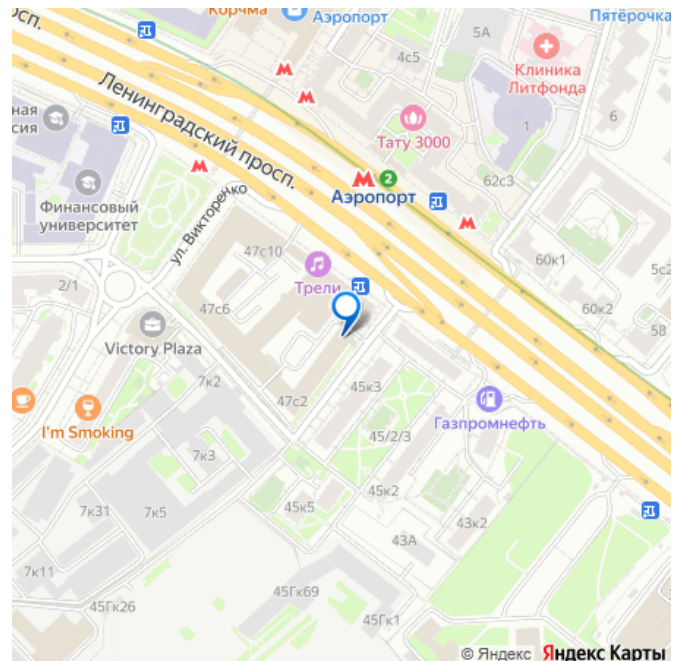
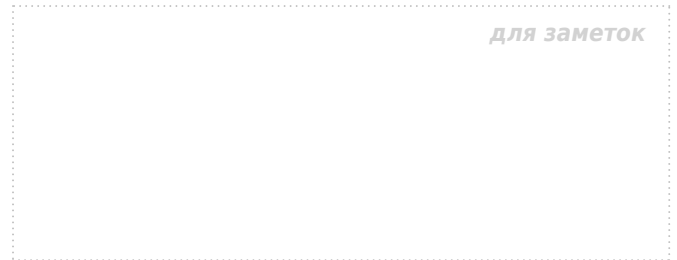
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

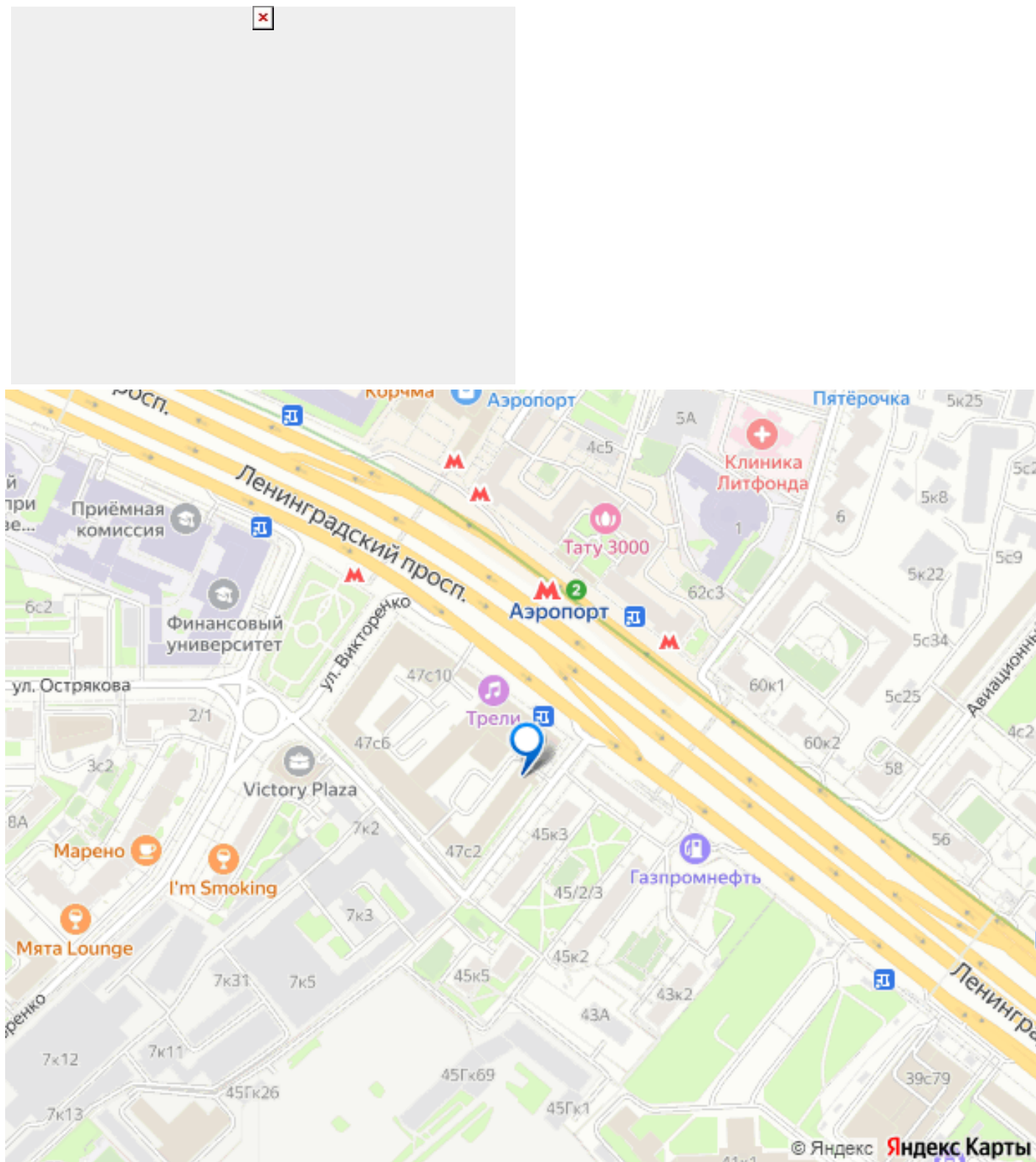


Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 8.82 лет. Бизнес-центр расположен в шаговой доступности от метро. Транспортная доступность обеспечена близостью к Ленинградскому проспекту, ТТК и Центральному Деловому Району. Шаговая доступность до станции метро Аэропорт. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Провайдеры: Билайн,
Логика. Парковка: Наземная. Описание
помещения: Планировка: открытая. Типовой
ремонт. Тип налогообложения: УСН. Лот
28199-87





Move.ru - вся недвижимость России