

Создано: 21.01.2026 в 17:47

Обновлено: 21.01.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9288231997>

Елена Неверова, ОГРК

**79853258613, 7985166
5892**

Москва, проезд Карамзина, 5

25 000 000 ₽

Москва, проезд Карамзина, 5

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Карамзина](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209 м²

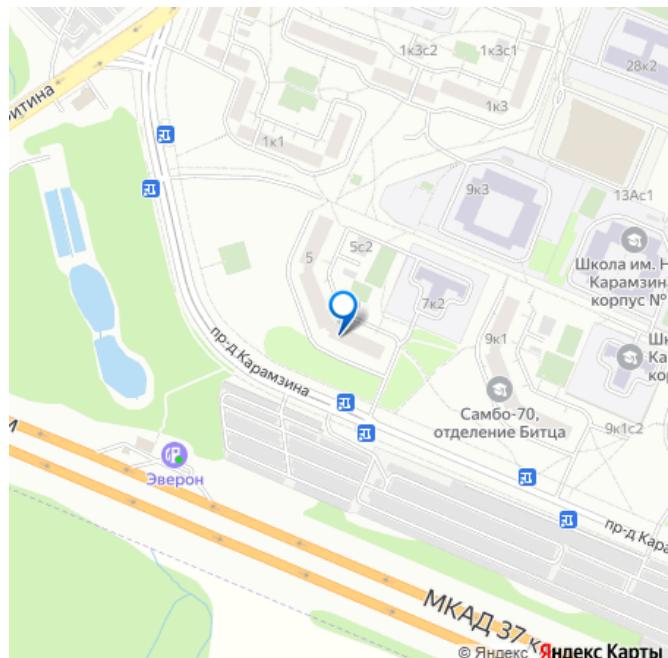
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Id 387910. **Просторное офисное помещение на первом этаже в экологичном районе Москвы** Представляем к продаже уникальное помещение свободного назначения площадью 209 кв.м. на первом этаже жилого дома. Это готовое решение для вашего бизнеса, где каждый квадратный метр работает на ваш успех. Объект расположен в здании с центральными коммуникациями, что гарантирует стабильность и позволяет сосредоточиться на развитии компании без технических сложностей. Помещение обладает

исключительной планировкой кабинетного типа, что открывает широкие возможности для зонирования. Вы сможете создать современный офис с переговорными комнатами и open-space зонами, уютную студию дизайна или арт-пространство, а также разместить центр оказания премиальных услуг. Высота потолков 2,75 метра и четыре отдельные водорозетки обеспечивают комфорт и функциональность для любого сценария использования.

Помещение оборудовано, принудительной вентиляцией и автоматической пожарной сигнализацией. Локация объекта является его стратегическим преимуществом. Проезд Карамзина в Москве — это тихая и респектабельная зона с отличной транспортной доступностью. Всего пять минут на транспорте до трех разных станций метро, что обеспечивает удобство как для сотрудников, так и для клиентов. Район отличается развитой инфраструктурой: здесь находятся рестораны, банки, бизнес-центры и зеленые зоны для отдыха, создавая идеальный баланс между деловой активностью и комфортной средой. Здание 1980 года постройки находится в хорошем состоянии и предлагает надежность капитального строительства. Это не просто помещение, а готовая площадка для запуска или масштабирования вашего дела. Не упустите шанс приобрести не просто недвижимость, а рабочий инструмент для роста вашего бизнеса в одном из лучших районов столицы. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать приватный просмотр и обсудить детали этого выгодного предложения.

☒

☒

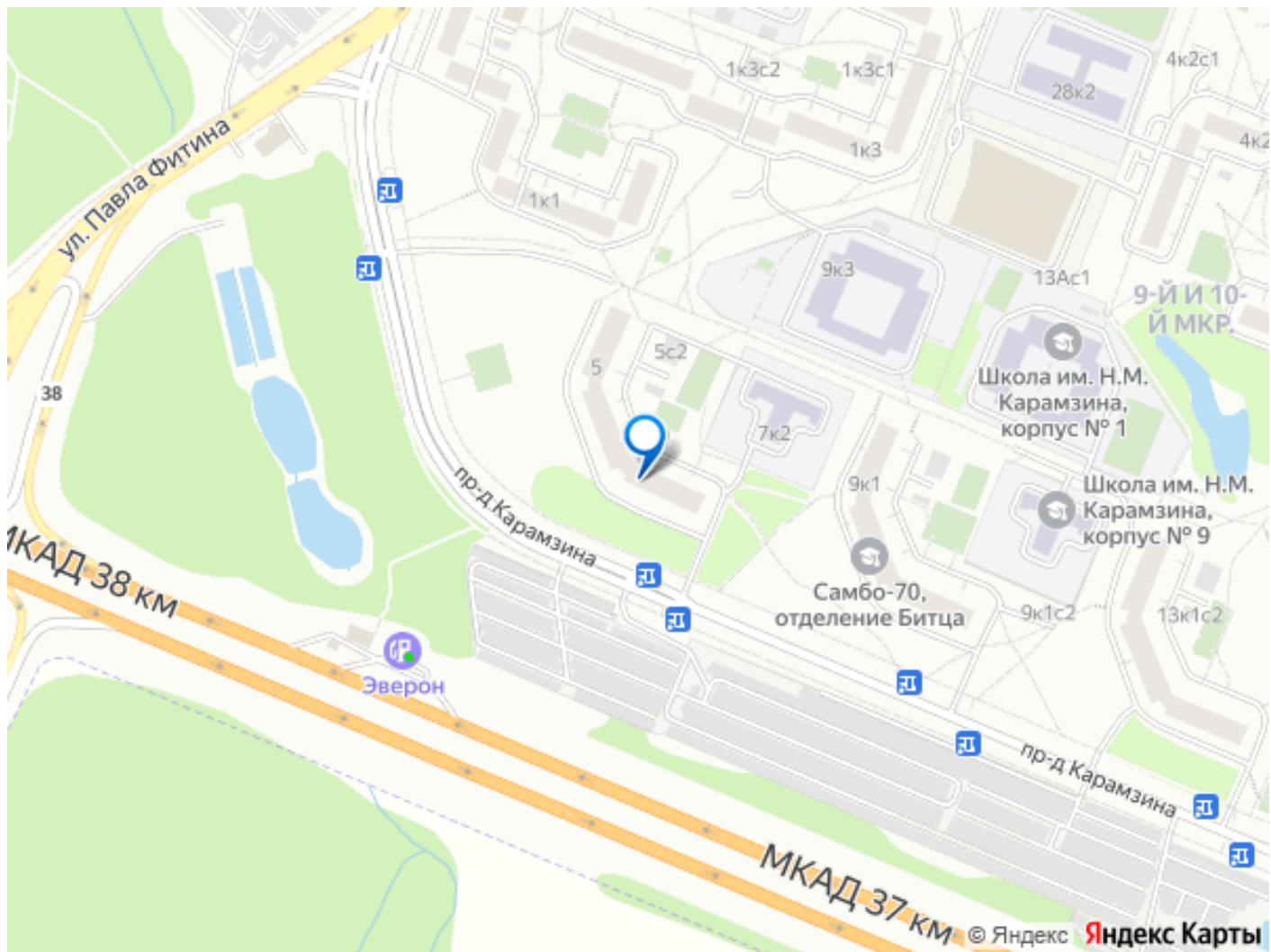
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России