

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, пр. Карамзина, 5

25 000 000 ₺

Москва, пр. Карамзина, 5

Улица

[проезд Карамзина](#)

<https://move.ru/objects/9290759780>

**Елена Неверова, Агентство
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР
89251234567**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

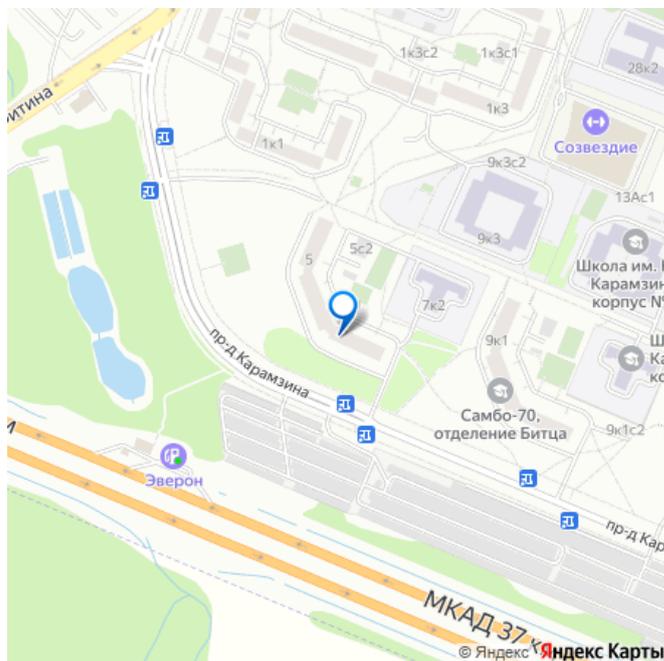
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

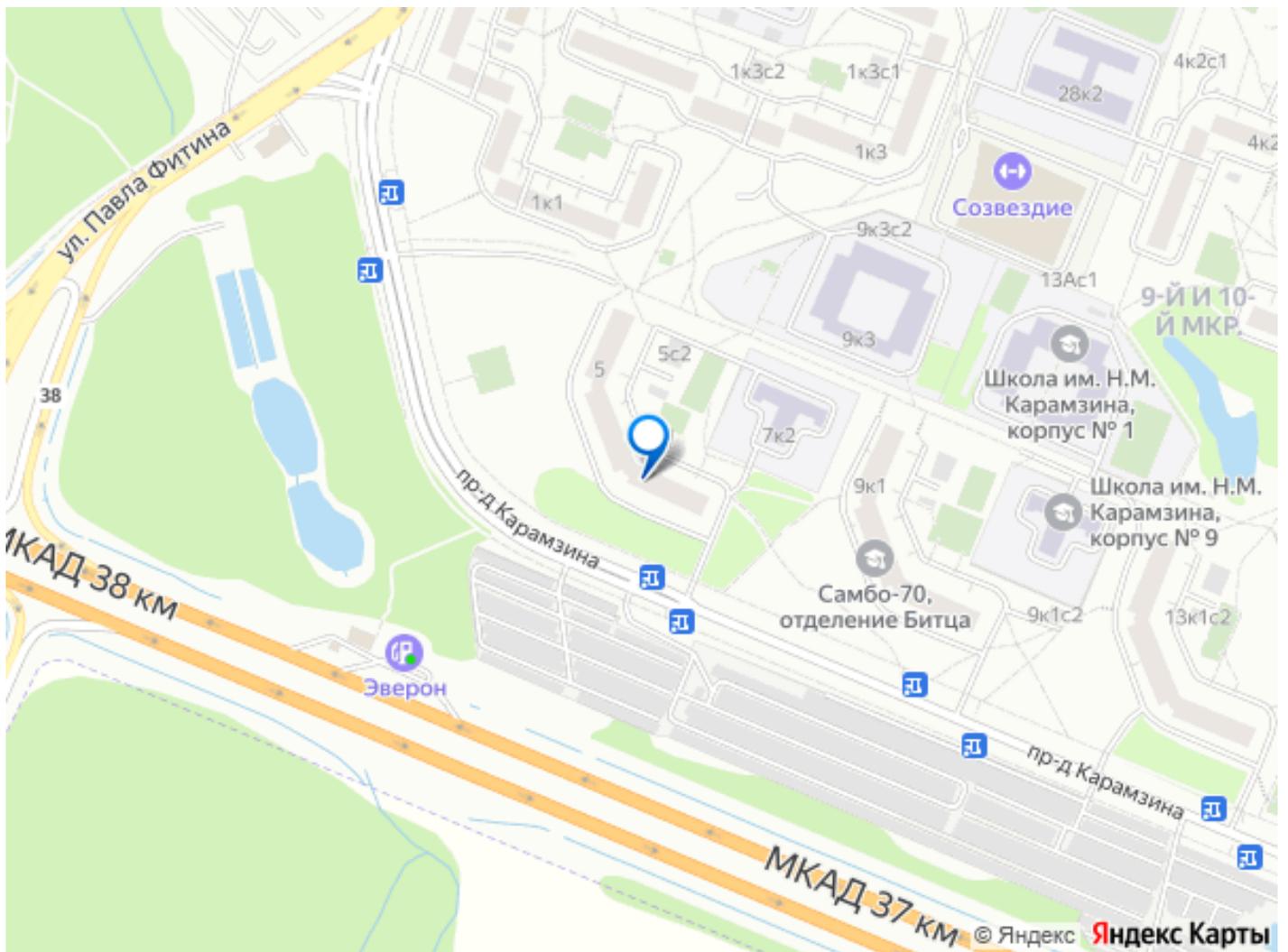
Описание

Id 387910. ****Готовый бизнес-актив с доходностью на первом этаже в спальном районе Москвы**** Продается не просто помещение, а полностью готовый инструмент для стабильного дохода или запуска собственного дела. Это офисное пространство площадью 209 кв. м на первом этаже жилого дома уже сформировало арендный поток с МАП 320 тыс. рублей, демонстрируя свою высокую ликвидность и привлекательность для арендаторов. Объект предлагает редкую возможность — приобрести работающий бизнес с нулевой стадией запуска. Помещение обладает исключительной планировкой кабинетного



типа, которую можно адаптировать под любые задачи. Высота потолков 2,75 метра, четыре отдельные водорозетки, принудительная вентиляция и автоматическая пожарная сигнализация создают технически совершенную среду. Здесь можно разместить современный офис с переговорными и open-space зонами, премиальную студию дизайна, медицинский центр или арт-пространство. Центральные коммуникации гарантируют стабильность и позволяют сосредоточиться на развитии проекта. Локация на проезде Карамзина — это стратегическое преимущество. Тихий, экологичный и спальный район обладает отличной транспортной доступностью: всего пять минут на транспорте до трех разных станций метро. Инфраструктура сформирована для деловой активности: рядом находятся банки, бизнес-центры, рестораны и зеленые зоны для отдыха. Такое окружение привлекает как квалифицированных сотрудников, так и платежеспособных клиентов. Здание 1980 года постройки находится в хорошем состоянии, предлагая надежность капитального строительства. Отдельный вход с улицы обеспечивает необходимую автономность. Это предложение для тех, кто ценит время и расчет: вы получаете объект с подтвержденной доходностью и потенциалом к увеличению капитализации за счет грамотного управления. Не упустите возможность стать владельцем ликвидного актива в одном из лучших районов столицы. Свяжитесь для проведения приватного просмотра и расчета инвестиционных показателей этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России