

Создано: 19.10.2025 в 09:04

Обновлено: 02.12.2025 в 09:15

<https://move.ru/objects/9285845023>

**Олег Осипов, Частный маклер**

**79166532016**

**Москва, улица Шухова, 11/16**

**3 700 000 ₽**

Москва, улица Шухова, 11/16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шухова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

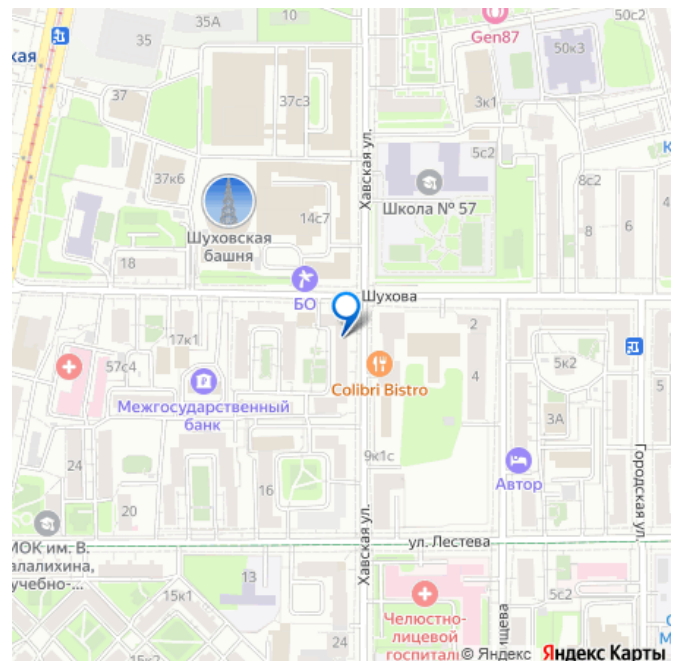
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

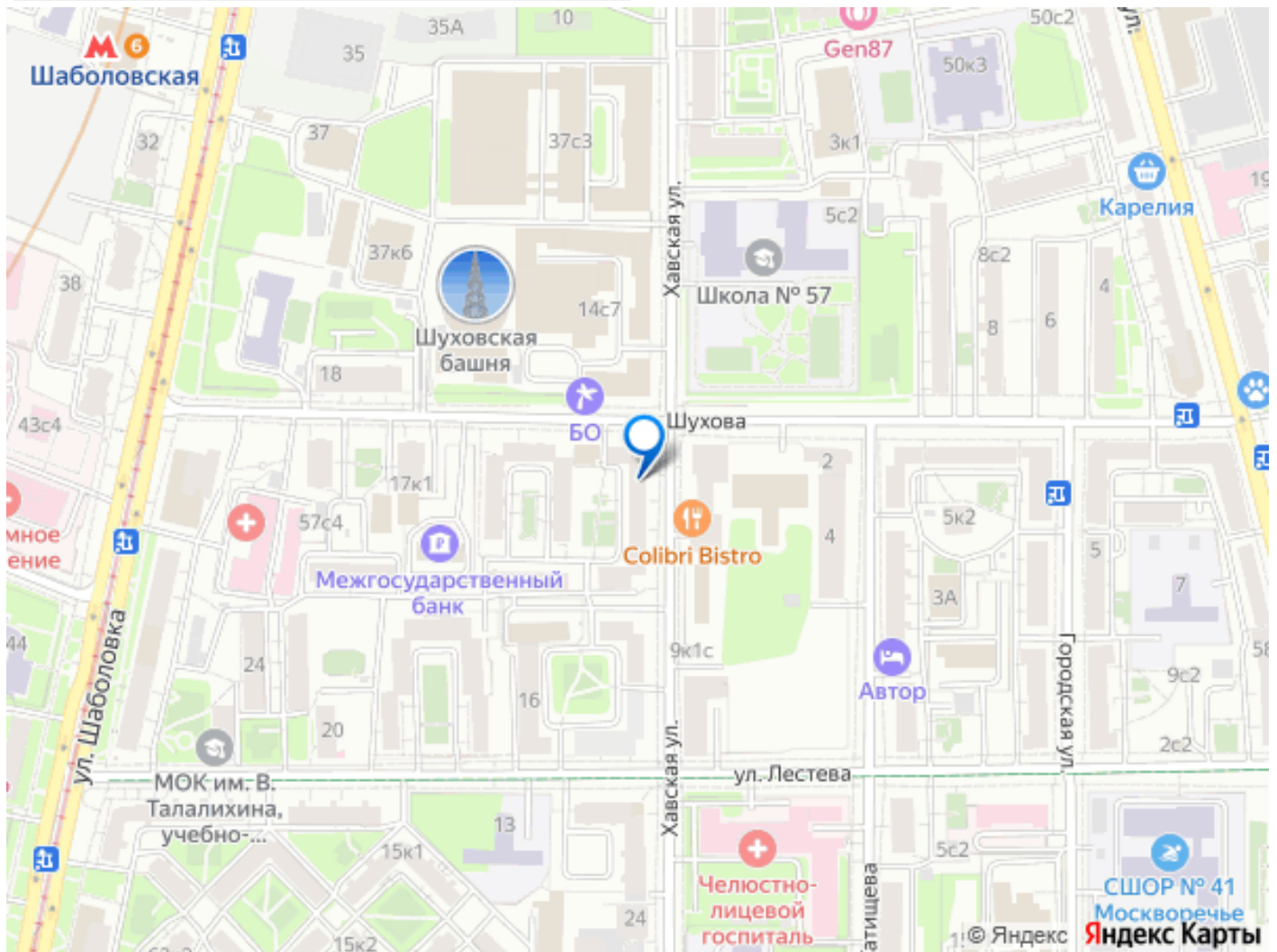
ГАБ Помещение + АРЕНДАТОР приносит 45.000 в месяц (студия звукозаписи) на плане 10 (с окном). Окупаемость менее 7 лет. Выполнен качественный РЕМОНТ! !!! Отдельный кадастровый номер !!! (НЕ ДОЛЯ) Имеется общий санузел в коридоре. Отдельный вход в данный блок помещений. Центральное водоснабжение, канализация и отопление. Высокие потолки - 3 метра! Своды Монье! Деловой район Москвы. Пешком 5-6 минут от метро Шаболовская. Можно доехать на трамвае до кольцевой м. Октябрьская. Зелёный двор с детской и спортивной

площадками. Документы готовы к сделке.

Один взрослый собственник. Полная

стоимость в договоре. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России