

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

17 000 000 ₺

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

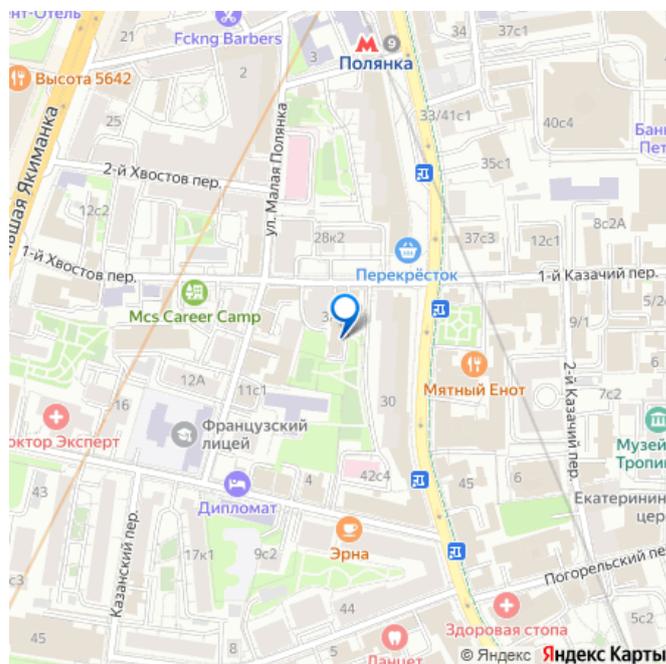
Продажа от собственника. Нежилое помещение с новым ремонтом. Готовый арендный бизнес. В продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Бизнес-студия общей площадью 20 кв.м., находится на 4-м этаже административного здания, имеет 1 окно во тихий, уютный, зеленый двор. В здании есть новый современный лифт. Помещение с новой отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован отдельный санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок, оснащено датчиками системы оповещения по

<https://move.ru/objects/9290884644>

**Инвестиционная компания Манго
Инвест, Инвестиционная компания
Манго Инвест**

89251234567

для заметок



пожарным нормам, большие окна с
возможность открывания настежь и на
проветривание. Здание огорожено и имеет
свою благоустроенную территорию. Вход на
территорию с помощью электронных
домофонов (при вводе цифрового кода, либо
удалено, через приложение для телефона).

Ремонт производился в 2024 году.

Коммуникации обновлены. Отделка мест
общего пользования выполнена с
использованием дорогих и качественных
материалов. Отличная транспортная
доступность, удобные подъездные пути с
Садового Кольца и улицы Большая Якиманка.

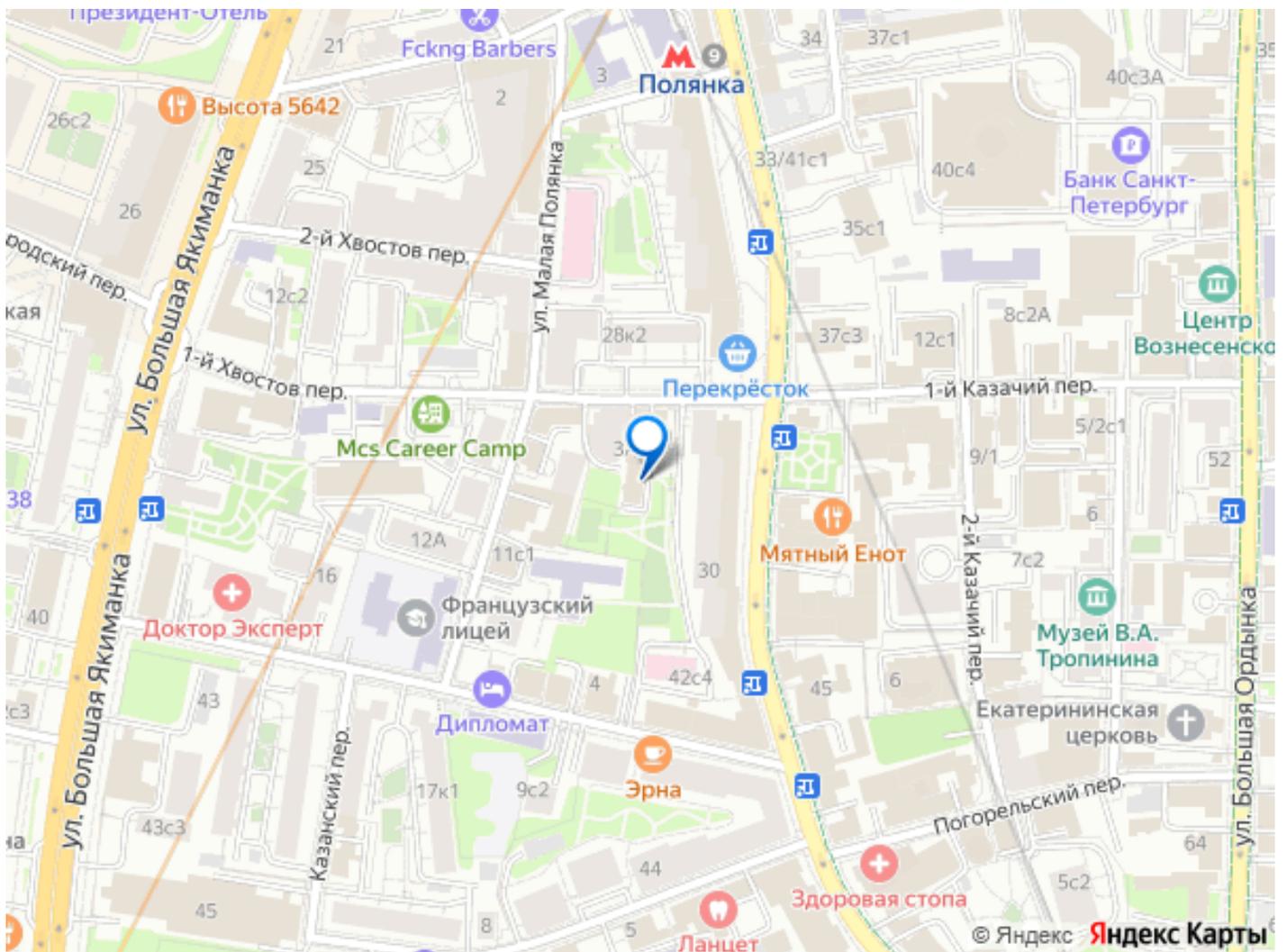
В пешей доступности от здания находятся
рестораны, кафе, продуктовые магазины,
парк искусств Музеон, фитнес-клубы,
университеты и институты, театры и музеи.

Условия аренды: Помещение сдано в аренду –
Студия красоты. Арендная плата 100 000 руб.
в месяц, коммунальные, эксплуатационные
платежи и интернет, оплачиваются
арендатором отдельно. Срок договора 11
мес., от 15.09.25 Стоимость 17 000 000 руб.

Прямая продажа по ДКПН. Помещение имеет
отдельный кадастр.







Move.ru - вся недвижимость России