

Создано: 19.10.2025 в 09:04

Обновлено: 02.12.2025 в 09:15

<https://move.ru/objects/9285845023>

Олег Осипов, Частный маклер

79166532016

Москва, улица Шухова, 11/16

3 700 000 ₽

Москва, улица Шухова, 11/16

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шухова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

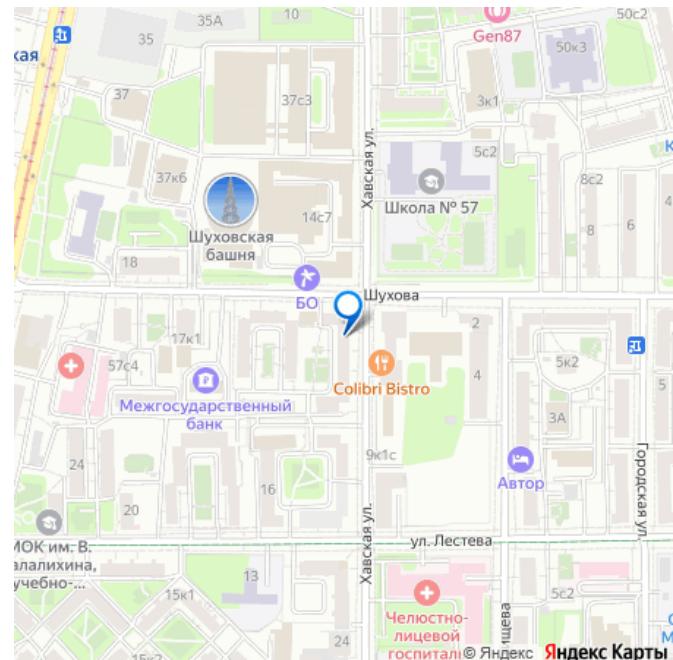
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

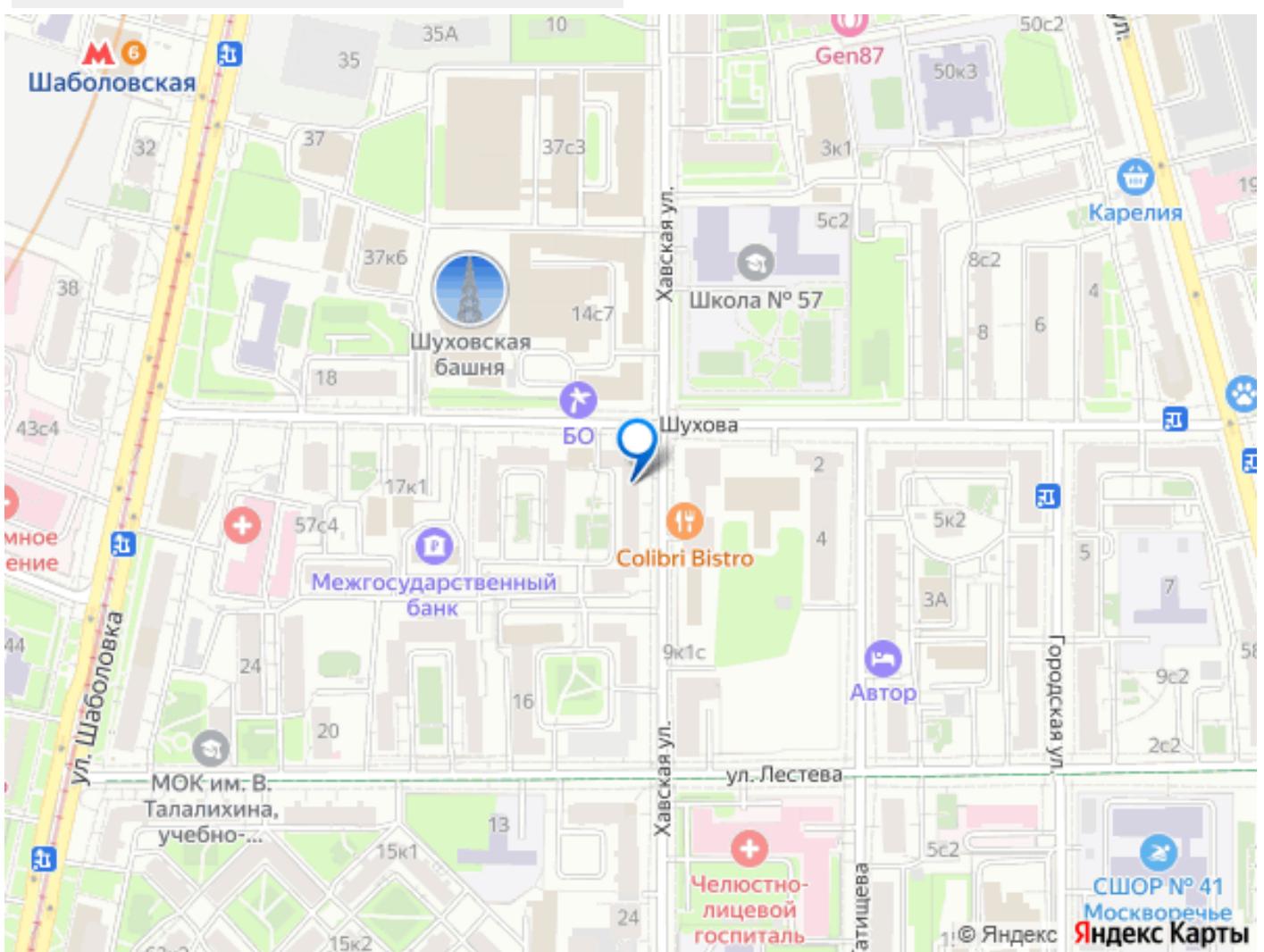
ГАБ Помещение + АРЕНДАТОР приносит 45.000 в месяц (студия звукозаписи) на плане 10 (с окном). Окупаемость менее 7 лет.
Выполнен качественный РЕМОНТ! !!!
Отдельный кадастровый номер !!! (НЕ ДОЛЯ)
Имеется общий санузел в коридоре.
Отдельный вход в данный блок помещений.
Центральное водоснабжение, канализация и отопление. Высокие потолки - 3 метра! Своды Монье! Деловой район Москвы. Пешком 5-6 минут от метро Шаболовская. Можно доехать на трамвае до кольцевой м. Октябрьская.
Зелёный двор с детской и спортивной

площадками. Документы готовы к сделке.

Один взрослый собственник. Полная

стоимость в договоре. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России