

Создано: 08.03.2026 в 17:10

Обновлено: 08.03.2026 в 17:10

Яна Германовна, Апекс Недвижимость
89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

55 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

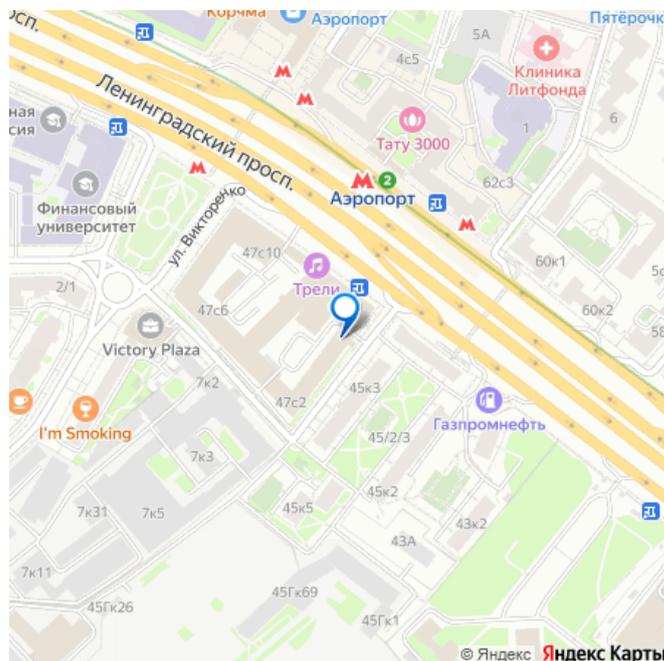
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

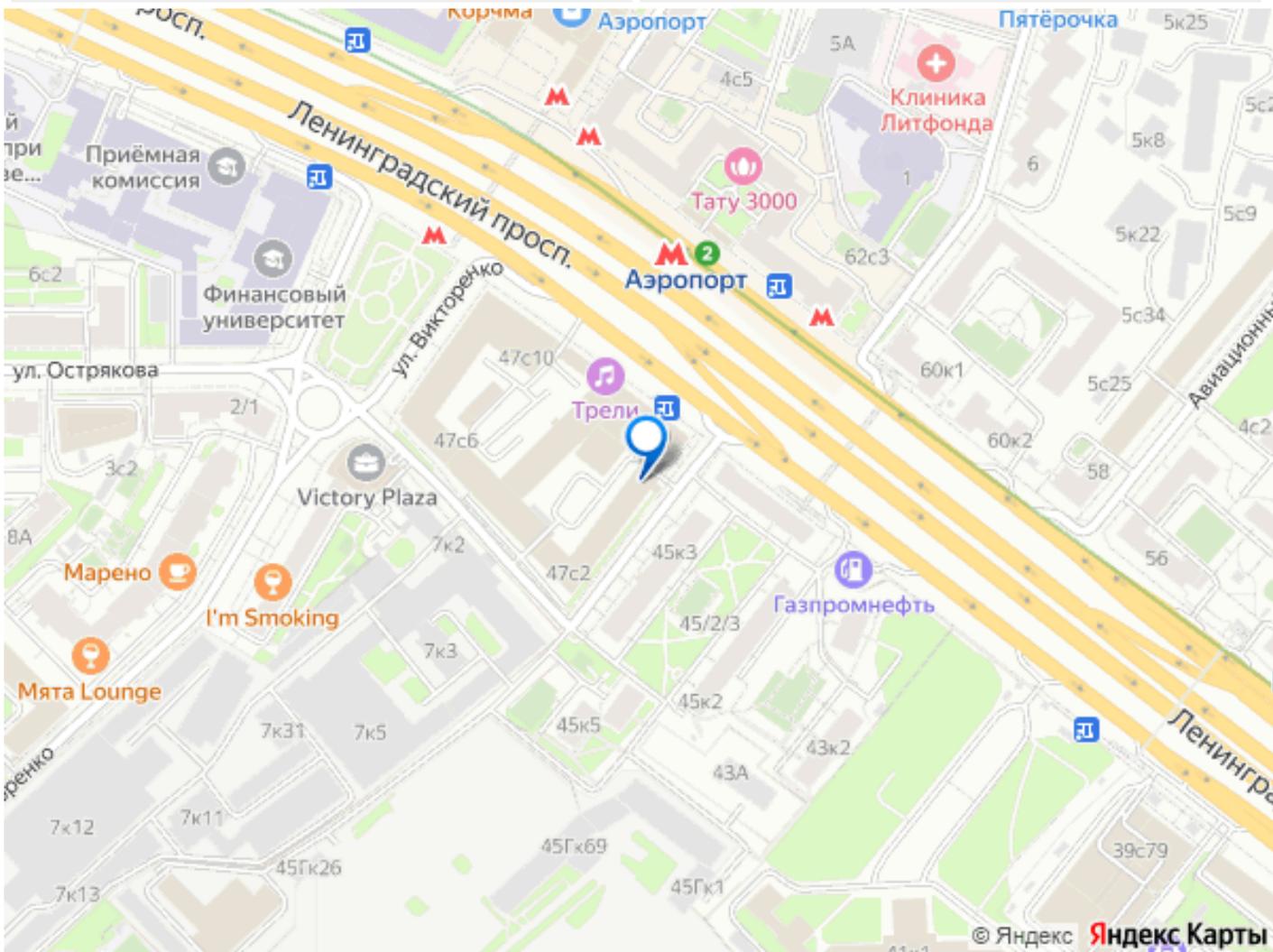
Лот №752792 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 209 м2 м.
Аэропорт в САО в административном здании.
Продажа ПСН площадью 209 кв.м. на первой линии , у метро Аэропорт. Первая линия домов, цокольный этаж, прямо у входа в метро. Интенсивный траффик. ПРОДАЕМ КАК Готовый арендный бизнес с арендатором, где МАП составляет 445 тыс руб/мес.
Возобновляемый договор аренды с ежегодной индексацией. Очень интенсивный пешеходный траффик, прямо у входа автобусная остановка, и метро через 70 м.
Отдельный вход, есть мокрая точка, выделенная мощность 80 кВт. Доходность

для заметок



10%. Здание после капитальной реновации.
Продажа по ДКП от юр лица. Просим звонить
за подробной информацией в будние дни,
предоставим все расчеты и назначим
просмотр. Помещение можно Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.
203, ЛОТ №752792





Move.ru - вся недвижимость России